

**CARREFOURSA CARREFOUR
SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK – 31 MART 2026 ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5-6
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-43
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-12
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	12
NOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	13-15
NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	16-17
NOT 6 STOKLAR.....	17
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	18-19
NOT 8 KİRALAMA İŞLEMLERİ.....	20
NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 10 ŞEREFİYE.....	22
NOT 11 KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	22-23
NOT 12 TAAHHÜTLER.....	24
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	24
NOT 14 ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR).....	25
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR.....	25-26
NOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	27
NOT 17 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	27-28
NOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	29
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	29
NOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER.....	30
NOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	30
NOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	30
NOT 23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	31-34
NOT 24 PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ.....	35
NOT 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	36-38
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	39-42
NOT 27 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	43
NOT 28 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	43

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**31 MART 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		14.570.960	18.108.954
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.989.672	4.922.521
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5, 25	180.451	142.083
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.953.588	2.102.954
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		179.821	269.721
Kiralama Alacakları		14.364	15.806
Stoklar	6	9.519.961	10.311.324
Peşin Ödenmiş Giderler		706.664	321.876
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar		26.439	22.669
Duran Varlıklar		23.320.358	23.086.282
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		232.620	253.113
Kiralama Alacakları		84.613	93.108
Maddi Duran Varlıklar	7	5.038.504	5.385.851
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	7.592.892	7.398.441
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Şerefiye	10	6.267.885	6.267.885
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	482.834	548.588
Peşin Ödenmiş Giderler		1.782	1.961
Ertelemiş Vergi Varlıkları	23	3.619.228	3.137.335
TOPLAM VARLIKLAR		37.891.318	41.195.236

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**31 MART 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		36.240.294	37.770.707
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	17.504.598	17.397.919
Diğer Finansal Yükümlülükler			
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Finansal Yükümlülükler	4	610.000	330.120
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
İlişkili Olmayan Taraplara Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçların Kısa Vadeli Kısımları	4	1.387.179	1.225.902
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	5, 25	334.164	272.350
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5	13.907.273	16.610.044
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	1.307.760	755.349
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	25	267.011	148.672
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		209.302	268.795
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	44.519	26.416
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	479.613	533.274
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	188.875	201.866
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.619.539	4.510.075
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Olmayan Taraplara Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	3.397.697	3.396.632
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	1.221.842	1.113.443
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		40.859.833	42.280.782
ÖZKAYNAKLAR		(2.968.515)	(1.085.546)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		(2.968.515)	(1.085.546)
Ödenmiş Sermaye	15	127.774	127.774
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	15	26.595.538	26.595.538
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		4.069.075	4.069.075
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	15	(1.904.778)	(1.771.216)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	15	241.749	241.749
Geçmiş Yıllar Zararları	15	(30.348.466)	(23.152.654)
Net Dönem Zararı		(1.749.407)	(7.195.812)
TOPLAM KAYNAKLAR		37.891.318	41.195.236

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	20.312.208	21.972.127
Satışların Maliyeti (-)	16	(15.736.470)	(16.873.061)
BRÜT KAR		4.575.738	5.099.066
Pazarlama Giderleri (-)	17	(4.873.375)	(5.334.866)
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(731.661)	(695.628)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	69.307	225.739
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(1.991.178)	(1.685.019)
ESAS FAALİYET ZARARI		(2.951.169)	(2.390.708)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	20.968	8.302
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	(52.989)	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(2.983.190)	(2.382.406)
Finansman Gelirleri	21	16.134	9.558
Finansman Giderleri (-)	22	(2.468.706)	(1.833.374)
Net Parasal Pozisyon Kazançları	27	3.248.980	2.545.630
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(2.186.782)	(1.660.592)
Vergi Geliri		437.375	222.860
Ertelenmiş Vergi Geliri	23	437.375	222.860
DÖNEM ZARARI		(1.749.407)	(1.437.732)
DİĞER KAPSAMLI GİDER			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(133.562)	(206.264)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	11	(178.080)	(275.019)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi	23	44.518	68.755
DİĞER KAPSAMLI GİDER		(133.562)	(206.264)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(1.882.969)	(1.643.996)
Pay başına zarar (1 TL'lik hisse başına, tam)			
Adi pay başına zarar			
Sürdürülen faaliyetlerden adi pay başına zarar		(13,6914)	(11,2521)
Toplam adi pay başına zarar	24	(13,6914)	(11,2521)
Sulandırılmış pay başına zarar			
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına zarar		(13,6914)	(11,2521)
Toplam sulandırılmış pay başına zarar		(13,6914)	(11,2521)

Ekteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş (Not 15)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Zararlar		Toplam	
	Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları		Net Dönem Zararı
1 Ocak 2025 itibarıyla	127.774	26.595.538	4.069.075	(1.561.362)	241.749	(19.046.283)	(4.106.371)	6.320.120
Transferler	-	-	-	-	-	(4.106.371)	4.106.371	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	(206.264)	-	-	(1.437.732)	(1.643.996)
31 Mart 2025 itibarıyla	127.774	26.595.538	4.069.075	(1.767.626)	241.749	(23.152.654)	(1.437.732)	4.676.124
1 Ocak 2026 itibarıyla	127.774	26.595.538	4.069.075	(1.771.216)	241.749	(23.152.654)	(7.195.812)	(1.085.546)
Transferler	-	-	-	-	-	(7.195.812)	7.195.812	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	(133.562)	-	-	(1.749.407)	(1.882.969)
31 Mart 2026 itibarıyla	127.774	26.595.538	4.069.075	(1.904.778)	241.749	(30.348.466)	(1.749.407)	(2.968.515)

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2025
	Referansları		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Dönem zararı		(1.749.407)	(1.437.732)
Dönem zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		2.308.189	2.100.608
- Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler	7,8,9	1.167.483	1.275.905
- Diğer değer düşüklüğü karşılıkları	19	545.296	-
- Değer düşüklüğü karşılığı, net	20	(20.968)	(8.302)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	20	3.323	-
- Risk, dava, personel, SGK ve diğer karşılıklardaki net değişim	11	(5.005)	44.605
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(16.134)	(9.558)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	2.468.706	1.788.390
- Kur farkı gelirleri /giderleri ile ilgili düzeltmeler		-	44.984
- Fesih edilen kiralama sözleşmeleri	20	49.666	-
- Kullanılmamış izin karşılığı gideri, net	11	18.103	27.415
- Kıdem tazminatı karşılığı gideri	11	149.487	123.656
- Beklenen zarar karşılığı	5	37.742	9.041
- Stok değer düşüklüğü karşılığı dönem gideri, net	6	2.534	4.159
- Gerçekleşmemiş kambiyo karı		(950)	(18.561)
- Vergi geliri	23	(437.375)	(222.860)
- Net parasal pozisyon kazançları ile ilgili düzeltmeler		(1.653.719)	(958.266)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(1.878.932)	(2.075.639)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış, beklenen kredi zarar karşılığı tahsilatı dahil		111.624	42.264
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış		(38.368)	(27.736)
- Stoklardaki azalış/(artış)		400.705	(653.974)
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış/(artış)		110.393	(69.572)
- Peşin ödenmiş giderlerdeki (azalış)		(388.379)	(394.464)
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli borçlardaki (azalış)		(59.493)	(48.603)
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki artış		86.123	124.128
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki (azalış)		(2.702.771)	(929.054)
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)		61.814	(24.902)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)		552.411	(150.842)
- Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki (azalış)/artış		(12.991)	57.116
İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit		(1.320.150)	(1.412.763)
- Dönem içinde ödenen kıdem tazminatı	11	(108.111)	(78.096)
İşletme faaliyetlerinde (kullanılan) net nakit		(1.428.261)	(1.490.859)

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2025
- Maddi duran varlık alımları	7	(93.727)	(285.967)
- Maddi olmayan duran varlık alımları	9	(17.195)	(74.426)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		19.022	33.895
Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan) net nakit		(91.900)	(326.498)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
- Alınan krediler	4	19.572.380	11.357.233
- Kredi geri ödemeleri	4	(17.279.543)	(6.217.430)
- Kiralama geri ödemeleri	4	(715.569)	(722.780)
- Ödenen finansman maliyetleri - net		(2.557.911)	(1.506.339)
- Alınan faiz	21	16.134	9.558
Finansman faaliyetlerinde (kullanılan)/elde edilen net nakit		(964.509)	2.920.242
Nakit ve nakit benzerlerindeki (azalış) / artış		(2.484.670)	1.102.885
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		4.922.521	2.945.265
E. Döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		950	18.561
F. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		(449.129)	(269.284)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	1.989.672	3.797.427

