

**CARREFOURSA CARREFOUR  
SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. Genel Kurulu'na

### *Giriş*

Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



## *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” Standardı’na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Ömer Yüksel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2026



**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

|                                                                                                       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU.....                                                            | 1-2   |
| ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....                                   | 3     |
| ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....                                                         | 4     |
| ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU .....                                                               | 5-6   |
| ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....                                              | 7-45  |
| NOT 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                | 7     |
| NOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....                                | 7-12  |
| NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                                                 | 12    |
| NOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR .....                                                                     | 13-15 |
| NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                   | 16-17 |
| NOT 6 STOKLAR.....                                                                                    | 17    |
| NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....                                                                      | 18-19 |
| NOT 8 KİRALAMA İŞLEMLERİ .....                                                                        | 20-21 |
| NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....                                                              | 22    |
| NOT 10 ŞEREFİYE .....                                                                                 | 23    |
| NOT 11 KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....                                                                 | 23-24 |
| NOT 12 TAAHHÜTLER .....                                                                               | 25    |
| NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....                                          | 25    |
| NOT 14 ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN<br>YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR) ..... | 26    |
| NOT 15 ÖZKAYNAKLAR.....                                                                               | 26-27 |
| NOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....                                                            | 28    |
| NOT 17 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....                                             | 28-29 |
| NOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....                                                              | 30    |
| NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....                                               | 30    |
| NOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER .....                                               | 31    |
| NOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ .....                                                                      | 31    |
| NOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ.....                                                                       | 31    |
| NOT 23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)                              | 32-35 |
| NOT 24 PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ .....                                                              | 36    |
| NOT 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                              | 37-39 |
| NOT 26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                             | 40-43 |
| NOT 27 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN<br>AÇIKLAMALAR .....                  | 44    |
| NOT 28 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....                                                      | 44-45 |

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                               | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>Sınırlı Denetimden<br>Geçmiş<br>30 Haziran 2026 | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2025 |
|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                              |                        |                                                               |                                                                 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                        |                        | <b>17.831.671</b>                                             | <b>19.379.082</b>                                               |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 3                      | 3.643.436                                                     | 5.267.777                                                       |
| Ticari Alacaklar                              |                        |                                                               |                                                                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 5, 25                  | 204.824                                                       | 152.048                                                         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 5                      | 2.275.357                                                     | 2.250.451                                                       |
| Diğer Alacaklar                               |                        |                                                               |                                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |                        | 318.522                                                       | 39.809                                                          |
| Kiralama Alacakları                           | 8                      | 14.364                                                        | 16.915                                                          |
| Stoklar                                       | 6                      | 10.591.010                                                    | 11.034.540                                                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        |                        | 539.488                                                       | 344.452                                                         |
| Diğer Dönen Varlıklar                         |                        | 232.221                                                       | 248.831                                                         |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar       |                        | 12.449                                                        | 24.259                                                          |
| <b>Duran Varlıklar</b>                        |                        | <b>24.824.295</b>                                             | <b>24.705.511</b>                                               |
| Diğer Alacaklar                               |                        |                                                               |                                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |                        | 244.115                                                       | 270.866                                                         |
| Kiralama Alacakları                           | 8                      | 84.613                                                        | 99.639                                                          |
| Maddi Duran Varlıklar                         | 7                      | 5.240.813                                                     | 5.763.604                                                       |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                     | 8                      | 7.753.575                                                     | 7.917.354                                                       |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                 |                        |                                                               |                                                                 |
| Şerefiye                                      | 10                     | 6.707.503                                                     | 6.707.503                                                       |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar           | 9                      | 483.568                                                       | 587.065                                                         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        |                        | 1.782                                                         | 2.098                                                           |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                      | 23                     | 4.308.326                                                     | 3.357.382                                                       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                       |                        | <b>42.655.966</b>                                             | <b>44.084.593</b>                                               |

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                               | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>Sınırlı Denetimden<br>Geçmiş<br>30 Haziran 2026 | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                              |                        |                                                               |                                                                 |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                              |                        | <b>42.682.950</b>                                             | <b>40.419.873</b>                                               |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                      | 4                      | 22.962.812                                                    | 18.618.177                                                      |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                  |                        |                                                               |                                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Finansal Yükümlülükler                                       | 4                      | 225.000                                                       | 353.274                                                         |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                              |                        |                                                               |                                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçların Kısa Vadeli Kısımları | 4                      | 1.493.021                                                     | 1.311.884                                                       |
| Ticari Borçlar                                                                                |                        |                                                               |                                                                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                             | 5, 25                  | 73.352                                                        | 291.452                                                         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                     | 5                      | 15.376.242                                                    | 17.775.041                                                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                              | 13                     | 979.334                                                       | 808.327                                                         |
| Diğer Borçlar                                                                                 |                        |                                                               |                                                                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                              | 25                     | 410.517                                                       | 159.099                                                         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                      |                        | 247.474                                                       | 287.647                                                         |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                       |                        |                                                               |                                                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                | 11                     | 56.593                                                        | 28.269                                                          |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                 | 11                     | 559.919                                                       | 570.676                                                         |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)         | 14                     | 298.686                                                       | 216.027                                                         |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                              |                        | <b>4.909.044</b>                                              | <b>4.826.404</b>                                                |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                      |                        |                                                               |                                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar                         | 4                      | 3.345.286                                                     | 3.634.866                                                       |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)         | 14                     | 226.156                                                       | -                                                               |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                       |                        |                                                               |                                                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                | 11                     | 1.337.602                                                     | 1.191.538                                                       |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                   |                        | <b>47.591.994</b>                                             | <b>45.246.277</b>                                               |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                            |                        | <b>(4.936.028)</b>                                            | <b>(1.161.684)</b>                                              |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                          |                        | <b>(4.936.028)</b>                                            | <b>(1.161.684)</b>                                              |
| Ödenmiş Sermaye                                                                               | 15                     | 127.774                                                       | 127.774                                                         |
| Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları                                                         | 15                     | 28.469.861                                                    | 28.469.861                                                      |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                            |                        | 4.354.472                                                     | 4.354.472                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler    |                        |                                                               |                                                                 |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları                                          | 15                     | (2.063.919)                                                   | (1.895.446)                                                     |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 15                     | 258.705                                                       | 258.705                                                         |
| Geçmiş Yıllar Zararları                                                                       | 15                     | (32.477.050)                                                  | (24.776.538)                                                    |
| Net Dönem Zararı                                                                              |                        | (3.605.871)                                                   | (7.700.512)                                                     |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                       |                        | <b>42.655.966</b>                                             | <b>44.084.593</b>                                               |

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                    |                        | Cari Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | Cari Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden Geçmemiş<br>1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | Geçmiş Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | Geçmiş Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden Geçmemiş<br>1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Dipnot<br>Referansları |                                                                           |                                                                              |                                                                             |                                                                                |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                        |                        |                                                                           |                                                                              |                                                                             |                                                                                |
| Hasılat                                                            | 16                     | 43.591.389                                                                | 21.854.483                                                                   | 48.733.902                                                                  | 25.220.557                                                                     |
| Satışların Maliyeti (-)                                            | 16                     | (33.783.902)                                                              | (16.943.676)                                                                 | (37.289.819)                                                                | (19.233.211)                                                                   |
| <b>BRÜT KAR</b>                                                    |                        | <b>9.807.487</b>                                                          | <b>4.910.807</b>                                                             | <b>11.444.083</b>                                                           | <b>5.987.346</b>                                                               |
| Pazarlama Giderleri (-)                                            | 17                     | (10.336.291)                                                              | (5.121.097)                                                                  | (11.735.877)                                                                | (6.026.801)                                                                    |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                        | 17                     | (1.392.009)                                                               | (609.029)                                                                    | (1.453.694)                                                                 | (709.273)                                                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                 | 19                     | 828.526                                                                   | 754.358                                                                      | 383.917                                                                     | 142.363                                                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                             | 19                     | (3.639.212)                                                               | (1.508.373)                                                                  | (3.637.493)                                                                 | (1.834.279)                                                                    |
| <b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>                                        |                        | <b>(4.731.499)</b>                                                        | <b>(1.573.334)</b>                                                           | <b>(4.999.064)</b>                                                          | <b>(2.440.644)</b>                                                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                  | 20                     | 33.002                                                                    | 10.563                                                                       | -                                                                           | -                                                                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                  | 20                     | (95.018)                                                                  | (38.312)                                                                     | (346.329)                                                                   | (355.233)                                                                      |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI</b>                     |                        | <b>(4.793.515)</b>                                                        | <b>(1.601.083)</b>                                                           | <b>(5.345.393)</b>                                                          | <b>(2.795.877)</b>                                                             |
| Finansman Gelirleri                                                | 21                     | 27.591                                                                    | 10.325                                                                       | 23.342                                                                      | 13.113                                                                         |
| Finansman Giderleri (-)                                            | 22                     | (5.792.658)                                                               | (3.150.797)                                                                  | (4.463.292)                                                                 | (2.501.317)                                                                    |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları                                    | 27                     | 6.057.923                                                                 | 2.581.060                                                                    | 4.621.796                                                                   | 1.897.606                                                                      |
| <b>VERGİ ÖNCESİ ZARAR</b>                                          |                        | <b>(4.500.659)</b>                                                        | <b>(2.160.495)</b>                                                           | <b>(5.163.547)</b>                                                          | <b>(3.386.475)</b>                                                             |
| Vergi Geliri                                                       |                        | <b>894.788</b>                                                            | <b>426.736</b>                                                               | <b>891.913</b>                                                              | <b>653.420</b>                                                                 |
| Ertelenmiş Vergi Geliri                                            | 23                     | 894.788                                                                   | 426.736                                                                      | 891.913                                                                     | 653.420                                                                        |
| <b>DÖNEM ZARARI</b>                                                |                        | <b>(3.605.871)</b>                                                        | <b>(1.733.759)</b>                                                           | <b>(4.271.634)</b>                                                          | <b>(2.733.055)</b>                                                             |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>                                        |                        |                                                                           |                                                                              |                                                                             |                                                                                |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar                   |                        | <b>(168.473)</b>                                                          | <b>(25.545)</b>                                                              | <b>(277.647)</b>                                                            | <b>(56.913)</b>                                                                |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları               | 11                     | (224.629)                                                                 | (34.059)                                                                     | (370.195)                                                                   | (75.883)                                                                       |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi | 23                     | 56.156                                                                    | 8.515                                                                        | 92.548                                                                      | 18.970                                                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>                                        |                        | <b>(168.473)</b>                                                          | <b>(25.545)</b>                                                              | <b>(277.647)</b>                                                            | <b>(56.913)</b>                                                                |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>                                       |                        | <b>(3.774.344)</b>                                                        | <b>(1.759.304)</b>                                                           | <b>(4.549.281)</b>                                                          | <b>(2.789.968)</b>                                                             |
| <b>Pay başına zarar (1 TL'lik hisse başına, tam)</b>               |                        |                                                                           |                                                                              |                                                                             |                                                                                |
| Adi pay başına zarar                                               |                        |                                                                           |                                                                              |                                                                             |                                                                                |
| Sürdürülen faaliyetlerden adi pay başına zarar                     |                        | (28,2207)                                                                 | (13,5691)                                                                    | (33,4311)                                                                   | (21,3898)                                                                      |
| <b>Toplam adi pay başına zarar</b>                                 | 24                     | <b>(28,2207)</b>                                                          | <b>(13,5691)</b>                                                             | <b>(33,4311)</b>                                                            | <b>(21,3898)</b>                                                               |
| <b>Sulandırılmış pay başına zarar</b>                              |                        |                                                                           |                                                                              |                                                                             |                                                                                |
| Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına zarar           |                        | (28,2207)                                                                 | (13,5691)                                                                    | (33,4311)                                                                   | (21,3898)                                                                      |
| <b>Toplam sulandırılmış pay başına zarar</b>                       |                        | <b>(28,2207)</b>                                                          | <b>(13,5691)</b>                                                             | <b>(33,4311)</b>                                                            | <b>(21,3898)</b>                                                               |

