

**CARREFOURSA CARREFOUR  
SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**



Akis Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok.  
No:29 Beykoz 34805 İstanbul  
Tel +90 (216) 681 90 00  
Fax +90 (216) 681 90 90  
www.kpmg.com.tr

## Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na,

### Giriş

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 17 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 3 Ağustos 2016 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve sonuç bildirilmiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
A member of KPMG International Cooperative



Ruşen Fikret Selamet, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
11 Ağustos 2017  
İstanbul, TÜRKİYE

# CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR .....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5-6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-40
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	8-11
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	12
NOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	13-14
NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	15
NOT 6 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR.....	16
NOT 7 STOKLAR .....	16
NOT 8 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	17-18
NOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	19-20
NOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	21
NOT 11 ŞEREFİYE .....	22
NOT 12 KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR.....	22-23
NOT 13 TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER .....	24
NOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	25
NOT 15 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER.....	25
NOT 16 ÖZKAYNAKLAR.....	25-27
NOT 17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	27
NOT 18 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	28
NOT 19 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	28
NOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	29
NOT 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER.....	29
NOT 22 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	30
NOT 23 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	30
NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	30-33
NOT 25 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	33
NOT 26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	34-36
NOT 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	37-40
NOT 28 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	40

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>30 Haziran 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>985.828.287</b>	<b>1.039.890.473</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	264.634.241	274.877.489
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26	10.808.214	13.502.779
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	25.254.918	24.596.252
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.601.186	84.971.036
Türev Finansal Varlıklar	6	34.649.258	40.242.872
Stoklar	7	601.732.891	559.601.568
Peşin Ödenmiş Giderler		45.147.579	42.098.477
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>1.958.896.008</b>	<b>1.983.364.513</b>
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			
Alacaklar		52.408.295	52.417.311
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	222.787.922	225.425.744
Maddi Duran Varlıklar	9	621.624.550	665.519.110
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Şerefiye	11	774.396.869	774.396.869
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	70.596.342	75.332.983
Peşin Ödenmiş Giderler		17.045.843	17.853.489
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	24	200.036.187	172.419.007
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>2.944.724.295</b>	<b>3.023.254.986</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.182.648.724</b>	<b>2.124.996.601</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4, 26	233.345.994	69.138.308
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	671.890.247	740.834.609
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4, 26	32.547.805	34.916.359
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	52.327.463	51.978.707
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26	21.477.878	25.206.812
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	962.810.930	1.005.444.420
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	60.641.196	25.402.105
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	26	7.170.630	7.127.364
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		20.174.252	15.304.792
Kısa Vadeli Karşılıklar	12		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		9.077.287	7.660.305
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		94.759.416	127.392.926
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	16.425.626	14.589.894
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>471.267.737</b>	<b>523.746.018</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	4, 26	37.999.650	71.159.123
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	382.950.167	404.466.137
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	50.317.920	48.120.758
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>290.807.834</b>	<b>374.512.367</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>290.807.834</b>	<b>374.512.367</b>
Ödenmiş Sermaye	16	700.000.000	700.000.000
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	16	91.845.783	91.845.783
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		34.691.309	34.691.309
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Yeniden Ölçüm Kayıpları	16	(488.774)	(488.774)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	16	12.318.358	12.318.358
Geçmiş Yıllar Zararları	16	(463.854.309)	(31.687.012)
Net Dönem Zararı		(83.704.533)	(432.167.297)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2.944.724.295</b>	<b>3.023.254.986</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Hasılat	17	2.156.413.995	1.109.740.955	2.234.215.347	1.136.525.834
Satışların Maliyeti (-)	17	(1.606.962.417)	(830.649.691)	(1.748.311.833)	(922.475.898)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>549.451.578</b>	<b>279.091.264</b>	<b>485.903.514</b>	<b>214.049.936</b>
Pazarlama Giderleri (-)	18	(499.748.976)	(253.526.310)	(545.353.056)	(272.318.819)
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(60.351.830)	(32.496.734)	(61.735.735)	(32.066.107)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	25.838.431	(53.493)	35.858.311	17.929.965
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(65.721.135)	(26.001.161)	(173.999.356)	(105.759.542)
<b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>		<b>(50.531.932)</b>	<b>(32.986.434)</b>	<b>(259.326.322)</b>	<b>(178.164.567)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	21	21.289.283	-	-	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI</b>		<b>(29.242.649)</b>	<b>(32.986.434)</b>	<b>(259.326.322)</b>	<b>(178.164.567)</b>
Finansman Giderleri (-)	23	(82.079.064)	(42.147.496)	(70.939.807)	(36.604.063)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI</b>		<b>(111.321.713)</b>	<b>(75.133.930)</b>	<b>(330.266.129)</b>	<b>(214.768.630)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri</b>		<b>27.617.180</b>	<b>14.319.637</b>	<b>63.716.015</b>	<b>42.201.591</b>
Dönem Vergi Gideri	24	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri	24	27.617.180	14.319.637	63.716.015	42.201.591
<b>NET DÖNEM ZARARI</b>		<b>(83.704.533)</b>	<b>(60.814.293)</b>	<b>(266.550.114)</b>	<b>(172.567.039)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(83.704.533)</b>	<b>(60.814.293)</b>	<b>(266.550.114)</b>	<b>(172.567.039)</b>
Pay Başına (Kayıp) / Kazanç	25	(0,1196)	(0,0869)	(0,3808)	(0,2465)