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

| Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>(Not 15) | Kar veya Zararda Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak Birikmiş<br>Diğer Kapsamlı Gelirler ve<br>Giderler |                                                  |                                           |                                                       | Birikmiş Zararlar                             |                            |                     |             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|
|                                          | Sermaye                                                                                             | Sermaye<br>Enflasyon<br>Düzeltilmesi<br>Farkları | Paylara İlişkin<br>Primler/<br>İskontolar | Tanımlanmış Fayda Planları<br>Yeniden Ölçüm Kayıpları | Kardan<br>Ayrılmış<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Zararları | Net Dönem<br>Zararı | Toplam      |
| 1 Ocak 2025 itibarıyla                   | 127.774                                                                                             | 28.469.861                                       | 4.354.472                                 | (1.670.880)                                           | 258.705                                       | (20.382.138)               | (4.394.400)         | 6.763.394   |
| Transferler                              | -                                                                                                   | -                                                | -                                         | -                                                     | -                                             | (4.394.400)                | 4.394.400           | -           |
| Toplam kapsamlı gider                    | -                                                                                                   | -                                                | -                                         | (277.647)                                             | -                                             | -                          | (4.271.634)         | (4.549.281) |
| 30 Haziran 2025 itibarıyla               | 127.774                                                                                             | 28.469.861                                       | 4.354.472                                 | (1.948.527)                                           | 258.705                                       | (24.776.538)               | (4.271.634)         | 2.214.113   |
| 1 Ocak 2026 itibarıyla                   | 127.774                                                                                             | 28.469.861                                       | 4.354.472                                 | (1.895.446)                                           | 258.705                                       | (24.776.538)               | (7.700.512)         | (1.161.684) |
| Transferler                              | -                                                                                                   | -                                                | -                                         | -                                                     | -                                             | (7.700.512)                | 7.700.512           | -           |
| Toplam kapsamlı gider                    | -                                                                                                   | -                                                | -                                         | (168.473)                                             | -                                             | -                          | (3.605.871)         | (3.774.344) |
| 30 Haziran 2026 itibarıyla               | 127.774                                                                                             | 28.469.861                                       | 4.354.472                                 | (2.063.919)                                           | 258.705                                       | (32.477.050)               | (3.605.871)         | (4.936.028) |

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                               |                        | Cari Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş<br>30 Haziran 2026 | Geçmiş Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş<br>30 Haziran 2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | Dipnot<br>Referansları |                                                               |                                                                 |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>                                                 |                        |                                                               |                                                                 |
| <b>Dönem zararı</b>                                                                                           |                        | <b>(3.605.871)</b>                                            | <b>(4.271.634)</b>                                              |
| <b>Dönem zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>                                                          |                        | <b>4.963.109</b>                                              | <b>5.196.703</b>                                                |
| - Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler                                                          | 7,8,9                  | 2.471.750                                                     | 2.720.133                                                       |
| - Diğer değer düşüklüğü karşılıkları                                                                          | 19                     | 553.209                                                       | -                                                               |
| - Sigorta tazminat gelirleri                                                                                  |                        | (286.462)                                                     | -                                                               |
| - Değer düşüklüğü karşılığı, net                                                                              | 20                     | (10.944)                                                      | 181.925                                                         |
| - Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler | 20                     | (8.122)                                                       | 7.496                                                           |
| - Risk, dava, personel, SGK ve diğer karşılıklardaki net değişim                                              | 11                     | 75.300                                                        | 222.277                                                         |
| - Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                                       | 21                     | (27.591)                                                      | (23.342)                                                        |
| - Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                                       | 22                     | 5.792.658                                                     | 4.390.363                                                       |
| - Kur farkı gelirleri /giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                       |                        | -                                                             | 36.823                                                          |
| - Fesih edilen kiralama sözleşmeleri                                                                          | 20                     | 81.082                                                        | 164.404                                                         |
| - Kullanılmamış izin karşılığı gideri, net                                                                    | 11                     | 28.324                                                        | 34.140                                                          |
| - Kıdem tazminatı karşılığı gideri                                                                            | 11                     | 277.387                                                       | 339.803                                                         |
| - Beklenen zarar karşılığı                                                                                    | 5                      | 60.634                                                        | 49.092                                                          |
| - Stok değer düşüklüğü karşılığı dönem gideri, net                                                            | 6                      | 21.560                                                        | 6.809                                                           |
| - Gerçekleşmemiş kambiyo karı                                                                                 |                        | (2.981)                                                       | (36.107)                                                        |
| - Vergi geliri                                                                                                | 23                     | (894.788)                                                     | (891.913)                                                       |
| - Net parasal pozisyon kazançları ile ilgili düzeltmeler                                                      |                        | (3.167.907)                                                   | (2.005.200)                                                     |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                            |                        | <b>(2.210.058)</b>                                            | <b>(2.223.101)</b>                                              |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış, beklenen kredi zarar karşılığı tahsilatı dahil     |                        | (85.540)                                                      | (359.610)                                                       |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki (artış)                                                           |                        | (52.776)                                                      | (69.393)                                                        |
| - Stoklardaki azalış/(artış)                                                                                  |                        | 40.679                                                        | 297.836                                                         |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış/(artış)                                             |                        | 34.500                                                        | (53.620)                                                        |
| - Peşin ödenmiş giderlerdeki artış                                                                            |                        | (182.910)                                                     | (449.136)                                                       |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli borçlardaki (azalış)                                           |                        | (40.173)                                                      | (9.306)                                                         |
| - İlişkili taraflara diğer borçlardaki artış                                                                  |                        | 213.239                                                       | 279.100                                                         |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki (azalış)                                                      |                        | (2.398.799)                                                   | (2.061.675)                                                     |
| - İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)                                                        |                        | (218.100)                                                     | (67.454)                                                        |
| - Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)                                         |                        | 171.007                                                       | 320.936                                                         |
| - Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki (azalış)/artış                                                          |                        | 82.659                                                        | (50.779)                                                        |
| - Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki (azalış)/artış                                                          |                        | 226.156                                                       | -                                                               |
| <b>İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>                                                               |                        | <b>(852.820)</b>                                              | <b>(1.298.032)</b>                                              |
| - Dönem içinde ödenen kıdem tazminatı                                                                         | 11                     | (141.263)                                                     | (250.715)                                                       |
| <b>İşletme faaliyetlerinde (kullanılan) net nakit</b>                                                         |                        | <b>(994.083)</b>                                              | <b>(1.548.747)</b>                                              |

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                    |                                      | <b>Cari Dönem</b><br><b>Sınırlı</b><br><b>Denetimden Geçmiş</b> | <b>Geçmiş Dönem</b><br><b>Sınırlı</b><br><b>Denetimden Geçmiş</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>                                      | <b>Dipnot</b><br><b>Referansları</b> | <b>30 Haziran 2026</b>                                          | <b>30 Haziran 2025</b>                                            |
| - Maddi duran varlık alımları                                                                      | 7                                    | (276.732)                                                       | (820.809)                                                         |
| - Maddi olmayan duran varlık alımları                                                              | 9                                    | (72.084)                                                        | (170.605)                                                         |
| - Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                  |                                      | 32.359                                                          | 34.663                                                            |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan) net nakit</b>                                              |                                      | <b>(316.457)</b>                                                | <b>(956.751)</b>                                                  |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>                                    |                                      |                                                                 |                                                                   |
| - Alınan krediler                                                                                  | 4                                    | 45.288.335                                                      | 29.008.486                                                        |
| - Kredi geri ödemeleri                                                                             | 4                                    | (38.175.951)                                                    | (21.192.071)                                                      |
| - Kiralama geri ödemeleri                                                                          | 4                                    | (1.492.006)                                                     | (1.562.374)                                                       |
| - Ödenen finansman maliyetleri - net                                                               |                                      | (5.170.366)                                                     | (3.536.514)                                                       |
| - Alınan faiz                                                                                      | 21                                   | 27.591                                                          | 23.342                                                            |
| <b>Finansman faaliyetlerinde (kullanılan)/elde edilen net nakit</b>                                |                                      | <b>477.603</b>                                                  | <b>2.740.869</b>                                                  |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki (azalış) / artış</b>                                             |                                      | <b>(832.937)</b>                                                | <b>235.371</b>                                                    |
| <b>D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                                     |                                      | <b>5.267.777</b>                                                | <b>3.151.853</b>                                                  |
| E. Döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi |                                      | 2.981                                                           | 36.107                                                            |
| F. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi                                           |                                      | (794.385)                                                       | (450.435)                                                         |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>                                                        | 3                                    | <b>3.643.436</b>                                                | <b>2.972.896</b>                                                  |

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi ("Şirket") 1991 yılında hipermarket ve süpermarket sektöründe hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi No:67A B Blok Maltepe, İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket'in payları 2006 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 9.385'tir (31 Aralık 2025: 9.599).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket 19 hipermarkete, 660 franchise ve 585 süpermarkete sahiptir (31 Aralık 2025: 19 hipermarket, 632 franchise ve 586 süpermarket).

Şirket'in ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı sırasıyla Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve Carrefour Nederland BV'dir.

#### 2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### (a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket, bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

###### Ara dönem özet finansal tabloların onaylanması:

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından 7 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

###### (b) Ölçüm esasları

Ara dönem özet finansal tablolar "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

###### (c) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü ile bin TL olarak gösterilmiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama

Finansal tablolar ve önceki döneme ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2026 tarihli ara dönem özet finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili dönemlere ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| Tarih           | Endeks   | Düzeltilme katsayısı | Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları |
|-----------------|----------|----------------------|----------------------------------------|
| 30 Haziran 2026 | 4.137,88 | 1,0000               | %206                                   |
| 31 Aralık 2025  | 3.513,87 | 1,1776               | %211                                   |
| 30 Haziran 2025 | 3.132,17 | 1,3211               | %220                                   |

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirak ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama (devamı)

- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 27).

### 2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özet nakit akış tablosunu ve özet özkaynaklar değişim tablosunu 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanmış özet finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### 2.4 Netleştirme/ Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olduğu takdirde ve net olarak ödenmesi ve/veya tahsili düşünüldüğünde veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesi aynı zamanda gerçekleştirilecek olduğunda bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket'in ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Ara dönem özet finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### 2.6.1 Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla mevcut risklerini değerlendirmiş olup ileride Şirket için yükümlülük doğuracak riskleri için gerekli karşılığı ayırmıştır.

##### 2.6.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmına karşılık ayrılır. Şirket 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, yapılan değerlendirmeler sonucu, ertelenmiş vergi varlıklarını gelecekte vergiye tabi kâr beklentisi olduğu için kayıtlarına almıştır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kullanılabilir mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kaydedilmektedirler. Şirket kullanılabilir mali zararının geri kazanılamayacağına ilişkin kanaat oluşmaması sebebiyle cari dönemde karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2025: 494.661 TL) (Not 23).

##### 2.6.3 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 24.851.279 TL aşmıştır. Şirket'in 2026 yılı altı aylık dönemine ilişkin net dönem zararı 3.605.871 TL olarak gerçekleşmiş olup, cari dönem zararı ile birlikte birikmiş zararları 36.082.921 TL'ye ulaşmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam özkaynakları negatif 4.936.028 TL'dir. Şirketin cari dönemde işletme faaliyetlerinde kullandığı net nakit 994.083 TL'dir.

Ticaret Bakanlığı tarafından 26 Aralık 2020 tarihli ve 31346 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar hakkında Tebliğ'de değişiklik yapılmasına dair Tebliğ" kapsamında yapılan düzenlemeler doğrultusunda, Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi çerçevesinde sermaye kaybı ve borca batıklık değerlendirmelerini gerçekleştirmiştir. Söz konusu değerlendirmede, TTK 376 kapsamında dikkate alınan özkaynak tutarı; finansal tablolarda yer alan özkaynak tutarına, Tebliğ uyarınca hesaplamaya dahil edilmesine izin verilen kalemlerin eklenmesi ve hesaplamadan hariç tutulması gereken kalemlerin düşülmesi suretiyle belirlenmiştir. Bu kapsamda Şirket tarafından yapılan analiz sonucunda, TTK 376 hükümleri çerçevesinde hesaplanan düzeltilmiş özkaynak tutarının 6.832.169 TL olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu tutarın, TTK 376 kapsamında esas alınan ödenmiş sermaye ve kanuni yedek akçeler toplamı üzerinden belirlenen eşik değerlerin üzerinde olduğu değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, Şirket'in TTK'nın 376'ncı maddesi uyarınca sermaye kaybı veya borca batıklık durumunda olmadığı sonucuna varılmış olup, ayrıca bir ara bilanço hazırlanmasına gerek bulunmamıştır.

Şirket, operasyonel büyümesini desteklemek ve pazardaki konumunu güçlendirmek amacıyla stratejik hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket yönetimi, mevcut finansal göstergeler ile hazırlanan bütçe ve nakit akış projeksiyonlarını dikkate alarak önümüzdeki dönemlerde esas faaliyet kârlılığında artış görmektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

#### 2.6.3 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı (devamı)

Bu öngörü; hafif varlık stratejisi doğrultusunda bayilik ağıнын genişletilmesi, e-ticaret satış kanallarının güçlendirilmesi, yeni konsept ve franchise mağaza operasyonlarının hayata geçirilmesi ve toptan/kurumsal satış hacminin artırılmasına yönelik planlanan aksiyonlara dayanmaktadır. Buna ek olarak, operasyonel verimliliğin artırılması ve başta genel yönetim giderleri olmak üzere maliyet yapısının optimize edilmesine yönelik tasarruf tedbirleri de uygulanmaktadır.

Ek olarak Şirket yönetimi, mevcut finansal durum ve nakit akış projeksiyonları doğrultusunda işletmenin sürekliliğini desteklemek amacıyla çeşitli finansman alternatiflerini sürekli olarak değerlendirmektedir. Bu çerçevede sukuk (kira sertifikası) ihracı, leasing ve faktöring gibi alternatif finansman yöntemleri üzerinde çalışmalar sürdürülmekte olup, ilave kaynak teminine yönelik aksiyonlar alınmaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla Şirket'in 15.000.000 TL tutarındaki onaylı sukuk ihraç tavanının 2.760.000 TL'lik kısmı kullanılmış olup, kullanılabilir ihraç tavanı bakiyesi 12.240.000 TL'dir.

Raporlama döneminden sonra 31 Temmuz 2026 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ve müteakiben yapılan Yönetim Kurulu toplantısı ile Şirket'in ortaklık yapısı ve üst yönetim ekibinde değişiklikler meydana gelmiş, Şirket ana ortağı Yeni Mağazacılık A.Ş. olmuştur. Yeni yönetim tarafından Şirket'in stratejik öncelikleri, finansman yapısı, işletme sermayesi yönetimi ve operasyonel verimliliğin artırılmasına yönelik plan ve uygulamalar kapsamlı şekilde gözden geçirilmekte olup, finansal yapının güçlendirilmesine yönelik değerlendirme çalışmaları devam etmektedir. Bu kapsamda 3 Ağustos 2026 tarihinde Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından Şirket faaliyetlerinde kullanılmak ve finansal borçluluğun azaltılması amacıyla 4.047.026 TL, 5 Ağustos 2026 tarihinde 4.746.940 TL tutarında toplam 8.793.966 TL sermaye avansı sağlanmıştır.

Söz konusu stratejik aksiyonların etkisiyle Şirket'in nakit yaratma kapasitesinin artacağı ve net işletme sermayesindeki olumsuz görünümün orta vadede iyileşeceği öngörülmektedir. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi için gerekli finansman imkânlarına erişebileceği değerlendirilmiş olup, finansal tablolar işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### 2.6.4 Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket üst düzey yöneticileri Şirket'in tek bir alanda ve bölgede faaliyet göstermesini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8 "Faaliyet Bölümlerindeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

### 2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standartlar, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

ii) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri
- TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
- TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
- TMS 21 (Değişiklikler) Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevri

## 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                           | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kasa                      | 60.457           | 101.058          |
| Yoldaki para *            | 270.068          | 222.850          |
| Kredi kartı alacakları ** | 2.114.721        | 4.402.797        |
| Banka mevduatı            |                  |                  |
| Vadeli                    | 190.209          | -                |
| Vadesiz                   | 1.007.981        | 541.072          |
|                           | <u>3.643.436</u> | <u>5.267.777</u> |

(\*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı henüz mevduat hesaplarına yansıtılmamış banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

(\*\*) Kredi kartı alacaklarının tahsilat süresi üç aydan kısadır.

İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzeri bakiyeler Not 25'te gösterilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduat detayı aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

| Para Birimi | Faiz Oranı | Vade           | 30 Haziran 2026 |
|-------------|------------|----------------|-----------------|
| TL          | 40,10%     | 1 Temmuz 2026  | 190.000         |
|             |            | Faiz tahakkuku | 209             |
|             |            |                | <u>190.209</u>  |

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla herhangi bir bloke mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri için kur riskleri ve duyarlılık analizleri Not 26'da açıklanmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

| <u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u>                                               | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar                                 |                        |                       |
| Sabit faiz oranlı banka kredileri (*) (Not 25)                                | 443.000                | -                     |
| İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar                         |                        |                       |
| Tahvil ve Sukuk ihracı (*) (**)                                               | 6.980.236              | 11.448.835            |
| Sabit faiz oranlı banka kredileri (*)                                         | 13.130.716             | 7.088.091             |
| Faktoring (*)                                                                 | 2.408.860              | 81.251                |
|                                                                               | <u>22.962.812</u>      | <u>18.618.177</u>     |
| <u>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</u>                               | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
| İlişkili olmayan taraflara kredi kartı borçları                               | 225.000                | 353.274               |
|                                                                               | <u>225.000</u>         | <u>353.274</u>        |
| <u>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</u>                       | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
| İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları |                        |                       |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                                                | 1.493.021              | 1.311.884             |
|                                                                               | <u>1.493.021</u>       | <u>1.311.884</u>      |
| <u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>                                               | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
| İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar                         |                        |                       |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                                                | 3.345.286              | 3.634.866             |
|                                                                               | <u>3.345.286</u>       | <u>3.634.866</u>      |

(\*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredileri, tahvil ve sukuk ihracı ve faktöring aşağıdakilerden oluşmaktadır:

| <u>Para Birimi</u>        | <u>Faiz Oranı (i)</u> | <u>30 Haziran 2026</u> |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| TL (Sabit faiz oranlı)    | %46,19                | 19.422.808             |
| TL (Değişken faiz oranlı) | TLREF +1,25           | 1.550.000              |
| TL (Değişken faiz oranlı) | TLREF +1,5            | 400.000                |
|                           | Faiz tahakkuku        | 1.590.004              |
|                           |                       | <u>22.962.812</u>      |
| <u>Para Birimi</u>        | <u>Faiz Oranı (i)</u> | <u>31 Aralık 2025</u>  |
| TL (Sabit faiz oranlı)    | %41,91                | 14.722.960             |
| TL (Değişken faiz oranlı) | TLREF +1,25           | 1.825.249              |
| TL (Değişken faiz oranlı) | TLREF +1,5            | 471.032                |
|                           | Faiz tahakkuku        | 1.598.936              |
|                           |                       | <u>18.618.177</u>      |

(i) Faiz oranları ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmıştır.

(\*\*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tahvil ve sukuk ihraçlarının ana para, faiz ve vade detayları aşağıdaki gibidir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Şirket 9 Temmuz 2025 tarihinde 400.000 TL tutarında 370 gün vadeli ve değişken faizli, 13 Ağustos 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 366 gün vadeli ve değişken faizli, 5 Eylül 2025 tarihinde 350.000 TL tutarında 378 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 374 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 1.250.000 TL tutarında 374 gün vadeli %42 sabit faizli, 10 Ekim 2025 tarihinde 300.000 TL tutarında 368 gün vadeli %41.50 sabit faizli ve 10 Ekim 2025 tarihinde 200.000 TL tutarında 368 gün vadeli değişken faizli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. 15 Mayıs 2026 tarihinde 1.110.000 TL tutarında 144 gün vadeli %43 sabit faizli ve 22 Mayıs 2026 tarihinde 650.000 TL tutarında 92 gün vadeli ve %43,75 sabit faizli ve 18 Haziran 2026 tarihinde 1.000.000 TL tutarında 183 gün vadeli %43 sabit faizli sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

(31 Aralık 2025: Şirket işlem tarihindeki satın alma gücüne göre 9 Temmuz 2025 tarihinde 2.600.000 TL tutarında 181 gün vadeli ve %45.95 sabit faizli, 13 Ağustos 2025 tarihinde 1.350.000 TL tutarında 180 gün vadeli ve %42.50 sabit faizli, 5 Eylül 2025 tarihinde 1.050.000 TL tutarında 178 gün vadeli ve %41.50 sabit faizli, 9 Temmuz 2025 tarihinde 400.000 TL tutarında 370 gün vadeli ve değişken faizli, 13 Ağustos 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 366 gün vadeli ve değişken faizli, 5 Eylül 2025 tarihinde 350.000 TL tutarında 378 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 374 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 1.250.000 TL tutarında 374 gün vadeli %42 sabit faizli, 10 Ekim 2025 tarihinde 300.000 TL tutarında 368 gün vadeli %41.50 sabit faizli ve 10 Ekim 2025 tarihinde 200.000 TL tutarında 368 gün vadeli değişken faizli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir).

Şirket'in ilişkili taraflara olan finansal borçlanma tutarları Not 25'te gösterilmiştir.