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	Aktüeryal Kazançlar	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı	Toplam
<b>1 Ocak 2016 itibarıyla</b>	<b>113.839.303</b>	<b>678.006.480</b>	<b>34.691.309</b>	<b>(1.437.518)</b>	<b>12.318.358</b>	<b>-</b>	<b>(31.687.012)</b>	<b>805.730.920</b>
Transferler	586.160.697	(586.160.697)	-	-	-	(31.687.012)	31.687.012	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(266.550.114)	(266.550.114)
<b>30 Haziran 2016 itibarıyla</b>	<b>700.000.000</b>	<b>91.845.783</b>	<b>34.691.309</b>	<b>(1.437.518)</b>	<b>12.318.358</b>	<b>(31.687.012)</b>	<b>(266.550.114)</b>	<b>539.180.806</b>
<b>1 Ocak 2017 itibarıyla</b>	<b>700.000.000</b>	<b>91.845.783</b>	<b>34.691.309</b>	<b>(488.774)</b>	<b>12.318.358</b>	<b>(31.687.012)</b>	<b>(432.167.297)</b>	<b>374.512.367</b>
Transferler	-	-	-	-	-	(432.167.297)	432.167.297	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(83.704.533)	(83.704.533)
<b>30 Haziran 2017 itibarıyla</b>	<b>700.000.000</b>	<b>91.845.783</b>	<b>34.691.309</b>	<b>(488.774)</b>	<b>12.318.358</b>	<b>(463.854.309)</b>	<b>(83.704.533)</b>	<b>290.807.834</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2017	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2016
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>Net dönem zararı</b>		<b>(83.704.533)</b>	<b>(266.550.114)</b>
<b>Net dönem zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		<b>24.783.438</b>	<b>193.124.165</b>
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı	8	2.936.319	2.927.045
- Maddi duran varlıkların amortismanı	9	37.550.400	45.653.403
- Maddi olmayan duran varlıkların itfa payı	10	13.325.907	10.690.284
- Satılan maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından oluşan kar	21	(21.289.283)	-
- Risk, dava, personel, SSK ve diğer karşılıklarındaki net değişim	12	(32.633.510)	49.392.267
- Faiz tahakkuku	4	23.251.835	59.015.277
- Değer düşüklüğü karşılığı, net	20	(393.990)	10.560.640
- Kullanılmamış izin karşılığındaki değişim	12	1.416.982	3.307.776
- Kıdem tazminatı karşılığı	12	19.391.448	24.755.359
- Şüpheli ticari alacak karşılık gideri	5	4.138.046	4.693.853
- Stok değer düşüklüğü karşılığı dönem gideri	7	925.180	44.766.614
- Gerçekleşmemiş kambiyo zararı		3.781.284	1.192.750
- Vergi (geliri) / gideri	24	(27.617.180)	(63.716.015)
- Satın alınan bağlı ortaklık vergi etkisi	24	-	(115.088)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>35.197.499</b>	<b>(34.127.871)</b>
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış, şüpheli alacak tahsilatı dahil		(4.796.712)	(18.473.210)
- Stoklardaki artış		(43.056.503)	(88.033.414)
- İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış	26	2.694.565	4.021.955
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki azalış		86.972.480	8.156.834
- Peşin ödenmiş giderlerdeki artış		(2.241.456)	(2.449.703)
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli borçlardaki artış		4.869.460	780.801
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki (azalış) / artış		(42.633.490)	62.939.529
- İlişkili taraflara borçlardaki (azalış) / artış	26	(3.685.668)	180.725
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)		35.239.091	(2.983.679)
- Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış		1.835.732	1.732.291
<b>İşletme faaliyetlerinde kullanılan</b>		<b>(23.723.596)</b>	<b>(107.553.820)</b>
- Dönem içinde ödenen kıdem tazminatı	12	(17.194.286)	(24.637.361)
<b>İşletme faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(40.917.882)</b>	<b>(132.191.181)</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2017	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2016
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
- Maddi duran varlık alımları	9	(20.848.451)	(27.641.383)
- Maddi olmayan duran varlık alımları	10	(8.541.688)	(5.587.762)
- Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	8	(298.497)	(202.538)
- Revize gerçeğe uygun değer tespiti dolayısıyla şerefiyede meydana gelen değişim		-	(460.350)
- Satılan yatırım amaçlı gayrimenkul, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satış hasılatı		48.828.306	18.220.740
<b>Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan) / elde edilen net nakit</b>		<b>19.139.670</b>	<b>(15.671.293)</b>
<b>FİNANSAL FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
- Alınan krediler		897.548.668	154.026.553
- Kredi geri ödemeleri		(872.605.851)	(198.564.006)
- Finansal kiralama geri ödemeleri		(17.370.566)	(14.347.138)
<b>Finansal faaliyetlerde (kullanılan) / elde edilen net nakit</b>		<b>7.572.251</b>	<b>(58.884.591)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki azalış</b>		<b>(14.205.961)</b>	<b>(206.747.065)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>274.877.489</b>	<b>274.088.979</b>
- Döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		3.962.713	280.195
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	3	<b>264.634.241</b>	<b>67.622.109</b>

Dönem içerisinde ödenen faiz tutarı 113.565.856 TL ve alınan faiz tutarı 159.889 TL'dir. (30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ödenen faiz: 46.333.382 TL ve alınan faiz tutarı 202.932 TL).

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi (“Şirket”) 1991 yılında hipermarket ve süpermarket sektöründe hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Cevizli Mahallesi, Tuğay Yolu Caddesi No:67A B Blok Maltepe, İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir. 30 Haziran 2017 itibarıyla personel sayısı 10.587’dir (31 Aralık 2016: 10.545).

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Şirket 34 hipermarkete ve 591 süpermarkete sahiptir (31 Aralık 2016: 37 hipermarket, 619 süpermarket).

#### Bağlı Ortaklıklar

Şirket’in, sermayesinde %100 paya sahip olduğu Adana Gayrimenkul Geliştirme ve İşletme A.Ş. (“Adana Gayrimenkul”) 15 Ekim 2014 tarihinde kurulmuş olup, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmeye başlanmıştır. Bağlı ortaklığın ana faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan bina inşaatıdır. Şu ana kadar gayrimenkul sahipliği dışında herhangi bir operasyonu bulunmamaktadır.

Şirket’in, sermayesinde %100 paya sahip olduğu diğer bağlı ortaklığı olan Adanabir Gayrimenkul Geliştirme ve İşletme A.Ş. (“Adanabir Gayrimenkul”) 27 Mart 2015 tarihinde kurulmuş ve mevcut aktif ve pasifleri ile Şirket’in diğer iştiraki olan Adana Gayrimenkul ile devralma suretiyle birleşmiş ve bu işlem 19 Ekim 2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Şirket ile Kiler Holding Anonim Şirketi, Nahit Kiler, Ümit Kiler, Vahit Kiler, Hikmet Kiler, Sevgül Kiler ve Denge Reklam San. ve Tic. Ltd. Şti. (“Satıcılar”) arasında, toplam sermayesinin %15’i Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde halka arz edilmiş olan Kiler Alışveriş’in Satıcılar’a ait olan toplam sermayesinin %85’ini temsil eden payların Şirket tarafından satın alınması amacıyla 15 Mayıs 2015 tarihinde, 429.574.000 TL karşılığı Pay Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir (Not 11). Söz konusu Pay Alım Satım talebine, Rekabet Kurulu’nun 30 Haziran 2015 tarih ve 61813209-120-6544 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Şirket, Kiler Alışveriş’in yönetimini 8 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla devralmış ve daha önce akdedilmiş alım bedeli olan 429.574.000 TL’yi satıcılara aynı gün nakden ödemiştir.

Şirket’in 17 Eylül – 5 Ekim 2015 tarihleri arasında Kiler Alışveriş’in paylarına ilişkin gerçekleştirmiş olduğu zorunlu çağrı sonucunda ise Şirket’in ortaklık oranı, 62.290.926 TL daha ödenmesi suretiyle %97,27’ye ulaşmış ve Kiler Alışveriş 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmeye başlanmıştır. Şirket, 20 Ekim 2015 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Kiler Alışveriş ile devir alma suretiyle birleşme kararı almış olup, söz konusu birleşme kararı Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 27 Kasım 2015 tarih ve 32/1493 no’lu kararı ile onaylanmıştır. Şirket’in 29 Aralık 2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul’unda alınan karar sonucunda birleşme işlemi gerçekleşmiş ve 31 Aralık 2015 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket bu işletme birleşmesi ile pazarda inorganik olarak büyümeyi amaçlamıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı, birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Grup’un özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Ağustos 2017 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### **Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları**

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Grup, 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbestirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket ve bağlı ortaklığı, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı’nı esas almaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

### 2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, KGGK tarafından yayımlanmış TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

### 2.3 Karşılaştırmalı Bilgi ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla özet konsolide bilançosunu 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide bilançosu ile; 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özet konsolide nakit akış tablosunu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait ilgili finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıda yer almaktadır:

- Pazarlama giderleri altında net gösterilen 671.753 TL tutarındaki ortak alan katılım gelirleri hasıllata sınıflandırılmıştır.
- Hasıllat altında net gösterilen 9.239 TL tutarındaki kredi kartı chip puan giderleri finansman giderlerinde sınıflanmıştır.
- Satışların maliyeti altında gösterilen 4.553.226 TL tutarındaki amortisman ve itfa giderlerinin 3.750.701 TL’lik kısmı pazarlama giderlerine, 802.525 TL’lik kısmı genel yönetim giderlerine sınıflandırılmıştır.
- Pazarlama giderlerinde gösterilen 710.032 TL tutarındaki hizmet alım giderleri satışların maliyetine ve pazarlama giderlerindeki 13.605.480 TL tutarındaki gider ise niteliğine göre esas faaliyetlerden diğer giderlere sınıflandırılmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Netleştirme/ Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olduğu takdirde ve net olarak ödenmesi ve/veya tahsili düşünüldüğünde veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesi aynı zamanda gerçekleştirilecek olduğunda bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### 2.6 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### - TFRS 9 Finansal Araçlar (2017 versiyonu)

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9'un yeni versiyonu aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları da yeni standarda taşımaktadır. TFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, TFRS 9'un uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### - TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

KGK tarafından Eylül 2016'da yayımlanan yeni standart, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberliği değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, TFRS 15'in uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### - UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralaması işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UFRS 16'nın uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### - UFRYK 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları

8 Aralık 2016'da, UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihli kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihli kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018'den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UFRYK 22'nin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### - UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar vermek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 2'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### - UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkülü geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UMS 40'ta yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### - UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler

17 Haziran 2017’de, UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumunu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. UMS 12 Gelir Vergileri, cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklık getirmek suretiyle UMS 12’de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UFRYK 23’ün uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### - UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

18 Mayıs 2017’de, UMSK, UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardını yayımlamıştır. Sigorta sözleşmeleri için yayımlanan uluslararası ilk standart olan bu Standart, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4’ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performansını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcıların hem de sigorta şirketlerinin UFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri, tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. Bu değişiklik 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 17’nin uygulanmasının Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS’deki iyileştirmeler:

Uygulamadaki standartlar için yayımlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2014-2016 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2014–2016 Dönemi

##### - UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması”

UFRS’leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

##### - UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”

UFRS 12’nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını UFRS 5 uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, UFRS 12 uyarınca yapılması gerekli olan özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığının eklenmesi.

##### - UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için UFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkan tanınması.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Kasa	13.028.754	26.254.077
Yoldaki para (*)	22.299.788	12.695.038
Kredi kartı alacakları	191.855.259	219.195.656
Banka mevduatı		
Vadeli	-	-
Vadesiz	37.429.510	16.054.678
Diğer	20.930	678.040
	<u>264.634.241</u>	<u>274.877.489</u>

(\*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı henüz mevduat hesaplarına yansıtılmamış banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzeri bakiyeler Not 26’da gösterilmiştir.

Grup’un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatı ve herhangi bir bloke mevduatı bulunmamaktadır.



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

<u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri (*)	233.345.994	69.138.308
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri (*)	671.890.247	740.834.609
	<u>905.236.241</u>	<u>809.972.917</u>

<u>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Banka kredileri (**)	-	4.905.363
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	32.547.805	30.010.996
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Banka kredileri (**)	51.013.480	50.822.076
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.313.983	1.156.631
	<u>84.875.268</u>	<u>86.895.066</u>

<u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>		
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri (**)	-	15.574.066
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	37.999.650	55.585.057
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri (**)	359.567.800	383.342.597
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	23.382.367	21.123.540
	<u>420.949.817</u>	<u>475.625.260</u>

(\*) 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredileri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>30 Haziran 2017</u>
TL	%15,01	864.448.906
ABD Doları	%3,50	17.535.500
	Faiz tahakkuku	23.251.835
		<u>905.236.241</u>

<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
TL	%11,65	735.350.000
ABD Doları	%3,50	17.596.000
	Faiz tahakkuku	57.026.917
		<u>809.972.917</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

(\*\*) 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	Faiz Oranı	30 Haziran 2017
TL	%12,75	300.000.000
ABD Doları	%4,50	110.581.280
		<u>410.581.280</u>
		31 Aralık 2016
TL	%12,75	300.000.000
ABD Doları	%4,50	134.164.674
Avro	%3,50	20.479.428
		<u>454.644.102</u>

Grup’un ilişkili taraflara olan finansal borçlanma tutarları Not 26’da gösterilmiştir.

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal kiralama borçları	Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri	
	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Bir yıl içinde	34.864.109	34.606.971
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	(1.002.321)	(3.439.344)
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	<u>33.861.788</u>	<u>31.167.627</u>
İki yıl ve üzeri	67.976.977	82.497.865
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	(6.594.960)	(5.789.268)
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	<u>61.382.017</u>	<u>76.708.597</u>

Grup’un finansal kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu bina, tesis, makina ve cihazların gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetlerin detayı Not 9’da gösterilmiştir.

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçların bilanço tarihindeki TL karşılığı değerleri ile geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
2018	329.043.213	375.255.202
2019	36.767.164	42.167.316
2020	33.557.981	40.145.832
2021	1.147.248	955.276
2022 ve sonrası	20.434.211	17.101.634
	<u>420.949.817</u>	<u>475.625.260</u>

Grup’un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalarına ilişkin vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

<u>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Diğer ticari alacaklar	36.716.165	34.419.497
Ticaret merkezi alacakları	16.111.579	14.593.883
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(27.572.826)	(24.417.128)
	<u>25.254.918</u>	<u>24.596.252</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 26)	10.808.214	13.502.779
Ticari alacaklar	<u>36.063.132</u>	<u>38.099.031</u>

30 Haziran 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>30 Haziran 2016</u>
Açılış bakiyesi	24.417.128	19.417.078
Tahsilatlar / iptal edilen karşılıklar	(982.348)	(2.535.058)
Dönem gideri	4.138.046	4.693.853
Kapanış bakiyesi	<u>27.572.826</u>	<u>21.575.873</u>

Ticari alacakların vadeleri firma ve sektör bazında değişiklik göstermekle birlikte, ortalama vadesi üç ayın altındadır. Grup alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, sözkonusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalışılması sebebiyle Grup’un kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Grup’un ticari alacakları için almış olduğu teminatların toplamı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Ticaret merkezi alacakları için alınan teminat mektupları	20.946.279	21.173.831
	<u>20.946.279</u>	<u>21.173.831</u>

<u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	962.810.930	1.005.444.420
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 26)	21.477.878	25.206.812
	<u>984.288.808</u>	<u>1.030.651.232</u>

Ticari malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi sektör ve firma bazında değişiklik göstermektedir. Taze gıda sektöründe ortalama ödeme vadesi bir aydan azdır. Diğer sektörlerde ise ortalama ödeme vadesi üç ayın altındadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

<u>Türev Araçlar</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Varlıklar:		
Kısa vadeli kesin taahhüt - riskten korunma varlıkları	34.649.258	40.242.872
	<u>34.649.258</u>	<u>40.242.872</u>

Grup’un politikası ABD Doları üzerinden olan kesin taahhütlere ilişkin tüm önemli kur risklerini koruma altına almaktır.

Grup’un kur riski yönetim stratejisine uygun olarak gelecekteki ABD Doları cinsinden kira alacaklarından kaynaklanması muhtemel kur riski, ABD Doları cinsinden olan finansal yükümlülükler ile koruma altına alınmıştır. Riskten korunma ilişkisinin türü gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunmadır.

Grup, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 51.766.313 ABD Doları (51.573.644 ABD Doları anapara ve 192.669 ABD Doları faiz tahakkuku) karşılığı olan 181.549.636 TL tutarında finansal yükümlülüğünü gerçeğe uygun değer riskten korunma muhasebesine tabi tutmuştur (31 Aralık 2016: 62.596.332 ABD Doları (62.355.351 ABD Doları anapara ve 240.981 ABD Doları faiz tahakkuku) ve 5.537.155 Avro (5.520.249 Avro anapara ve 16.906 Avro faiz tahakkuku) karşılığı olan 240.831.303 TL).

#### 7. STOKLAR

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Ticari mallar	609.514.406	576.390.767
Stok değer düşüş karşılığı	(7.781.515)	(16.789.199)
	<u>601.732.891</u>	<u>559.601.568</u>

30 Haziran 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ilişkin stok değer düşüş karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>30 Haziran 2016</u>
Açılış bakiyesi	16.789.199	10.278.511
Dönem gideri	925.180	44.766.614
Kullanılan karşılık	(9.932.864)	(4.959.276)
Kapanış bakiyesi	<u>7.781.515</u>	<u>50.085.849</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	<u>Arazi ve Arsalar</u>	<u>Binalar</u>	<u>Tesis, Makina ve Cihazlar</u>	<u>Toplam</u>
<b><u>Maliyet değeri</u></b>				
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	80.691.369	170.182.602	37.474.777	288.348.748
Alımlar	-	-	298.497	298.497
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	<u>80.691.369</u>	<u>170.182.602</u>	<u>37.773.274</u>	<u>288.647.245</u>
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>				
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	-	(39.476.634)	(23.446.370)	(62.923.004)
Dönem gideri	-	(1.923.864)	(1.012.455)	(2.936.319)
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(41.400.498)</u>	<u>(24.458.825)</u>	<u>(65.859.323)</u>
<b>30 Haziran 2017 itibarıyla net defter değeri</b>	<b><u>80.691.369</u></b>	<b><u>128.782.104</u></b>	<b><u>13.314.449</u></b>	<b><u>222.787.922</u></b>

Grup, 37.864.425 TL tutarındaki kira gelirini faaliyet kiralama altında kiralanılan yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir (30 Haziran 2016: 41.797.729 TL). Dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilişkilendirilen doğrudan işletme giderlerinin tutarı amortisman gideri dahil olmak üzere 5.805.382 TL'dir (30 Haziran 2016: 8.345.223 TL). Grup'un 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin amortisman ve itfa payı giderlerinin 38.564.040 TL'si pazarlama giderleri (30 Haziran 2016: 48.684.245 TL), 15.248.586 TL'si (30 Haziran 2016: 10.586.487 TL) genel yönetim giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

	<u>Arazi ve Arsalar</u>	<u>Binalar</u>	<u>Tesis, Makina ve Cihazlar</u>	<u>Toplam</u>
<b><u>Maliyet değeri</u></b>				
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	80.691.369	170.084.111	37.291.748	288.067.228
Alımlar	-	62.091	140.447	202.538
30 Haziran 2016 kapanış bakiyesi	<u>80.691.369</u>	<u>170.146.202</u>	<u>37.432.195</u>	<u>288.269.766</u>
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>				
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	-	(35.631.099)	(21.665.180)	(57.296.279)
Dönem gideri	-	(1.923.127)	(1.003.918)	(2.927.045)
30 Haziran 2016 kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(37.554.226)</u>	<u>(22.669.098)</u>	<u>(60.223.324)</u>
<b>30 Haziran 2016 itibarıyla net defter değeri</b>	<b><u>80.691.369</u></b>	<b><u>132.591.976</u></b>	<b><u>14.763.097</u></b>	<b><u>228.046.442</u></b>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve Arsalar	Binalar	Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Binalar	Tesis, Makina ve Cihazlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b><u>Maliyet değeri</u></b>							
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	195.684.581	287.195.242	20.512.454	902.568.179	23.761.344	5.804.798	1.435.526.598
Alımlar	-	1.779.708	-	16.881.502	118.193	2.069.048	20.848.451
Transferler (Not 10)	-	58.000	-	5.040.504	-	(5.108.504)	(10.000)
Çıkışlar (*)	(16.510.977)	(10.211.074)	-	(14.384.685)	(411.335)	(250.778)	(41.768.849)
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	<u>179.173.604</u>	<u>278.821.876</u>	<u>20.512.454</u>	<u>910.105.500</u>	<u>23.468.202</u>	<u>2.514.564</u>	<u>1.414.596.200</u>
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>							
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	-	(134.122.240)	(6.895.957)	(613.846.279)	(15.143.012)	-	(770.007.488)
Dönem gideri	-	(3.362.489)	(200.220)	(33.087.695)	(899.996)	-	(37.550.400)
Değer düşüklüğü (i)	-	490	-	339.886	8.740	-	349.116
Çıkışlar (*)	-	2.863.322	-	11.009.981	363.819	-	14.237.122
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(134.620.917)</u>	<u>(7.096.177)</u>	<u>(635.584.107)</u>	<u>(15.670.449)</u>	<u>-</u>	<u>(792.971.650)</u>
<b>30 Haziran 2017 itibarıyla net defter değeri</b>	<b><u>179.173.604</u></b>	<b><u>144.200.959</u></b>	<b><u>13.416.277</u></b>	<b><u>274.521.393</u></b>	<b><u>7.797.753</u></b>	<b><u>2.514.564</u></b>	<b><u>621.624.550</u></b>

(i) Grup zarar eden mağazalara ilişkin ayırdığı 349.116 TL değer düşüklüğü karşılık tutarını konusu kalmaması nedeniyle geri çekmiştir (30 Haziran 2016: Grup zarar eden mağazalara ilişkin 10.590.452 TL değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır). Söz konusu konusu kalmayan değer düşüklüğü karşılıkları Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

(\*) Grup yönetimi İstanbul ilinde yer alan bir adet gayrimenkulünü Mart 2017’de satmıştır. Aynı zamanda dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları da içermektedir.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

	<b>Arazi ve Arsalar</b>	<b>Binalar</b>	<b>Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Binalar</b>	<b>Tesis, Makina ve Cihazlar</b>	<b>Diğer Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>Yapılmakta olan yatırımlar</b>	<b>Toplam</b>
<b><u>Maliyet değeri</u></b>							
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	205.473.861	304.072.360	20.512.454	894.588.938	24.921.232	23.552.233	1.473.121.078
Alımlar	-	1.281.673	-	22.331.228	192.373	3.836.109	27.641.383
Transferler (Not 10)	-	(7.316.500)	-	11.208.996	3.605	(3.986.468)	(90.367)
Çıkışlar	-	(2.343.359)	-	(15.499.097)	(792.028)	(237.341)	(18.871.825)
30 Haziran 2016 kapanış bakiyesi	<u>205.473.861</u>	<u>295.694.174</u>	<u>20.512.454</u>	<u>912.630.065</u>	<u>24.325.182</u>	<u>23.164.533</u>	<u>1.481.800.269</u>
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>							
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	-	(122.377.291)	(6.495.516)	(502.727.538)	(6.834.958)	-	(638.435.303)
Dönem gideri	-	(4.409.428)	(200.220)	(39.510.297)	(1.533.458)	-	(45.653.403)
Değer düşüklüğü	-	-	-	(10.596.010)	5.558	-	(10.590.452)
Çıkışlar	-	271.420	-	2.338.568	78.550	-	2.688.538
30 Haziran 2016 kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(126.515.299)</u>	<u>(6.695.736)</u>	<u>(550.495.277)</u>	<u>(8.284.308)</u>	<u>-</u>	<u>(691.990.620)</u>
<b>30 Haziran 2016 itibarıyla net defter değeri</b>	<b><u>205.473.861</u></b>	<b><u>169.178.875</u></b>	<b><u>13.816.718</u></b>	<b><u>362.134.788</u></b>	<b><u>16.040.874</u></b>	<b><u>23.164.533</u></b>	<b><u>789.809.649</u></b>