Şirket'in kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu mağaza, taşıt, binaların gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket'in banka kredileri, kredi kartları, tahvil ve faktöringden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

|                                     | 30 Haziran 2026 | 30 Haziran 2025 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 Ocak itibarıyla krediler          | 18.971.451      | 8.067.813       |
| Dönem içi kredi anapara girişleri   | 45.288.335      | 29.008.486      |
| Dönem içi anapara ve faiz ödemeleri | (38.175.951)    | (21.192.071)    |
| Faiz tahakkukundaki değişim         | (8.932)         | 222.431         |
| Enflasyon etkisi                    | (2.887.091)     | (1.398.211)     |
| 30 Haziran itibarıyla krediler      | 23.187.812      | 14.708.448      |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket'in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

|                                              | 30 Haziran 2026 | 30 Haziran 2025 |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 Ocak itibarıyla kiralama yükümlülükleri    | 4.946.750       | 5.008.338       |
| Dönem içi kiralama net yükümlülük değişimi   | 1.654.422       | 1.865.385       |
| Dönem içi feshedilen kiralama yükümlülükleri | (93.438)        | -               |
| Dönem içi kiralama ödemesi                   | (1.492.006)     | (1.562.374)     |
| Dönem içi faiz gideri (Not 22)               | 635.157         | 704.347         |
| Dönem içi kur değişiminin etkileri           | (4.399)         | (7.132)         |
| Enflasyon etkisi                             | (808.179)       | (642.414)       |
| 30 Haziran itibarıyla kiralamalar            | 4.838.307       | 5.366.150       |

Şirket'in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin para birimine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Para Birimi | 30 Haziran 2026 |             |
|-------------|-----------------|-------------|
|             | Kısa Vadeli     | Uzun Vadeli |
| TL          | 1.482.798       | 3.269.340   |
| Avro        | 10.223          | 75.946      |
|             | 1.493.021       | 3.345.286   |

| Para Birimi | 31 Aralık 2025 |             |
|-------------|----------------|-------------|
|             | Kısa Vadeli    | Uzun Vadeli |
| TL          | 1.301.181      | 3.535.664   |
| Avro        | 10.703         | 99.202      |
|             | 1.311.884      | 3.634.866   |

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalarına ilişkin vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

İlişkili taraflardan finansal borçlanmalara ilişkin bakiyeler Not 25'te gösterilmiştir.

Şirket'in finansal borçlanmaları ile ilgili maruz kaldığı kur riski Not 26'da açıklanmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kullanmış olduğu bazı kredilere istinaden ihracat taahhüdü bulunmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### 5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

| <u>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u> | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Ticari alacaklar                                                 | 2.402.203              | 2.339.836             |
| Kira alacakları                                                  | 12.814                 | 19.122                |
| Beklenen kredi zarar karşılığı                                   | (139.660)              | (108.507)             |
|                                                                  | <u>2.275.357</u>       | <u>2.250.451</u>      |
| <br>İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)               | <br>204.824            | <br>152.048           |
|                                                                  | <u>2.480.181</u>       | <u>2.402.499</u>      |

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ayrılan beklenen zarar karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

|                       | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>30 Haziran 2025</u> |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Açılış bakiyesi       | 108.507                | 65.061                 |
| Tahsilatlar (Not 19)  | (13.118)               | (8.948)                |
| Dönem gideri (Not 19) | 60.634                 | 49.092                 |
| Enflasyon etkisi      | (16.363)               | (9.809)                |
| Kapanış bakiyesi      | <u>139.660</u>         | <u>95.396</u>          |

Ticari alacakların vadeleri firma ve sektör bazında değişiklik göstermekle birlikte, ortalama vadesi üç ayın altındadır.

Şirket alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalışılması sebebiyle Şirket’in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket’in ticari alacakları için almış olduğu teminatların toplamı aşağıdaki gibidir:

|                                         | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Ticari alacaklar için alınan teminatlar | 1.410.259              | 1.538.275             |
|                                         | <u>1.410.259</u>       | <u>1.538.275</u>      |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

| Kısa Vadeli Ticari Borçlar                 | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar  | 15.370.507        | 17.752.859        |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 25) | 73.352            | 291.452           |
| Tahakkuk etmiş giderler                    | 5.735             | 22.182            |
|                                            | <u>15.449.594</u> | <u>18.066.493</u> |

Ticari malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi sektör ve firma bazında değişiklik göstermektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortalama ödeme vadesi üç ayın altındadır.

Şirket'in ticari alacak ve borçları için kur riski Not 26'da açıklanmıştır.

#### 6. STOKLAR

|                                | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari mallar                  | 10.737.927        | 11.159.897        |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı | (146.917)         | (125.357)         |
|                                | <u>10.591.010</u> | <u>11.034.540</u> |

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin stok değer düşüş karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                              | 30 Haziran 2026 | 30 Haziran 2025 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Açılış bakiyesi              | 125.357         | 101.419         |
| Dönem gideri (Not 16)        | 40.464          | 40.569          |
| Kullanılan karşılık (Not 16) | (18.904)        | (33.760)        |
| Kapanış bakiyesi             | <u>146.917</u>  | <u>108.228</u>  |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### 7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

|                                                     | Özel Maliyetler  | Tesis, Makina ve Cihazlar | Demirbaşlar  | Diğer Maddi Duran Varlıklar | Yapılmakta olan yatırımlar | Toplam           |
|-----------------------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b><u>Malivet değeri</u></b>                        |                  |                           |              |                             |                            |                  |
| 1 Ocak 2026 açılış bakiyesi                         | 8.123.145        | 12.197.268                | 138.574      | 2.421.783                   | 59.922                     | 22.940.692       |
| Alımlar                                             | 91.533           | 132.426                   | -            | -                           | 52.773                     | 276.732          |
| Transferler (Not 9)                                 | -                | 45.808                    | -            | -                           | (49.039)                   | (3.231)          |
| Çıkışlar (*)                                        | -                | (255.794)                 | (2.709)      | -                           | (1.074)                    | (259.577)        |
| 30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi                    | 8.214.678        | 12.119.708                | 135.865      | 2.421.783                   | 62.582                     | 22.954.616       |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>                |                  |                           |              |                             |                            |                  |
| 1 Ocak 2026 açılış bakiyesi                         | (6.066.310)      | (9.669.165)               | (136.987)    | (1.304.626)                 | -                          | (17.177.088)     |
| Dönem gideri                                        | (185.093)        | (442.036)                 | (411)        | (22.292)                    | -                          | (649.832)        |
| Değer düşüklüğü (**)                                | (108.630)        | (14.168)                  | -            | -                           | -                          | (122.798)        |
| Çıkışlar                                            | -                | 233.234                   | 2.681        | -                           | -                          | 235.915          |
| 30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi                    | (6.360.033)      | (9.892.135)               | (134.717)    | (1.326.918)                 | -                          | (17.713.803)     |
| <b>1 Ocak 2026 itibarıyla net defter değeri</b>     | <b>2.056.835</b> | <b>2.528.103</b>          | <b>1.587</b> | <b>1.117.157</b>            | <b>59.922</b>              | <b>5.763.604</b> |
| <b>30 Haziran 2026 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>1.854.645</b> | <b>2.227.573</b>          | <b>1.148</b> | <b>1.094.865</b>            | <b>62.582</b>              | <b>5.240.813</b> |

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara ait amortisman giderlerinin 570.659 TL'si pazarlama giderleri (30 Haziran 2025: 657.415 TL) ve 79.173 TL'si genel yönetim giderleri (30 Haziran 2025: 84.808 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

(\*\*) 4 Ocak 2026 tarihinde Antalya depoda meydana gelen yangın sonucunda maddi duran varlıklarda oluşan değer düşüklüğü 133.742 TL esas faaliyetlerden diğer giderler altında muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2026 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 18.243.778 TL'dir (31 Aralık 2025: 18.661.075 TL).

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**7. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

|                                                     | Özel Maliyetler  | Tesis, Makina ve Cihazlar | Demirbaşlar  | Diğer Maddi Duran Varlıklar | Yapılmakta olan yatırımlar | Toplam           |
|-----------------------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                        |                  |                           |              |                             |                            |                  |
| 1 Ocak 2025 açılış bakiyesi                         | 7.649.391        | 13.013.310                | 171.728      | 2.469.811                   | 120.375                    | 23.424.615       |
| Alımlar                                             | 239.958          | 450.895                   | -            | -                           | 129.958                    | 820.811          |
| Transferler (Not 9)                                 | 4.311            | 95.195                    | -            | -                           | (99.701)                   | (195)            |
| Çıkışlar (*)                                        | (23.953)         | (85.077)                  | (1.761)      | -                           | -                          | (110.791)        |
| 30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi                    | 7.869.707        | 13.474.323                | 169.967      | 2.469.811                   | 150.632                    | 24.134.440       |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>                |                  |                           |              |                             |                            |                  |
| 1 Ocak 2025 açılış bakiyesi                         | (5.485.509)      | (10.228.202)              | (168.644)    | (1.292.734)                 | -                          | (17.175.089)     |
| Dönem gideri                                        | (214.667)        | (503.507)                 | (896)        | (23.153)                    | -                          | (742.223)        |
| Değer düşüklüğü                                     | (131.150)        | (49.666)                  | -            | -                           | -                          | (180.816)        |
| Çıkışlar                                            | (1.622)          | 70.140                    | 1.757        | -                           | -                          | 70.275           |
| 30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi                    | (5.832.948)      | (10.711.235)              | (167.783)    | (1.315.887)                 | -                          | (18.027.853)     |
| <b>1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri</b>     | <b>2.163.882</b> | <b>2.785.108</b>          | <b>3.084</b> | <b>1.177.077</b>            | <b>120.375</b>             | <b>6.249.526</b> |
| <b>30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>2.036.759</b> | <b>2.763.088</b>          | <b>2.184</b> | <b>1.153.924</b>            | <b>150.632</b>             | <b>6.106.587</b> |

(\*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla Şirketin alt kiralama kapsamında kiraya verdiği kiralama sözleşmesi bulunmaktadır. Alt kiralama işleminden bir kiralama sözleşmesi muhasebeleştirilmesi durumunda, ana kiralamadan kaynaklanan kullanım hakkı varlığı finansal durum tablosu dışı bırakılır ve finansal durum tablosu dışı bırakılan kullanım hakkına eşit bir kiralama alacağı varlıkları tanınır. Şirket tarafı olduğu kira sözleşmelerini alt kiralama yoluyla birebir yansıtmaktadır.

|                                 | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Kısa vadeli kiralama alacakları | 14.364          | 16.915         |
| Uzun vadeli kiralama alacakları | 84.613          | 99.639         |
|                                 | <u>98.977</u>   | <u>116.554</u> |

#### Vade dağılımı:

|                | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|----------------|-----------------|----------------|
| 1 yıl          | 14.364          | 16.915         |
| 1 - 5 yıl      | 42.733          | 50.322         |
| 5 yıl ve üzeri | 41.880          | 49.317         |
|                | <u>98.977</u>   | <u>116.554</u> |

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (devamı)**

| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                        | <b>Binalar</b>   | <b>Taşıtlar</b> | <b>Toplam</b>    |
|-----------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 1 Ocak 2026 açılış bakiyesi                         | 25.255.067       | 493.068         | 25.748.135       |
| Dönem içi girişler ve modifikasyon                  | 1.590.033        | 64.389          | 1.654.422        |
| 30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi                    | 26.845.100       | 557.457         | 27.402.557       |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>                |                  |                 |                  |
| 1 Ocak 2026 açılış bakiyesi                         | (17.337.713)     | (493.068)       | (17.830.781)     |
| Dönem gideri                                        | (1.611.486)      | (32.195)        | (1.643.681)      |
| Değer düşüklüğü                                     | (174.520)        | -               | (174.520)        |
| 30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi                    | (19.123.719)     | (525.263)       | (19.648.982)     |
| <b>1 Ocak 2026 itibarıyla net defter değeri</b>     | <b>7.917.354</b> | <b>-</b>        | <b>7.917.354</b> |
| <b>30 Haziran 2026 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>7.721.381</b> | <b>32.194</b>   | <b>7.753.575</b> |
| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                        | <b>Binalar</b>   | <b>Taşıtlar</b> | <b>Toplam</b>    |
| 1 Ocak 2025 açılış bakiyesi                         | 22.022.394       | 423.231         | 22.445.625       |
| Dönem içi girişler                                  | 2.210.720        | 69.841          | 2.280.561        |
| Çıkışlar                                            | (767.436)        | -               | (767.436)        |
| 30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi                    | 23.465.678       | 493.072         | 23.958.750       |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>                |                  |                 |                  |
| 1 Ocak 2025 açılış bakiyesi                         | (13.276.756)     | (423.231)       | (13.699.987)     |
| Dönem gideri                                        | (1.757.463)      | (34.920)        | (1.792.383)      |
| Çıkışlar                                            | 345.128          | -               | 345.128          |
| 30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi                    | (14.689.091)     | (458.151)       | (15.147.242)     |
| <b>1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri</b>     | <b>8.745.638</b> | <b>-</b>        | <b>8.745.638</b> |
| <b>30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>8.776.587</b> | <b>34.921</b>   | <b>8.811.508</b> |

Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet finansal tablolarına almıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarından doğan dönem amortisman giderlerinin 1.550.936 TL'si pazarlama giderleri (30 Haziran 2025: 1.713.196 TL) ve 92.745 TL'si genel yönetim giderleri (30 Haziran 2025: 79.187 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                        | <b>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b> |                  | <b>Toplam</b>  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                     | <b>Haklar</b>                              | <b>Varlıklar</b> |                |
| 1 Ocak 2026 açılış bakiyesi                         | 3.642.863                                  | 823.750          | 4.466.613      |
| Alımlar                                             | 72.084                                     | -                | 72.084         |
| Transferler (Not 7)                                 | 3.231                                      | -                | 3.231          |
| Çıkışlar                                            | (1.929)                                    | -                | (1.929)        |
| 30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi                    | 3.716.249                                  | 823.750          | 4.539.999      |
| <b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>                 |                                            |                  |                |
| 1 Ocak 2026 açılış bakiyesi                         | (3.106.695)                                | (772.853)        | (3.879.548)    |
| Dönem gideri                                        | (168.874)                                  | (9.363)          | (178.237)      |
| Çıkışlar                                            | 1.354                                      | -                | 1.354          |
| 30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi                    | (3.274.215)                                | (782.216)        | (4.056.431)    |
| <b>1 Ocak 2026 itibarıyla net defter değeri</b>     | <b>536.168</b>                             | <b>50.897</b>    | <b>587.065</b> |
| <b>30 Haziran 2026 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>442.034</b>                             | <b>41.534</b>    | <b>483.568</b> |

  

| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                        | <b>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b> |                  | <b>Toplam</b>  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                     | <b>Haklar</b>                              | <b>Varlıklar</b> |                |
| 1 Ocak 2025 açılış bakiyesi                         | 3.342.506                                  | 807.770          | 4.150.276      |
| Alımlar                                             | 164.506                                    | 6.099            | 170.605        |
| Transferler (Not 7)                                 | 196                                        | -                | 196            |
| Çıkışlar                                            | (9.129)                                    | (386)            | (9.515)        |
| 30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi                    | 3.498.079                                  | 813.483          | 4.311.562      |
| <b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>                 |                                            |                  |                |
| 1 Ocak 2025 açılış bakiyesi                         | (2.851.968)                                | (747.983)        | (3.599.951)    |
| Dönem gideri                                        | (173.505)                                  | (12.022)         | (185.527)      |
| Değer düşüklüğü                                     | (107)                                      | (1.001)          | (1.108)        |
| Çıkışlar                                            | 7.487                                      | 386              | 7.873          |
| 30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi                    | (3.018.093)                                | (760.620)        | (3.778.713)    |
| <b>1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri</b>     | <b>490.538</b>                             | <b>59.787</b>    | <b>550.325</b> |
| <b>30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>479.986</b>                             | <b>52.863</b>    | <b>532.849</b> |

Diğer maddi olmayan duran varlıklar başlıca peştemaliye bedelinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderlerinin 55.134 TL'si pazarlama giderleri (30 Haziran 2025: 53.663 TL) ve 123.103 TL'si genel yönetim giderleri (30 Haziran 2025: 131.864 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**10. ŞEREFİYE**

Şerefiye tutarı aşağıdaki yatırımlarla ilgili oluşmuştur:

| <u>Yatırım</u>  | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Gima            | 4.318.284              | 4.318.284             |
| Kiler Alışveriş | 1.848.546              | 1.848.546             |
| Alpark          | 540.673                | 540.673               |
|                 | <u>6.707.503</u>       | <u>6.707.503</u>      |

**11. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| <u>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</u>             | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar | 444.147                | 403.821               |
| Personel ve SGK karşılıkları                     | 115.772                | 166.855               |
|                                                  | <u>559.919</u>         | <u>570.676</u>        |

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin kısa vadeli karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                    | <u>Dava ve çeşitli riskler için<br/>ayrılan karşılıklar</u> | <u>Personel ve SGK<br/>karşılıkları</u> | <u>Toplam</u>  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| Açılış bakiyesi 1 Ocak 2026        | 403.821                                                     | 166.855                                 | 570.676        |
| Dönem gideri                       | 180.424                                                     | 5.958                                   | 186.382        |
| Kullanılan / iptal edilen karşılık | (79.202)                                                    | (31.880)                                | (111.082)      |
| Enflasyon etkisi                   | (60.896)                                                    | (25.161)                                | (86.057)       |
| Kapanış bakiyesi 30 Haziran 2026   | <u>444.147</u>                                              | <u>115.772</u>                          | <u>559.919</u> |

  

|                                    | <u>Dava ve çeşitli riskler için<br/>ayrılan karşılıklar</u> | <u>Personel ve SGK<br/>karşılıkları</u> | <u>Toplam</u>  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| Açılış bakiyesi 1 Ocak 2025        | 216.128                                                     | 119.946                                 | 336.074        |
| Dönem gideri                       | 108.057                                                     | 139.915                                 | 247.972        |
| Kullanılan / iptal edilen karşılık | (19.157)                                                    | (6.538)                                 | (25.695)       |
| Enflasyon etkisi                   | (30.886)                                                    | (40.025)                                | (70.911)       |
| Kapanış bakiyesi 30 Haziran 2025   | <u>274.142</u>                                              | <u>213.298</u>                          | <u>487.440</u> |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 11. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

##### Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. 30 Haziran 2026 itibarıyla, Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 701 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısım olan 559.919 TL için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Bu davalar genel olarak Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davalarından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 730 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısmı olan 570.676 TL için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır).

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| <u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u> | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Kullanılmayan izin karşılığı                                          | 56.593                 | 28.269                |
|                                                                       | <u>56.593</u>          | <u>28.269</u>         |

| <u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u> | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı                                             | 1.337.602              | 1.191.538             |
|                                                                       | <u>1.337.602</u>       | <u>1.191.538</u>      |

Kıdem tazminatı karşılığının, 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin hareketi aşağıdaki gibidir:

|                       | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>30 Haziran 2025</u> |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| 1 Ocak itibarıyla     | 1.191.538              | 1.170.704              |
| Hizmet maliyeti       | 149.564                | 214.711                |
| Faiz maliyeti         | 127.823                | 125.091                |
| Aktüeryal kayıp       | 224.629                | 370.195                |
| Ödenen tazminatlar    | (141.263)              | (250.715)              |
| Enflasyon etkisi      | (214.689)              | (215.796)              |
| 30 Haziran itibarıyla | <u>1.337.602</u>       | <u>1.414.190</u>       |

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**12. TAAHHÜTLER****Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler**

|                                                                                                                                       | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 2.405.952        | 2.542.316        |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  | -                | -                |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | -                | -                |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | -                | -                |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam                                                                                    | -                | -                |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                            | -                | -                |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                             | -                | -                |
|                                                                                                                                       | <u>2.405.952</u> | <u>2.542.316</u> |

**30 Haziran 2026**

|                    | Toplam<br>TL Karşılığı | TL               | ABD Doları<br>(TL karşılığı) | Avro<br>(TL karşılığı) |
|--------------------|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
| Teminat mektupları | 2.405.952              | 2.106.964        | 298.988                      | -                      |
|                    | <u>2.405.952</u>       | <u>2.106.964</u> | <u>298.988</u>               | <u>-</u>               |

**31 Aralık 2025**

|                    | Toplam<br>TL Karşılığı | TL               | ABD Doları<br>(TL karşılığı) | Avro<br>(TL karşılığı) |
|--------------------|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
| Teminat mektupları | 2.542.316              | 2.440.170        | 102.146                      | -                      |
|                    | <u>2.542.316</u>       | <u>2.440.170</u> | <u>102.146</u>               | <u>-</u>               |

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2025: %0).

**13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

| <u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u> | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Personele borçlar ve ödenecek SGK primleri              | 344.563         | 280.505        |
| Ödenecek personel maaş ve primleri                      | 634.771         | 527.822        |
|                                                         | <u>979.334</u>  | <u>808.327</u> |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 14. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

| <u>Ertelenmiş Gelirler</u>       | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Gelecek dönemlere ait gelirler   | 286.132                | 208.111               |
| Alışveriş puanları yükümlülüğü   | 12.554                 | 7.916                 |
|                                  | <u>298.686</u>         | <u>216.027</u>        |
| <br>Gelecek yıllara ait gelirler | <br>226.156            | <br>-                 |
|                                  | <u>226.156</u>         | <u>-</u>              |

#### 15. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| <u>Ortaklar</u>                | <u>(%)</u>    | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>(%)</u>    | <u>31 Aralık 2025</u> |
|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. | 57,12         | 72.988                 | 57,12         | 72.988                |
| Carrefour Nederland BV         | 32,16         | 41.098                 | 32,16         | 41.098                |
| Halk ortaklar ve diğer         | 10,72         | 13.688                 | 10,72         | 13.688                |
| Nominal sermaye                | <u>100,00</u> | <u>127.774</u>         | <u>100,00</u> | <u>127.774</u>        |

Raporlama döneminden sonra, Şirket'in Ortaklık yapısında meydana gelen pay devrine ilişkin açıklamalar Not 28 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar'da sunulmuştur.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sermayesi 127.774 TL olup (31 Aralık 2025: 127.774 TL) her biri 1 Kurş değerinde 12.777.376.572 adet (31 Aralık 2025: 12.777.376.572 adet) paya bölünmüştür. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000 TL olup, kayıtlı sermaye tavanı izni 2025 / 2029 yılları (5 yıl) arasında geçerlidir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye enflasyon düzeltmesi aşağıdaki gibidir:

|                                       | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları | 28.469.861             | 28.469.861            |
|                                       | <u>28.469.861</u>      | <u>28.469.861</u>     |

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla 28.469.861 TL tutarındaki sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)****b) Geçmiş Yıllar Zararları**

|                     | 30 Haziran 2026 | 30 Haziran 2025 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Dönem başı bakiyesi | (24.776.538)    | (20.382.138)    |
| Transfer            | (7.700.512)     | (4.394.400)     |
| Dönem sonu bakiyesi | (32.477.050)    | (24.776.538)    |

TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıklar, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

**c) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

|                | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|----------------|-----------------|----------------|
| Yasal yedekler | 258.705         | 258.705        |
|                | 258.705         | 258.705        |

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir; bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler*****Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları***

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 2.063.919 TL (31 Aralık 2025: 1.895.446 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gider olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kayıplardan oluşmaktadır.

|                 | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Aktüeryal kayıp | (2.063.919)     | (1.895.446)    |
|                 | (2.063.919)     | (1.895.446)    |



**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**16. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

| <b>HASILAT</b>                       | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Mağazacılık faaliyeti satışları      | 33.171.131                  | 16.364.234                   | 38.367.935                  | 19.595.889                   |
| Bayilik satışları                    | 5.613.390                   | 2.976.573                    | 5.017.279                   | 2.659.695                    |
| Alternatif kanal satışları           | 5.398.781                   | 2.820.928                    | 5.971.004                   | 3.287.872                    |
| Satıştan iadeler                     | (219.060)                   | (105.466)                    | (309.358)                   | (161.362)                    |
| Müşteri sadakat programı indirimleri | (63.193)                    | (37.778)                     | (75.237)                    | (51.973)                     |
| Satıştan indirimler                  | (430.394)                   | (227.753)                    | (376.352)                   | (190.929)                    |
| Kiralama gelirleri                   | 120.734                     | 63.745                       | 138.631                     | 81.365                       |
|                                      | <u>43.591.389</u>           | <u>21.854.483</u>            | <u>48.733.902</u>           | <u>25.220.557</u>            |
| Satışların maliyeti (-)              | (33.783.902)                | (16.943.676)                 | (37.289.819)                | (19.233.211)                 |
| Brüt Kar                             | <u>9.807.487</u>            | <u>4.910.807</u>             | <u>11.444.083</u>           | <u>5.987.346</u>             |

Şirket, mal ve hizmet devrederek edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak ve belirli bir anda yerine getirir.

| <b>SATIŞLARIN MALİYETİ</b>                                  | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Stok açılış bakiyesi                                        | (11.034.540)                | (10.187.691)                 | (11.937.697)                | (12.633.060)                 |
| Alımlar                                                     | (33.318.812)                | (17.328.147)                 | (36.978.365)                | (18.230.846)                 |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı değişikliği<br>(net) (Not 6) | (21.560)                    | (18.848)                     | (6.809)                     | (2.357)                      |
| Stok kapanış bakiyesi                                       | <u>10.591.010</u>           | <u>10.591.010</u>            | <u>11.633.052</u>           | <u>11.633.052</u>            |
|                                                             | <u>(33.783.902)</u>         | <u>(16.943.676)</u>          | <u>(37.289.819)</u>         | <u>(19.233.211)</u>          |

**17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

30 Haziran 2026 ve 2025 ara hesap dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

|                         | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Pazarlama giderleri     | (10.336.291)                | (5.121.097)                  | (11.735.877)                | (6.026.801)                  |
| Genel yönetim giderleri | <u>(1.392.009)</u>          | <u>(609.029)</u>             | <u>(1.453.694)</u>          | <u>(709.273)</u>             |
|                         | <u>(11.728.300)</u>         | <u>(5.730.126)</u>           | <u>(13.189.571)</u>         | <u>(6.736.074)</u>           |

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)**

| Pazarlama Giderleri                      | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2025 |
|------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Personel giderleri                       | (5.467.905)                 | (2.617.566)                  | (6.281.745)                 | (3.265.005)                 |
| Amortisman ve itfa giderleri (Not 7,8,9) | (2.176.729)                 | (1.100.657)                  | (2.424.274)                 | (1.206.598)                 |
| Kira giderleri                           | (785.900)                   | (443.954)                    | (848.156)                   | (436.873)                   |
| Enerji-yakıt-su giderleri                | (433.178)                   | (218.267)                    | (624.157)                   | (327.215)                   |
| Reklam, katalog ve broşür giderleri      | (453.013)                   | (223.206)                    | (463.573)                   | (233.186)                   |
| Dışarıdan sağlanan hizmetler             | (327.810)                   | (157.679)                    | (350.407)                   | (169.724)                   |
| Bakım ve onarım giderleri                | (226.560)                   | (116.183)                    | (245.402)                   | (128.967)                   |
| Sarf malzeme giderleri                   | (126.740)                   | (63.930)                     | (146.300)                   | (76.051)                    |
| Bilgi teknolojisi giderleri              | (103.206)                   | (52.381)                     | (117.304)                   | (59.660)                    |
| Sigorta giderleri                        | (69.020)                    | (35.442)                     | (66.649)                    | (32.355)                    |
| Seyahat ve temsil giderleri              | (37.830)                    | (19.230)                     | (42.189)                    | (24.755)                    |
| Vergi ve diğer yükümlülükler             | (33.523)                    | (20.039)                     | (34.491)                    | (20.554)                    |
| Dekorasyon malzeme giderleri             | (14.738)                    | (1.801)                      | (23.934)                    | (10.980)                    |
| Diğer                                    | (80.139)                    | (50.762)                     | (67.296)                    | (34.878)                    |
|                                          | <u>(10.336.291)</u>         | <u>(5.121.097)</u>           | <u>(11.735.877)</u>         | <u>(6.026.801)</u>          |

  

| Genel Yönetim Giderleri                  | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2025 |
|------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Personel giderleri                       | (713.535)                   | (309.252)                    | (754.576)                   | (369.249)                   |
| Amortisman ve itfa giderleri (Not 7,8,9) | (295.021)                   | (121.723)                    | (295.859)                   | (148.130)                   |
| Bilgi teknolojisi giderleri              | (176.519)                   | (82.586)                     | (179.310)                   | (84.239)                    |
| Danışmanlık giderleri                    | (84.323)                    | (37.303)                     | (89.944)                    | (45.138)                    |
| Seyahat ve temsil giderleri              | (37.729)                    | (18.996)                     | (37.165)                    | (19.787)                    |
| Reklam, katalog ve broşür giderleri      | (19.094)                    | (10.030)                     | (20.042)                    | (10.097)                    |
| Sigorta giderleri                        | (9.857)                     | -                            | (19.310)                    | (9.464)                     |
| Dışarıdan sağlanan hizmetler             | (11.417)                    | (5.336)                      | (11.778)                    | (5.767)                     |
| Vergi ve diğer yükümlülükler             | (5.350)                     | (4.190)                      | (3.564)                     | (2.721)                     |
| Sarf malzeme giderleri                   | (812)                       | (303)                        | (1.473)                     | (782)                       |
| Kira giderleri                           | (1.147)                     | (1.104)                      | (337)                       | (178)                       |
| Diğer                                    | (37.205)                    | (18.206)                     | (40.336)                    | (13.721)                    |
|                                          | <u>(1.392.009)</u>          | <u>(609.029)</u>             | <u>(1.453.694)</u>          | <u>(709.273)</u>            |

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

30 Haziran 2026 ve 2025 ara hesap dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

|                              | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Personel giderleri           | (6.181.440)                 | (2.926.818)                  | (7.036.321)                 | (3.634.254)                  |
| Amortisman ve itfa giderleri | (2.471.750)                 | (1.222.380)                  | (2.720.133)                 | (1.354.728)                  |
| Kira giderleri               | (787.047)                   | (445.058)                    | (848.493)                   | (437.051)                    |
|                              | <u>(9.440.237)</u>          | <u>(4.594.256)</u>           | <u>(10.604.947)</u>         | <u>(5.426.033)</u>           |

**19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin, esas faaliyetlerden diğer gelir / karlar ve gider / zararlar aşağıdaki gibidir:

|                                               | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>     |                             |                              |                             |                              |
| Sigorta tazminat gelirleri (*)                | 562.480                     | 562.480                      | -                           | -                            |
| Bayilik yönetim gelirleri                     | 77.701                      | 42.273                       | 73.772                      | 39.313                       |
| Konusu kalmayan karşılıklar                   | 58.979                      | 58.979                       | -                           | -                            |
| Operasyonel kambiyo karı                      | 35.234                      | 22.001                       | 171.254                     | 52.701                       |
| Operasyonel faiz geliri                       | 22.383                      | 11.076                       | 106.398                     | 39.188                       |
| Diğer gelir ve karlar                         | 71.749                      | 57.549                       | 32.493                      | 11.161                       |
|                                               | <u>828.526</u>              | <u>754.358</u>               | <u>383.917</u>              | <u>142.363</u>               |
|                                               |                             |                              |                             |                              |
|                                               | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b> |                             |                              |                             |                              |
| Vadeli alımlar faiz gideri (**)               | (2.560.003)                 | (1.304.769)                  | (3.084.810)                 | (1.570.614)                  |
| Yangın nedeniyle oluşan zararlar (*)          | (553.209)                   | 30.334                       | -                           | -                            |
| Operasyonel faiz gideri                       | (103.113)                   | (7.359)                      | (3.488)                     | (1.502)                      |
| Beklenen zarar karşılıkları                   | (47.516)                    | (24.596)                     | (40.144)                    | (37.771)                     |
| Operasyonel kambiyo zararı                    | (34.148)                    | (23.309)                     | (151.036)                   | (46.768)                     |
| Karşılık giderleri (***)                      | (44.753)                    | (36.406)                     | (8.890)                     | (3.810)                      |
| Diğer gider ve zararlar                       | (296.470)                   | (142.268)                    | (349.125)                   | (173.814)                    |
|                                               | <u>(3.639.212)</u>          | <u>(1.508.373)</u>           | <u>(3.637.493)</u>          | <u>(1.834.279)</u>           |

(\*) 4 Ocak 2026 tarihinde Antalya depoda meydana gelen yangın sonucunda stoklar ve maddi duran varlıklarda oluşan 553.209 TL tutarındaki değer düşüklüğü zararına karşılık, sigorta poliçesi kapsamında 562.480 TL tutarında tazminat geliri finansal tablolara yansıtılmıştır.

(\*\*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili dönemin TLREF faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz gideri hesaplanmaktadır. Ağırlıklı faiz oranı %39,1'dir (30 Haziran 2025: %46,5).

(\*\*\*) Karşılık giderleri genel olarak risk ve dava karşılıklarından oluşmaktadır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**20. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

|                                              | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| İptal olan değer düşüklüğü karşılıkları      | 24.880                      | 2.441                        | -                           | -                            |
| Sabit kıymet satışından kârlar               | 8.122                       | 8.122                        | -                           | -                            |
|                                              | <u>33.002</u>               | <u>10.563</u>                | <u>-</u>                    | <u>-</u>                     |
|                                              | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
| Erken feshedilen kira sözleşmeleri giderleri | (81.082)                    | (27.932)                     | (164.404)                   | (164.404)                    |
| Sabit kıymet değer düşüklüğü                 | (13.936)                    | (10.380)                     | (181.925)                   | (190.829)                    |
|                                              | <u>(95.018)</u>             | <u>(38.312)</u>              | <u>(346.329)</u>            | <u>(355.233)</u>             |

**21. FİNANSMAN GELİRLERİ**

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <u>Finansman Gelirleri</u> |                             |                              |                             |                              |
| Faiz gelirleri             | 27.591                      | 10.325                       | 23.342                      | 13.113                       |
|                            | <u>27.591</u>               | <u>10.325</u>                | <u>23.342</u>               | <u>13.113</u>                |

**22. FİNANSMAN GİDERLERİ**

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                                          | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <u>Finansman Giderleri</u>                               |                             |                              |                             |                              |
| Faiz giderleri                                           | (5.066.997)                 | (2.783.539)                  | (3.548.981)                 | (2.033.700)                  |
| Kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz giderleri (Not 4) | (635.157)                   | (310.820)                    | (704.347)                   | (360.792)                    |
| Kredi kartı komisyon giderleri                           | (90.504)                    | (56.438)                     | (137.035)                   | (82.033)                     |
| Kur farkı gideri                                         | -                           | -                            | (72.929)                    | (24.792)                     |
|                                                          | <u>(5.792.658)</u>          | <u>(3.150.797)</u>           | <u>(4.463.292)</u>          | <u>(2.501.317)</u>           |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### 23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

| Dönem Vergi Geliri / (Gideri)       | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Ertelenmiş vergi geliri             | 894.788                     | 426.736                      | 891.913                     | 653.420                      |
| Sürdürülen faaliyetler vergi geliri | 894.788                     | 426.736                      | 891.913                     | 653.420                      |

##### *Kurumlar Vergisi:*

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi genel oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20’den %25’e çıkarılmıştır. Dolayısıyla Şirket 2026 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında %25 vergi oranını kullanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı %25’tir. (31 Aralık 2025: %25).