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

##### Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	161.986.946
Alımlar	8.541.688
Transferler	10.000
Çıkışlar	(65.839)
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	170.472.795
<u><b>Birikmiş itfa payları</b></u>	
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	(86.653.963)
Dönem gideri	(13.325.907)
Değer düşüklüğü (i)	44.874
Çıkışlar	58.543
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	(99.876.453)
<b>30 Haziran 2017 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>70.596.342</b>

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	150.259.084
Alımlar	5.587.762
Transferler	90.367
Çıkışlar	(2.413.964)
30 Haziran 2016 kapanış bakiyesi	153.523.249
<u><b>Birikmiş itfa payları</b></u>	
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	(63.516.127)
Dönem gideri	(10.690.284)
Değer düşüklüğü (i)	29.812
Çıkışlar	376.511
30 Haziran 2016 kapanış bakiyesi	(73.800.088)
<b>30 Haziran 2016 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>79.723.161</b>

(i) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Grup geçmişte maddi olmayan duran varlıkları için ayırdığı 44.874 TL tutarındaki değer düşüklüğünü konusu kalmaması nedeniyle geri çekmiştir (30 Haziran 2016: Gelecekte fayda sağlayamayacağı maddi olmayan duran varlıklar için ayırdığı 29.812 TL tutarındaki değer düşüklüğü karşılığını konusu kalmaması nedeniyle geri çekmiştir).

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca hava parası ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. ŞEREFİYE

Şerefiye tutarı aşağıdaki yatırımlarla ilgili oluşmuştur:

<u>Yatırım</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Kiler Alışveriş	545.936.260	545.936.260
Gima	180.159.453	180.159.453
Alpark	48.301.156	48.301.156
	<u>774.396.869</u>	<u>774.396.869</u>

#### 12. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Dava, çeşitli riskler ve ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar	89.697.840	112.359.339
Personel ve SSK karşılıkları	1.350.000	1.350.000
Diğer	3.711.576	13.683.587
	<u>94.759.416</u>	<u>127.392.926</u>

30 Haziran 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin diğer kısa vadeli karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>Dava, çeşitli riskler ve ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SSK karşılıkları</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2017	112.359.339	1.350.000	13.683.587	127.392.926
Dönem gideri	9.881.315	-	-	9.881.315
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(32.542.814)	-	(9.972.011)	(42.514.825)
Kapanış bakiyesi 30 Haziran 2017	<u>89.697.840</u>	<u>1.350.000</u>	<u>3.711.576</u>	<u>94.759.416</u>

	<u>Dava, çeşitli riskler ve ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SSK karşılıkları</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2016	72.127.309	1.350.000	12.035.216	85.512.525
Dönem gideri	27.469.135	-	39.709.928	67.179.063
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(5.026.021)	-	(12.760.775)	(17.786.796)
Kapanış bakiyesi 30 Haziran 2016	<u>94.570.423</u>	<u>1.350.000</u>	<u>38.984.369</u>	<u>134.904.792</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (devamı)

##### Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her bilanço tarihinde bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Kullanılmayan izin karşılığı	9.077.287	7.660.305
	<u>9.077.287</u>	<u>7.660.305</u>

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	50.317.920	48.120.758
	<u>50.317.920</u>	<u>48.120.758</u>

Kıdem tazminatı karşılığının, 30 Haziran 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>30 Haziran 2016</u>
1 Ocak itibarıyla	48.120.758	47.451.671
Hizmet maliyeti	17.697.597	25.202.847
Faiz maliyeti	1.693.851	1.551.000
Ödenen tazminatlar (*)	<u>(17.194.286)</u>	<u>(24.637.361)</u>
30 Haziran itibarıyla	<u>50.317.920</u>	<u>49.568.157</u>

(\*) Grup yönetimi yeniden yapılandırma çerçevesinde tazminat ödemesi yapmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
A. Kendi Tüzel Kişilği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	76.413.248	77.683.659
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Gimeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Gimeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
	<u>76.413.248</u>	<u>77.683.659</u>

#### 30 Haziran 2017

	Toplam		USD	EUR
	TL Karşılığı	TL	(TL karşılığı)	(TL karşılığı)
Teminat mektupları	<u>76.413.248</u>	<u>74.844.341</u>	<u>1.202.869</u>	<u>366.038</u>
	<u>76.413.248</u>	<u>74.844.341</u>	<u>1.202.869</u>	<u>366.038</u>

#### 31 Aralık 2016

	Toplam		USD	EUR
	TL Karşılığı	TL	(TL karşılığı)	(TL karşılığı)
Teminat mektupları	<u>77.683.659</u>	<u>75.424.244</u>	<u>1.920.178</u>	<u>339.237</u>
	<u>77.683.659</u>	<u>75.424.244</u>	<u>1.920.178</u>	<u>339.237</u>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2016: %0).

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Personele borçlar ve ödenecek SSK primleri	33.709.639	21.297.461
Ödenecek personel maaş ve primleri	26.931.557	4.104.644
	<u>60.641.196</u>	<u>25.402.105</u>

#### 15. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Gelecek dönemlere ait gelirler	14.623.078	12.775.105
Alışveriş puanları yükümlülüğü	1.740.754	686.327
Tahakkuk etmiş giderler	61.794	1.128.462
	<u>16.425.626</u>	<u>14.589.894</u>

#### 16. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortaklar</u>	<u>(%)</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	50,61	354.239.053	50,61	354.239.053
Carrefour Nederland BV	46,02	322.129.074	46,02	322.129.074
Halk ortaklar	2,54	17.827.391	2,54	17.827.391
Diğer	0,83	5.804.482	0,83	5.804.482
Nominal sermaye	<u>100,00</u>	<u>700.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>700.000.000</u>

Grup’un 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla sermayesi 700.000.000 TL olup (31 Aralık 2016: 700.000.000 TL) her biri 1 Kuruş değerinde 70.000.000.000 adet (31 Aralık 2016: 70.000.000.000 adet) paya bölünmüştür.

Şirket’in 24 Mart 2016 tarihli Olağan Genel Kurul’unda alınan karar sonucunda SPK’nın 10 Mart 2016 tarih ve 2016/9 sayılı bülteninde yayınlanan izni ile sermayesi 586.160.697 TL tutarında bedelsiz olarak arttırılmış ve 11 Nisan 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. Söz konusu tutarın tamamı sermaye enflasyon düzeltmesi hesabından karşılanmıştır. Yine aynı Olağan Genel Kurul’da, SPK’nın 10 Mart 2016 tarih ve 9/273 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine, kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL olmasına ve kayıtlı sermaye tavanı izninin 2016/2020 yılları (5 yıl) arasında geçerli olmasına karar verilmiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sermaye enflasyon düzeltmesi aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	91.845.783	91.845.783
	<u>91.845.783</u>	<u>91.845.783</u>

#### b) Geçmiş Yıllar Zararları

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Geçmiş yıl zararları	(463.854.309)	(31.687.012)
	<u>(463.854.309)</u>	<u>(31.687.012)</u>

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar: Sermaye Piyasası Kurulu'nca (Kurul) 23 Ocak 2014 tarihinde 2013 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine, bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul'un II-19.1 sayılı “Kar Payı Tebliği”nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Bunun yanında söz konusu Kurul Kararı ile konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabılır kar tutarını, Seri: II-14.1 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamaları gerektiği düzenlenmiştir.

TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıklar, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu Madde 5/1-e hükümleri uyarınca, Şirket'in 2014, 2015 ve 2016 yılı satışları nedeniyle kurumlar vergisine baz olan mali tablolarında 5 yıl boyunca özkaynaklar altındaki bir fon hesabında tutması gereken 101.923.639 TL ile Kiler birleşmesi sonucu kayıtlarına aktardığı 37.034.036 TL fon tutarı bulunmaktadır.

#### c) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Yasal yedekler	12.318.358	12.318.358
	<u>12.318.358</u>	<u>12.318.358</u>

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir; bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Seri: II-14.1 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;
- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

#### d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Aktüeryal kayıplar	<u>(488.774)</u>	<u>(488.774)</u>
	<u>(488.774)</u>	<u>(488.774)</u>

#### 17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

<u>HASILAT</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2017</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2017</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2016</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2016</u>
Mağazacılık faaliyeti satışları	2.132.709.632	1.101.128.754	2.224.241.375	1.132.795.360
Müşteri sadakat programı indirimleri	(5.188.908)	(3.379.924)	(16.462.198)	(9.055.841)
Satıştan iadeler	(14.543.161)	(7.868.249)	(22.855.570)	(10.630.771)
Satıştan indirimler	(3.189.385)	(2.703.194)	(1.766.587)	(1.614.645)
Kira gelirleri	46.625.817	22.563.568	51.058.327	25.031.731
	<u>2.156.413.995</u>	<u>1.109.740.955</u>	<u>2.234.215.347</u>	<u>1.136.525.834</u>

<u>SATIŞLARIN MALİYETİ</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2017</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2017</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2016</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2016</u>
Stok açılış bakiyesi	(559.601.568)	(574.356.333)	(614.047.732)	(665.695.578)
Alımlar	(1.649.631.528)	(853.795.953)	(1.743.560.861)	(869.969.153)
Stok değer düşüklüğü karşılığı değişikliği	9.007.684	70.464	(39.807.338)	(40.186.600)
Stok kapanış bakiyesi	601.732.891	601.732.891	657.314.532	657.314.532
Alışveriş merkezi genel giderleri	(8.469.896)	(4.300.760)	(8.210.434)	(3.939.099)
	<u>(1.606.962.417)</u>	<u>(830.649.691)</u>	<u>(1.748.311.833)</u>	<u>(922.475.898)</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 ara hesap dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>FAALİYET GİDERLERİ</b>	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Pazarlama giderleri	(499.748.976)	(253.526.310)	(545.353.056)	(272.318.819)
Genel yönetim giderleri	(60.351.830)	(32.496.734)	(61.735.735)	(32.066.107)
	<u>(560.100.806)</u>	<u>(286.023.044)</u>	<u>(607.088.791)</u>	<u>(304.384.926)</u>

#### 19. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2017 ve 2016 ara hesap dönemleri itibarıyla sırasıyla pazarlama giderleri ve genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Personel giderleri	(248.853.086)	(128.829.927)	(265.478.269)	(130.134.897)
Kira giderleri	(115.730.117)	(58.282.261)	(127.346.921)	(63.910.348)
Amortisman ve itfa giderleri	(53.812.626)	(27.205.458)	(59.270.732)	(29.858.847)
Enerji-yakıt-su giderleri	(34.641.970)	(17.011.823)	(40.648.793)	(19.766.431)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(25.188.234)	(13.217.791)	(30.252.799)	(17.672.199)
Bakım ve onarım giderleri	(21.075.184)	(10.836.056)	(17.556.946)	(9.071.593)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(19.362.379)	(9.862.629)	(19.535.801)	(9.705.795)
Danışmanlık giderleri	(5.444.583)	(3.295.179)	(7.056.626)	(3.371.059)
Kırtasiye-sarf giderleri	(11.048.403)	(5.613.552)	(10.800.376)	(5.729.363)
Seyahat giderleri	(4.017.698)	(1.886.046)	(3.988.842)	(1.859.052)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(3.936.021)	(1.860.051)	(5.396.936)	(2.136.039)
Dekorasyon malzeme giderleri	(1.625.935)	(926.396)	(1.398.117)	(693.219)
Sigorta giderleri	(3.089.691)	(1.504.182)	(2.980.058)	(1.555.001)
İletişim giderleri	(1.920.116)	(1.336.988)	(1.151.774)	(532.328)
Diğer	(10.354.763)	(4.354.705)	(14.225.801)	(8.388.755)
	<u>(560.100.806)</u>	<u>(286.023.044)</u>	<u>(607.088.791)</u>	<u>(304.384.926)</u>



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

30 Haziran 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin, esas faaliyetlerden diğer gelir/ karlar ve gider/zararlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</u>				
Konusu kalmayan karşılıklar (i)	21.472.852	559.302	1.117.302	558.651
Operasyonel kambiyo karı	1.881.557	(608.773)	29.496.020	16.494.485
Konusu kalmayan değer düşüklüğü (ii)	393.990	(641.513)	35.370	(639.319)
Üç aydan kısa vadeli mevduat faiz geliri	159.889	137.344	202.932	110.562
Diğer gelir ve karlar	1.930.143	500.147	5.006.687	1.405.586
	<u>25.838.431</u>	<u>(53.493)</u>	<u>35.858.311</u>	<u>17.929.965</u>

- (i) Konusu kalmayan karşılıklar, geçmiş dönemlerde davalar ve riskler için ayrılmış olan karşılıkların çözümlenmesi ile ilgilidir.
- (ii) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Grup zarar eden mağazalara ve gelecekte fayda sağlayamayacağı maddi olmayan duran varlıklara ilişkin ayırdığı 393.990 TL değer düşüklüğü karşılık tutarını konusu kalmaması nedeniyle dönem içerisinde geri çekmiştir (30 Haziran 2016: 35.370 TL).

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</u>				
Vadeli alımlar faiz gideri	(27.175.112)	(14.665.510)	(29.527.134)	(14.648.951)
Karşılık giderleri (i)	(9.291.066)	(805.426)	(67.179.062)	(44.868.846)
Operasyonel kambiyo zararı	(4.826.174)	(205.774)	(29.708.635)	(16.592.606)
Operasyonel faiz gideri	(481.615)	(327.020)	(403.056)	-
Değer düşüş karşılığı (ii)	-	-	(10.596.010)	(10.406.233)
Diğer gider ve zararlar	(23.947.168)	(9.997.431)	(36.585.459)	(19.242.906)
	<u>(65.721.135)</u>	<u>(26.001.161)</u>	<u>(173.999.356)</u>	<u>(105.759.542)</u>

- (i) Karşılık giderleri genel olarak risk ve dava karşılıklarından oluşmaktadır.
- (ii) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, Grup gelecekte fayda sağlayamayacağı maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 10.596.010 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

#### 21. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Sabit kıymet satışından karlar (*)	<u>21.289.283</u>	-	-	-
	<u>21.289.283</u>	-	-	-

(\*) Mart 2017’de Grup yönetimi İstanbul ilinde yer alan bir adet gayrimenkulü satmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSMAN GELİRLERİ

Bulunmamaktadır (1 Ocak - 30 Haziran 2016: Bulunmamaktadır).