4 Haziran 2026 tarihli ve 7582 sayılı Kanun uyarınca, sanayi sicil belgesine sahip olan ve fiilen üretim yapan kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 itibarıyla elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25’ten %12,5’e indirilmiştir. Yasal düzenleme cari dönem vergi yükümlülüğünü değiştirmemekle birlikte; 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarda yer alan ertelenmiş vergi hesaplamalarına, geçici farkın sonraki dönemlerde vergilendirilmesi beklenen vergi oranına göre yansıtılması gerekmektedir. İlgili indirim şirket kurumlar vergisi oranına etkisi bulunmamaktadır.

24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu’na (“VUK”) eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

### 23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

*Kurumlar Vergisi (devamı):*

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

*Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri*

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13’üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 hesap dönemleri itibarıyla Şirket’in dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)***Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü:*

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

| <u>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden geçici farklar:</u>         | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı                            | 122.798                | 259.653               |
| Stoklar değerleme farkı                                           | 494.592                | 99.668                |
| Diğer dönen varlıklar                                             | 23.029                 | (635.240)             |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                         | 1.337.602              | 1.191.538             |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                            | (1.811.685)            | (1.415.879)           |
| Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net | (2.974.445)            | (2.294.330)           |
| Risk provizyon karşılıkları ve diğer yükümlülükler                | 528.515                | 935.082               |
| Geçmiş yıl mali zararları                                         | 19.994.748             | 15.783.381            |
| Diğer                                                             | 12.812                 | 67                    |
|                                                                   | <u>17.727.966</u>      | <u>13.923.940</u>     |
| Geçmiş yıl mali zararları karşılığı                               | (494.661)              | (494.661)             |
|                                                                   | <u>17.233.305</u>      | <u>13.429.279</u>     |

| <u>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) :</u>                 | <u>30 Haziran 2026</u> | <u>31 Aralık 2025</u> |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı                            | 30.700                 | 64.913                |
| Stoklar değerleme farkı                                           | 123.648                | 24.918                |
| Diğer dönen varlıklar                                             | 5.757                  | (158.810)             |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                         | 334.401                | 297.884               |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                            | (452.921)              | (353.970)             |
| Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net | (743.611)              | (573.583)             |
| Risk provizyon karşılıkları ve diğer yükümlülükler                | 132.129                | 233.771               |
| Geçmiş yıl mali zararları                                         | 4.998.687              | 3.945.844             |
| Diğer                                                             | 3.202                  | 81                    |
|                                                                   | <u>4.431.992</u>       | <u>3.481.048</u>      |
| Geçmiş yıl mali zararları karşılığı                               | (123.666)              | (123.666)             |
|                                                                   | <u>4.308.326</u>       | <u>3.357.382</u>      |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

##### Kullanılabilir mali zararlar

Vergi Usul Kanunu'na göre, geçmiş yıl mali zararları mukayyet değeri ile dikkate alınır ve en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmamış mali zararların kayıtlara alınabileceği en son yıl 2031'dir. Şirket yönetimi, takip eden yıllarda beklenen operasyonel performans iyileşmesine bağlı olarak gelecekte yeterli vergilendirilebilir karın bulunmasının muhtemel olduğunu değerlendirmiş ve buna bağlı olarak 4.875.022 TL (31 Aralık 2025: 3.822.178 TL) tutarında kullanılmamış mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket'in, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kaydedilmiş kullanılabilir mali zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

|      | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|------|-------------------|-------------------|
| 2029 | 3.658.506         | 4.308.183         |
| 2030 | 9.288.595         | 10.980.537        |
| 2031 | 6.552.986         | -                 |
|      | <u>19.500.087</u> | <u>15.288.720</u> |

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlığının hareket tablosu aşağıda verilmiştir:

| <u>Ertelenmiş vergi varlığı hareketleri:</u>  | 30 Haziran 2026  | 30 Haziran 2025  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak açılış bakiyesi                        | 3.357.382        | 1.140.990        |
| Dönem geliri                                  | 894.788          | 891.913          |
| Özkaynaklar ile ilişkilendirilen vergi geliri | 56.156           | 92.548           |
| 30 Haziran kapanış bakiyesi                   | <u>4.308.326</u> | <u>2.125.451</u> |

2 Ağustos 2024 tarihinde ana şirketin kurulu olduğu Türkiye Hükümeti, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere İkinci Sütun gelir vergisi mevzuatını yürürlüğe koymuştur. Mevzuat uyarınca, ana şirketin, Türkiye'de, %15'in altında bir efektif vergi oranı üzerinden vergilendirilen bağlı ortaklıklarının kârları üzerinden ek vergi ödemesi gerekecektir.

Şirket, TMS 12'nin zorunlu ertelenmiş vergi kaydetmeme muafiyetinden yararlanmıştır.

7524 sayılı Kanun 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete' de yayımlanan Yurt İçi Asgari Kurumlar Vergisi, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Cari vergi giderine bir etkisi olmayıp, ertelenmiş vergi gelir etkisi de bulunmamaktadır.

Vergi Usul Kanunu Geçici 32'nci madde ile Mükerrer madde 298/Ç hükümlerindeki şartlar kapsamında taşınmaz ve amortismanla tabi iktisadi kıymetlerin VUK mali tablolarda yeniden değerlendirme artışları TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır. 298/Ç yeniden değerlendirme artışı nedeniyle VUK mali tablolarda özkaynaklara kaydedilen fonun sonraki dönemlerde terse dönmesi beklenen kısmı için TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaydedilmiştir. 298/Ç'nin TFRS finansal tablolardaki ertelenmiş vergi etkileri ertelenmiş vergi gelir/gider hesabı ile ilişkilendirilmiştir.



**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**24. PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ**

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 ara hesap dönemleri itibarıyla, Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

|                                                                    | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2025 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tedavüldeki hisse senedi adedi-<br>Dönem başı itibarıyla (Not 15)  | 12.777.376.572              | 12.777.376.572              | 12.777.376.572              | 12.777.376.572              |
| Çıkartılan hisse senetleri                                         |                             |                             |                             |                             |
| Tedavüldeki hisse senedi adedi -<br>Dönem sonu itibarıyla (toplam) | 12.777.376.572              | 12.777.376.572              | 12.777.376.572              | 12.777.376.572              |
| Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı<br>ortalama adedi            | 12.777.376.572              | 12.777.376.572              | 12.777.376.572              | 12.777.376.572              |
| Net dönem zararı                                                   | (3.605.871)                 | (1.733.759)                 | (4.271.634)                 | (2.733.055)                 |
| 1 Kr'luk Hisse başına kayıp (kr)                                   | (0,2822)                    | (0,1357)                    | (0,3343)                    | (0,2139)                    |
| 1 TL'lik Hisse başına kayıp (tam)                                  | (28,2207)                   | (13,5691)                   | (33,4311)                   | (21,3898)                   |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gruplara göre sınıflandırılmış olup, bu nottaki tüm ilişkili taraf açıklamalarını içermektedir:

(1) Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve grup şirketleri

(2) Carrefour Nederland BV ve grup şirketleri

| <u>Nakit ve nakit benzerleri</u>                             | <u>30 Haziran 2026</u>              | <u>31 Aralık 2025</u>              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Akbank T.A.Ş.                                                | 328.827                             | 1.112.081                          |
|                                                              | <u>328.827</u>                      | <u>1.112.081</u>                   |
| <u>Finansal borçlanmalar (Not 4)</u>                         | <u>30 Haziran 2026</u>              | <u>31 Aralık 2025</u>              |
| Akbank T.A.Ş.                                                | 443.000                             | -                                  |
|                                                              | <u>443.000</u>                      | <u>-</u>                           |
| <u>İlişkili şirketlerden ticari alacaklar (Not 5)</u>        | <u>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2026</u> | <u>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2025</u> |
| Carrefour World Trade                                        | 189.364                             | 73.611                             |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                               | 1.863                               | 5.900                              |
| MAF Hypermarkets Georgia LLC                                 | 4.643                               | 6.799                              |
| Enerjisa Enerji A.Ş.                                         | 3.417                               | 2.194                              |
| Diğer                                                        | 5.537                               | 63.544                             |
|                                                              | <u>204.824</u>                      | <u>152.048</u>                     |
| <u>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar (Not 5)</u> | <u>30 Haziran 2026</u>              | <u>31 Aralık 2025</u>              |
| Akbank T.A.Ş.                                                | 68.380                              | 194.524                            |
| Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.                     | 2.946                               | 87.376                             |
| Diğer                                                        | 2.026                               | 9.552                              |
|                                                              | <u>73.352</u>                       | <u>291.452</u>                     |
| <u>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</u>          | <u>30 Haziran 2026</u>              | <u>31 Aralık 2025</u>              |
| Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.                               | 254.692                             | 98.611                             |
| Carrefour Partenariat International                          | 155.825                             | 60.488                             |
|                                                              | <u>410.517</u>                      | <u>159.099</u>                     |

İlişkili şirketlerden alacak ve ilişkili şirketlere borçlar, karşılıklı olarak yapılan mal ve hizmet satışlarında kaynaklanmaktadır. Şirket ilişkili taraflara olan borçlanmalar için herhangi bir teminat vermemiştir.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

|                                                                | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2025 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>İlişkili şirketlerden mal alımları</u>                      |                             |                              |                             |                             |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                 |                             |                              | 55.006                      | 55.006                      |
|                                                                | -                           | -                            | 55.006                      | 55.006                      |
| <u>İlişkili şirketlerden hizmet alımları</u>                   |                             |                              |                             |                             |
| Aksigorta A.Ş.                                                 | 76.761                      | 33.398                       | 89.846                      | 46.330                      |
| Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş. | 4.976                       | -                            | 9.857                       | 5.837                       |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                 | 10.516                      | 5.885                        | 9.495                       | 5.798                       |
| Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.                       | 9.473                       | 7.254                        | 9.250                       | 5.266                       |
| Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.                                  | -                           | -                            | 1.173                       | 1.173                       |
| Diğer                                                          | -                           | -                            | 557                         | 531                         |
|                                                                | 101.726                     | 46.537                       | 120.178                     | 64.935                      |
| <u>İlişkili şirketlerden kira gelirleri</u>                    |                             |                              |                             |                             |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                 | 6.559                       | 2.347                        | 6.029                       | 2.912                       |
| Akbank T.A.Ş.                                                  | 4.053                       | 646                          | 5.447                       | 586                         |
| Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.                  | 1.646                       | 823                          | 2.414                       | 706                         |
|                                                                | 12.258                      | 3.816                        | 13.890                      | 4.204                       |
| <u>İlişkili şirketlerden diğer gelirler</u>                    |                             |                              |                             |                             |
| Carrefour World Trade                                          | 199.505                     | 139.545                      | 168.390                     | 92.366                      |
| Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.                  | 7.776                       | 3.388                        | 8.532                       | 4.624                       |
| Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.                                 | 3.838                       | 380                          | 7.265                       | 2.440                       |
| Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş. | 3.207                       | -                            | 6.623                       | -                           |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                 | 7.161                       | 1.268                        | 5.819                       | 1.505                       |
| Carrefour Global Sourcing Asia                                 | 3.609                       | 1.611                        | 3.375                       | 1.644                       |
| Akbank T.A.Ş.                                                  | 1.346                       | 1.346                        | 2.620                       | 864                         |
| Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçlar                             | 5.290                       | -                            | 2.423                       | 27                          |
| Diğer                                                          | 10.637                      | 2.663                        | 21.357                      | 10.549                      |
|                                                                | 242.369                     | 150.201                      | 226.404                     | 114.019                     |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### 25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

|                                                                   | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <u>İlişkili şirketlerden faiz gelirleri</u>                       |                             |                              |                             |                              |
| Akbank T.A.Ş.                                                     | 2.915                       | 2.018                        | 423                         | 26                           |
|                                                                   | <u>2.915</u>                | <u>2.018</u>                 | <u>423</u>                  | <u>26</u>                    |
| <u>İlişkili şirketlere faiz ve kredi kartı komisyon giderleri</u> |                             |                              |                             |                              |
| Akbank T.A.Ş.                                                     | 184.249                     | 104.504                      | 167.500                     | 117.117                      |
|                                                                   | <u>184.249</u>              | <u>104.504</u>               | <u>167.500</u>              | <u>117.117</u>               |

Şirket üst düzey yönetimi, icra kurulu ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı şu şekildedir:

|                                     | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025 |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar | 67.955                      | 33.471                       | 76.947                      | 43.503                       |
| Diğer uzun vadeli faydalar          | 2.444                       | 1.542                        | 2.029                       | 1.067                        |
|                                     | <u>70.399</u>               | <u>35.013</u>                | <u>78.976</u>               | <u>44.570</u>                |

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Döviz Kuru Riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                  | 30 Haziran 2026                              |            |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|-------|
|                                                                                  | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları | Avro  |
| 1. Ticari Alacak                                                                 | 291.402                                      | 786        | 4.800 |
| 2. Hazır değerler                                                                | 110.706                                      | 434        | 1.705 |
| 3. Diğer                                                                         | 286.462                                      | 6.151      | -     |
| 4. DÖNEN VARLIKLAR (1+2+3)                                                       | 688.570                                      | 7.371      | 6.505 |
| 5. Diğer                                                                         | 234.921                                      | 4.246      | 700   |
| 6. DURAN VARLIKLAR                                                               | 234.921                                      | 4.246      | 700   |
| 7. TOPLAM VARLIKLAR (4+6)                                                        | 923.491                                      | 11.617     | 7.205 |
| 8. Ticari Borçlar                                                                | 60.334                                       | 667        | 549   |
| 9. Diğer Borçlar                                                                 | 155.825                                      | -          | 2.930 |
| 10. Finansal Yükümlülükler                                                       | 10.223                                       | -          | 193   |
| 11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                          | 20.464                                       | 383        | 49    |
| 12. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (8+9+10+11)                                        | 246.846                                      | 1.050      | 3.721 |
| 13. Finansal Yükümlülükler                                                       | 75.946                                       | -          | 1.431 |
| 14. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                    | 75.946                                       | -          | 1.431 |
| 15. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (12+14)                                                 | 322.792                                      | 1.050      | 5.152 |
| 16. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (7-15)                        | 600.699                                      | 10.567     | 2.053 |
| 17. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (7-15-11)    | 580.235                                      | 10.184     | 2.004 |
| 18. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri | -                                            | -          | -     |
| 19. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                             | -                                            | -          | -     |
| 20. İthalat                                                                      | -                                            | -          | -     |

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Döviz Kuru Riski (devamı)**

|                                                                                  | 31 Aralık 2025                               |            |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|-------|
|                                                                                  | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları | Avro  |
| 1. Ticari Alacak                                                                 | 182.231                                      | 802        | 2.394 |
| 2. Hazır değerler                                                                | 35.541                                       | 502        | 173   |
| 3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)                                                         | 217.772                                      | 1.304      | 2.567 |
| 4. Diğer                                                                         | 261.606                                      | 4.246      | 800   |
| 5. DURAN VARLIKLAR                                                               | 261.606                                      | 4.246      | 800   |
| 6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)                                                        | 479.378                                      | 5.550      | 3.367 |
| 7. Ticari Borçlar                                                                | 195.470                                      | 3.267      | 512   |
| 8. Diğer Borçlar                                                                 | 60.488                                       | -          | 1.020 |
| 9. Finansal Yükümlülükler                                                        | 10.703                                       | -          | 181   |
| 10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                          | 25.519                                       | 447        | 49    |
| 11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)                                         | 292.180                                      | 3.714      | 1.762 |
| 12. Finansal Yükümlülükler                                                       | 99.202                                       | -          | 1.675 |
| 13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                    | 99.202                                       | -          | 1.675 |
| 14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)                                                 | 391.382                                      | 3.714      | 3.437 |
| 15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)                        | 87.996                                       | 1.836      | (70)  |
| 16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)    | 62.477                                       | 1.389      | (119) |
| 17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri | -                                            | -          | -     |
| 18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                             | -                                            | -          | -     |
| 19. İthalat                                                                      | -                                            | -          | -     |

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Döviz Kuru Riski (devamı)**Kur riskine duyarlılık

Şirket başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Negatif tutar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer artışının net karda azalış etkisini ifade eder.

**30 Haziran 2026**

|                                                        | Kar / Zarar                        |                                     |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                        | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde |                                    |                                     |
| 1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü                | 49.204                             | (49.204)                            |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>                   | <b>49.204</b>                      | <b>(49.204)</b>                     |
| Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde       |                                    |                                     |
| 4 - Avro net varlık / yükümlülük                       | 10.866                             | (10.866)                            |
| 5 - Avro riskinden korunan kısım (-)                   | -                                  | -                                   |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                          | <b>10.866</b>                      | <b>(10.866)</b>                     |
| <b>TOPLAM (3 + 6)</b>                                  | <b>60.070</b>                      | <b>(60.070)</b>                     |

**31 Aralık 2025**

|                                                        | Kar / Zarar                        |                                     |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                        | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde |                                    |                                     |
| 1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü                | 9.228                              | (9.228)                             |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>                   | <b>9.228</b>                       | <b>(9.228)</b>                      |
| Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde       |                                    |                                     |
| 4 - Avro net varlık / yükümlülük                       | (427)                              | 427                                 |
| 5 - Avro riskinden korunan kısım (-)                   | -                                  | -                                   |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                          | <b>(427)</b>                       | <b>427</b>                          |
| <b>TOPLAM (3 + 6)</b>                                  | <b>8.801</b>                       | <b>(8.801)</b>                      |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Gerçeğe Uygun Değer

Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### *Finansal varlıklar*

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Türk Lirası cinsinden sabit faizli kısa vadeli banka kredileri bilanço tarihine yakın bir tarihte alınmış olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli yabancı para finansal kiralama borçlarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçlar, kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

#### *Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma*

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket’in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1’inci sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2’nci sıra: 1’inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3’üncü sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 27. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, net parasal pozisyon kazançları aşağıdaki gibidir:

|                                                                 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>                         | <b>2.006.601</b>           | <b>587.338</b>             |
| Stoklar                                                         | 167.321                    | 133.423                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                          | 14.333                     | 20.110                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar                          | 1.428.745                  | 1.300.359                  |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                       | 482.719                    | 360.803                    |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                        | (277.243)                  | (282.840)                  |
| Ödenmiş Sermaye                                                 | (4.312.663)                | (4.086.920)                |
| Paylara İlişkin Primler                                         | (656.677)                  | (622.303)                  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 301.514                    | 260.812                    |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                             | (39.014)                   | (36.972)                   |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları                                 | 4.897.566                  | 3.540.866                  |
| <b>Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>                         | <b>4.051.322</b>           | <b>4.034.458</b>           |
| Hasılat                                                         | (2.126.578)                | (2.170.195)                |
| Satışların Maliyeti                                             | 3.073.672                  | 3.280.911                  |
| Faaliyet Giderleri                                              | 1.649.680                  | 1.842.761                  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler                   | 303.693                    | 138.774                    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler                    | 100.218                    | 304.635                    |
| Finansman Gelirleri / Giderleri                                 | 261.872                    | 184.332                    |
| Ertelenmiş Vergi Geliri                                         | 788.765                    | 453.240                    |
| <b>NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI</b>                          | <b>6.057.923</b>           | <b>4.621.796</b>           |

#### 28. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket hakim ortağı Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin %57,12'sine tekabül eden 72.988 TL nominal değerli payları ile diğer ana hissedarı Carrefour Nederland BV'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin %32,16'sına tekabül eden 41.098 TL nominal değerli payların (toplamda Şirket sermayesinin %89,28'ine karşılık gelen payların) tamamının, Yeni Mağazacılık A.Ş.'ye devri Rekabet Kurulu'nun 30 Temmuz 2026 tarihli koşullu izin kararını takiben, 31 Temmuz 2026 tarihinde gerçekleştirilmiş olup işlem sonucunda Yeni Mağazacılık A.Ş.'nin Şirket sermayesindeki doğrudan pay sahipliği oranı %89,28 olmuştur.

Pay devri işleminin tamamlanması neticesinde Şirket kontrolü Yeni Mağazacılık A.Ş.'ye geçmiştir. İşlem sonrasında Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve Carrefour Nederland BV'nin Şirket sermayesinde pay sahipliği kalmamıştır.

31 Temmuz 2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Sn. Ahmet Yaşar Aydın, Sn. Erhan Bostan, Sn. Osman Yılmaz, Sn. Berke Biricik, Sn. Tülin Acur Tarlan, Sn. Stephan Edward Ducharme yönetim kurulu üyeleri ve Sn. Mevlüt Aydemir, Sn. Erhan Adalı ve Sn. Hamit Sedat Eratalar bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak seçilmiştir.

31 Temmuz 2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısını müteakiben yapılan Yönetim Kurulu toplantısı ile Yönetim Kurulu Başkanı olarak Sn. Ahmet Yaşar Aydın'ın ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak Sn. Erhan Bostan'ın belirlenmesine karar verilmiştir ve Şirket genel müdürü olarak Sn. Hatice Ümran Evren Balkoç görevlendirilmiştir.

31 Temmuz 2026 itibarıyla Şirket hâkim ortağı olan Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından, 3 Ağustos 2026 tarihinde herhangi bir vadeye bağlı olmaksızın, faizsiz olarak, gerçekleştirilecek ilk sermaye artırımında nakit sermaye koyma borcundan mahsup edilmek ve Şirket faaliyetlerinde ve finansal borçluluğunun azaltılmasında kullanılmak üzere Şirket banka hesabına 4.047.026 TL tutarında sermaye avansı ödenmiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 28. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Şirket ortağı Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından 5 Ağustos 2026 tarihinde herhangi bir vadeye bağlı olmaksızın, faizsiz olarak, gerçekleşecek ilk sermaye artırımında nakit sermaye koyma borcundan mahsup edilmek ve Şirket faaliyetlerinde ve finansal borçluluğunun azaltılmasında kullanılmak üzere 4.746.940 TL tutarında sermaye avansı olarak Şirket banka hesabına ödeme yapılmıştır. Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından önceden verilen ve 3 Ağustos 2026 tarihinde kamuya duyurulmuş olan 4.047.026 TL tutarındaki sermaye avansı ile birlikte ödenen toplam sermaye avansı tutarı 8.793.966 TL olmuştur.

4 Haziran 2026 tarihli ve 7582 sayılı Kanun uyarınca, sanayi sicil belgesine sahip olan ve fiilen üretim yapan kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 itibarıyla elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'ten %12,5'e indirilmiştir. Yasal düzenleme cari dönem vergi yükümlülüğünü değiştirmemekle birlikte; 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarda yer alan ertelenmiş vergi hesaplamalarına, geçici farkın sonraki dönemlerde vergilendirilmesi beklenen vergi oranına göre yansıtılması gerekmektedir. İlgili indirim konusu şirket kurumlar vergisi oranına etkisi bulunmamaktadır.