#### 23. FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 ara dönemleri itibarıyla, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

<u>Finansman Giderleri</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2017</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2017</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2016</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2016</u>
Faiz giderleri	(79.790.774)	(40.923.358)	(65.779.194)	(33.843.194)
Kredi kartı komisyon giderleri	(2.288.290)	(1.224.138)	(5.160.613)	(2.760.869)
	<u>(82.079.064)</u>	<u>(42.147.496)</u>	<u>(70.939.807)</u>	<u>(36.604.063)</u>

#### 24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

<u>Dönem Vergi Gideri</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2017</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2016</u>
Cari dönem vergi gideri	-	-
Ertelenmiş vergi geliri	27.617.180	63.716.015
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri	<u>27.617.180</u>	<u>63.716.015</u>

##### *Kurumlar Vergisi:*

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirket’in bağlı ortaklığı konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2017 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20 (2016: %20)’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenebilir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### *Gelir Vergisi Stopajı:*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır.

23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajının %10’dan %15’e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

##### *Yatırım İndirimi Uygulaması:*

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun’un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesindeki “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresi yeniden düzenlenmiş, bu düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanırken, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25’ini aşmaması öngörülmüştü. Yine yapılan değişikliklerle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmişti.

6009 Sayılı Kanun’la geçici 69. madde’ye eklenen % 25 lik sınırla ilgili “Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25’ini aşamaz” hükmü, Anayasa’ya aykırı olduğu gerekçesiyle 18 Şubat 2012 tarihli ve 28208 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Anayasa Mahkemesi’nin 9 Şubat 2012 tarihli ve E: 2010/93, K: 2012/9 (Yürürlüğü Durdurma) sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.

30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 ara hesap dönemleri itibarıyla Grup’un dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi, 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 dönemleri için %20 üzerinden aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

<u>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farkları:</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler ve diğer yükümlülükler için ayrılan karşılıklar	99.065.152	130.545.113
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	109.583.798	132.324.275
Stoklar değerlendirme farkı	87.882.828	87.550.087
Diğer dönen varlıklar	(8.131.276)	(11.014.504)
Kıdem tazminatı karşılığı	50.317.920	48.120.758
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(171.744.847)	(167.710.593)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(2.218.664)	2.634.403
Finansal kiralamadan doğan yükümlülükler	25.372.059	23.192.832
Geçmiş yıl mali zararları	808.147.585	613.656.351
Diğer	1.906.376	2.796.321
	<u>1.000.180.931</u>	<u>862.095.043</u>

<u>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) :</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler ve diğer yükümlülükler için ayrılan karşılıklar	19.813.030	26.109.023
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	21.916.760	26.464.855
Stoklar değerlendirme farkı	17.576.566	17.510.017
Diğer dönen varlıklar	(1.626.255)	(2.202.901)
Kıdem tazminatı karşılığı	10.063.584	9.624.152
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(34.348.969)	(33.542.119)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(443.733)	526.881
Finansal kiralamadan doğan yükümlülükler	5.074.412	4.638.566
Geçmiş yıl mali zararları	161.629.517	122.731.270
Diğer	381.275	559.263
	<u>200.036.187</u>	<u>172.419.007</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Kullanılabilir mali zararlar

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kullanılabilir mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kaydedilmektedirler. Grup’un, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kaydedilmiş kullanılabilir mali zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
2019	11.238.173	11.238.173
2020	18.011.218	18.011.218
2021	584.715.820	584.406.960
2022	194.182.374	-
	<u>808.147.585</u>	<u>613.656.351</u>

30 Haziran 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin ertelenmiş vergi varlığının hareket tablosu aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi varlığı hareketleri:</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>30 Haziran 2016</u>
1 Ocak açılış bakiyesi	172.419.007	70.647.886
Dönem gideri	27.617.180	63.716.015
İşletme birleşmesi ile edinilen ertelenmiş vergi varlığı	-	115.088
30 Haziran kapanış bakiyesi	<u>200.036.187</u>	<u>134.478.989</u>

#### 25. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 ara dönemleri itibarıyla, Grup hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>30 Haziran 2016</u>
Tedavüldeki hisse senedi adedi - Dönem başı itibarıyla (Not 16)	70.000.000.000	11.383.930.257
Çıkartılan hisse senetleri	-	58.616.069.743
Tedavüldeki hisse senedi adedi - Dönem sonu itibarıyla (toplam)	70.000.000.000	70.000.000.000
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi (Not 16)	70.000.000.000	70.000.000.000
Net dönem (zararı) / karı (TL)	<u>(83.704.533)</u>	<u>(266.550.114)</u>
1 Kr’luk Hisse başına (kayıp) / kazanç (Kr) (*)	<u>(0,1196)</u>	<u>(0,3808)</u>
	(0,1196)	(0,3808)

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<u>Nakit ve nakit benzerleri (Not 3)</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Akbank T.A.Ş.	91.091.231	71.646.013
	<u>91.091.231</u>	<u>71.646.013</u>

<u>İlişkili şirketlerden ticari alacaklar (Not 5)</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Carrefour World Trade	9.837.881	11.855.080
Akbank T.A.Ş.	412.648	272.565
Carrefour Romania	260.878	925.878
Carrefour Nederland BV	88.990	178.951
Carrefour Global Sourcing Asia	78.153	48.155
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	36.918	36.918
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	96.355
Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	9.700
Diğer	92.746	79.177
	<u>10.808.214</u>	<u>13.502.779</u>

<u>Finansal borçlanmalar (Not 4)</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Akbank T.A.Ş.	233.345.994	89.617.737
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	70.547.455	85.596.053
	<u>303.893.449</u>	<u>175.213.790</u>

<u>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar (Not 5)</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütünçülük Sanayi ve Tic. A.Ş.	7.164.339	8.656.362
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	6.227.189	-
Bimsa Uluslararası İş, Bilgi ve Yönetim Sistemleri A.Ş.	5.047.524	9.352.909
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	1.559.190	421.447
Aksigorta A.Ş.	1.228.212	230.909
Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	2.377	5.949
Brisa-Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	178	653.950
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	5.599.019
Diğer	248.869	286.267
	<u>21.477.878</u>	<u>25.206.812</u>

<u>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</u>	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	4.403.890	4.371.040
Carrefour Partenariat International	2.766.740	2.756.324
	<u>7.170.630</u>	<u>7.127.364</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
<u>İlişkili şirketlerden mal alımları</u>				
Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütünçülük Sanayi ve Tic. A.Ş.	82.214.142	43.018.978	80.603.050	46.986.248
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	154.678	-	1.228.560	-
Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	45.575	6.773	425.712	303.066
	<u>82.414.395</u>	<u>43.025.751</u>	<u>82.257.322</u>	<u>47.289.314</u>
<u>İlişkili şirketlerden hizmet alımları</u>				
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	27.362.215	13.471.808	-	-
Aksigorta A.Ş.	3.522.052	1.767.822	3.450.857	1.754.785
Bimsa Uluslararası İş, Bilgi ve Yönetim Sistemleri A.Ş.	2.855.360	1.363.797	2.072.466	717.055
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	671.573	-	23.674.250	11.785.126
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	192.732	102.417	209.412	155.694
Diğer	174.443	29.764	588.943	428.922
	<u>34.778.375</u>	<u>16.735.608</u>	<u>29.995.928</u>	<u>14.841.582</u>
<u>İlişkili şirketlerden kira gelirleri</u>				
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	2.246.079	1.142.483	2.436.462	1.179.991
Akbank T.A.Ş.	773.409	349.572	447.028	211.126
	<u>3.019.488</u>	<u>1.492.055</u>	<u>2.883.490</u>	<u>1.391.117</u>
<u>İlişkili şirketlerden diğer gelirler</u>				
Carrefour World Trade	9.689.072	4.854.551	6.070.836	3.047.128
Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütünçülük Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.666.507	862.634	1.698.746	1.046.370
Akbank T.A.Ş.	930.094	443.420	618.339	313.889
Carrefour Romania	591.893	298.048	480.758	357.570
Carrefour Global Sourcing Asia	335.340	165.480	3.243.926	1.917.744
Temsa Global Sanayi ve Ticaret A.Ş.	269.275	238.459	235.710	235.128
Kordsa Global Endüstriyel İplik ve Kord Bezi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	230.470	115.654	227.112	112.929
Carrefour Nederland BV	174.580	88.990	-	-
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	171.076	171.076	40.136	37.184
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	148.075	148.033	662.464	457.451
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	108.353	16.132	103.235	6.744
Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	94.878	93.102	116.152	85.024
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	85.431	36.260	46.887	40.852
Bimsa Uluslararası İş, Bilgi ve Yönetim Sistemleri A.Ş.	74.089	-	-	-
Brisa-Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	69.003	1.320	140.213	115.866
Socomo SA	-	-	335.630	335.630
Carrefour Partenariat International	-	-	128.690	45.574
Aksigorta A.Ş.	-	-	3.854	3.854
Diğer	51.822	31.261	16.487	12.911
	<u>14.689.958</u>	<u>7.564.420</u>	<u>14.169.175</u>	<u>8.171.848</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
<u>İlişkili şirketlere diğer giderler</u>				
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	7.237.621	3.742.181	7.546.031	3.867.635
Carrefour Partenariat International	5.287.304	2.727.332	5.527.487	2.831.900
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	-	163	163
Bimsa Uluslararası İş, Bilgi ve Yönetim Sistemleri A.Ş.	-	-	101.480	-
	<u>12.524.925</u>	<u>6.469.513</u>	<u>13.175.161</u>	<u>6.699.698</u>

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
<u>İlişkili şirketlerden faiz gelirleri</u>				
Akbank T.A.Ş.	84.892	82.514	141.414	63.352
<u>İlişkili şirketlere faiz ve kredi kartı komisyon giderleri</u>				
Akbank T.A.Ş.	6.777.093	2.983.610	10.965.468	6.347.343

Grup üst düzey yönetimi, icra kurulu ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı şu şekildedir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	4.859.209	2.053.251	4.123.243	1.582.421
Diğer uzun vadeli faydalar	134.542	72.312	141.449	62.819
	<u>4.993.751</u>	<u>2.125.563</u>	<u>4.264.692</u>	<u>1.645.240</u>



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskinden korunmak amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmaktadır.

Grup’un yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	17.107.074	744.054	3.621.684
2. Hazır değerler	12.512.262	3.018.902	480.807
3. DÖNEN VARLIKLAR	29.619.336	3.762.956	4.102.491
4. Diğer	35.384.507	9.119.203	850.000
5. DURAN VARLIKLAR	35.384.507	9.119.203	850.000
6. TOPLAM VARLIKLAR	65.003.843	12.882.159	4.952.491
7. Ticari Borçlar	6.677.342	821.485	948.367
8. Diğer Borçlar	2.766.740	-	691.167
9. Finansal Yükümlülükler	19.220.030	5.105.656	328.250
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.291.810	651.834	1.440
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	30.955.922	6.578.975	1.969.224
12. Finansal Yükümlülükler	23.382.778	-	5.841.314
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	23.382.778	-	5.841.314
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	54.338.700	6.578.975	7.810.538
15. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	10.665.143	6.303.184	(2.858.047)
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	22.941.994	2.941.471	3.154.124
17. Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
19. İthalat	1.730.367	3.250	428.624

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Döviz Kuru Riski (devamı)**

	31 Aralık 2016		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	16.481.415	809.475	3.674.684
2. Hazır değerler	9.237.563	2.291.847	315.937
3. DÖNEN VARLIKLAR	25.718.978	3.101.322	3.990.621
4. Diğer	35.159.142	9.094.603	850.000
5. DURAN VARLIKLAR	35.159.142	9.094.603	850.000
6. TOPLAM VARLIKLAR	60.878.120	12.195.925	4.840.621
7. Ticari Borçlar	6.379.548	1.237.721	545.502
8. Diğer Borçlar	2.756.324	-	742.964
9. Finansal Yükümlülükler	18.799.334	5.013.271	311.769
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.168.182	614.583	1.440
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	30.103.388	6.865.575	1.601.675
12. Finansal Yükümlülükler	21.123.952	-	5.693.941
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	21.123.952	-	5.693.941
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	51.227.340	6.865.575	7.295.616
15. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	9.650.780	5.330.350	(2.454.995)
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	19.339.430	1.863.601	3.445.119
17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
19. İthalat	4.308.279	358.597	821.128

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Döviz Kuru Riski (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık

Grup başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, %10'luk sermaye taahhüdünün limitiyle sınırlı olması dolayısıyla Grup için mantıklı bir çita oluşturmaktadır. Grup'un raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Negatif tutar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer artışının net karda azalış etkisini ifade eder.

##### 30 Haziran 2017

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	2.210.590	(2.210.590)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>2.210.590</b>	<b>(2.210.590)</b>	-	-
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(1.144.076)	1.144.076	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>(1.144.076)</b>	<b>1.144.076</b>	-	-
<b>TOPLAM (3 + 6)</b>	<b>1.066.514</b>	<b>(1.066.514)</b>	-	-

##### 31 Aralık 2016

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	1.875.857	(1.875.857)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>1.875.857</b>	<b>(1.875.857)</b>	-	-
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(910.779)	910.779	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>(910.779)</b>	<b>910.779</b>	-	-
<b>TOPLAM (3 + 6)</b>	<b>965.078</b>	<b>(965.078)</b>	-	-

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Gerçeğe Uygun Değer

Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### *Finansal varlıklar*

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma işlemlerini içerdiğinden gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin sınıflandırması seviye 2’dir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Türk Lirası cinsinden sabit faizli kısa vadeli banka kredileri bilanço tarihine yakın bir tarihte alınmış olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli yabancı para banka kredilerinin ve finansal kiralama borçlarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Uzun vadeli Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin piyasa maliyetleri dikkate alındığında kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığı görülmektedir.

Ticari borçlar, kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

##### Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup’un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1’inci sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2’nci sıra: 1’inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3’üncü sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

#### 28. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup yönetimi ile Migros Ticaret A.Ş. (“Migros”) ve Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi A.Ş. (“Kipa”) arasında, Rekabet Kurumu’nun 09.02.2017 tarih ve 17-06/56-22 sayılı kararı uyarınca elden çıkarılmasına karar verilen; 12’si Migros, 8’i Kipa olmak üzere toplam 20 mağazanın Grubumuz’a devri amacıyla yürütülen görüşmeler neticesinde, bu mağazaların demirbaş ve kira sözleşmelerinin Grubumuz’a devri konusunda Migros ve Kipa ile sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu devir bedeli 20 milyon TL+KDV’dir.