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi (“Şirket”) 1991 yılında hipermarket ve süpermarket sektöründe hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi No:67A B Blok Maltepe, İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket’in payları 2006 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 9.225’tir (31 Aralık 2025: 9.599).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket 19 hipermarkete, 635 franchise ve 583 süpermarkete sahiptir (31 Aralık 2025: 19 hipermarket, 632 franchise ve 586 süpermarket).

Şirket’in ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı sırasıyla Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve Carrefour Nederland BV’dir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket, bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet finansal tabloların onaylanması:

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından 30 Nisan 2026 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu’nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

(b) Ölçüm esasları

Ara dönem özet finansal tablolar “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardına göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

(c) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü ile bin TL olarak gösterilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama

Finansal tablolar ve önceki döneme ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi (“TÜFE”) rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100’ün üzerinde olduğundan, Türkiye’de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK’nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Mart 2026 tarihli ara dönem özet finansal tablolar TMS 29’da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili dönemlere ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Mart 2026	3.866,66	1,00000	%205
31 Aralık 2025	3.513,87	1,10040	%211
31 Mart 2025	2.954,69	1,30865	%250

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirak ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket’e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama (devamı)

- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.
- Enflasyonun Şirket’in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 27).

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in cari dönem özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özet nakit akış tablosunu ve özet özkaynaklar değişim tablosunu 31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanmış özet finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.4 Netleştirme/ Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olduğu takdirde ve net olarak ödenmesi ve/veya tahsili düşünüldüğünde veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesi aynı zamanda gerçekleştirilecek olduğunda bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket’in ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Ara dönem özet finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

2.6.1 Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket’in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla mevcut risklerini değerlendirmiş olup ileride Şirket için yükümlülük doğuracak riskleri için gerekli karşılığı ayırmıştır.

2.6.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki cari projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket’in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmına karşılık ayrılır. Şirket 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, yapılan değerlendirmeler sonucu, ertelenmiş vergi varlıklarını gelecekte vergiye tabi kâr beklentisi olduğu için kayıtlarına almıştır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kullanılabilir mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kaydedilmektedirler. Şirket kullanılabilir mali zararının geri kazanılamayacağına ilişkin kanaat oluşmaması sebebiyle cari dönemde karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2025: 462.241 TL) (Not 23).

2.6.3 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Şirket’in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 21.669.334 TL aşmıştır. Şirket’in 2026 yılı üç aylık dönemine ilişkin net dönem zararı 1.749.407 TL olarak gerçekleşmiş olup, cari dönem zararı ile birlikte birikmiş zararları 32.097.873 TL’ye ulaşmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket’in toplam özkaynakları negatif 2.968.515 TL’dir.

Ticaret Bakanlığı tarafından 26 Aralık 2020 tarihli ve 31346 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 376’ncı maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar hakkında Tebliğ’de değişiklik yapılmasına dair Tebliğ” kapsamında yapılan düzenlemeler doğrultusunda, Şirket Türk Ticaret Kanunu’nun 376’ncı maddesi çerçevesinde sermaye kaybı ve borca batıklık değerlendirmelerini gerçekleştirmiştir. Söz konusu değerlendirmede, TTK 376 kapsamında dikkate alınan özkaynak tutarı; finansal tablolarda yer alan özkaynak tutarına, Tebliğ uyarınca hesaplama dahil edilmesine izin verilen kalemlerin eklenmesi ve hesaplama hariç tutulması gereken kalemlerin düşülmesi suretiyle belirlenmiştir. Bu kapsamda Şirket tarafından yapılan analiz sonucunda, TTK 376 hükümleri çerçevesinde hesaplanan düzeltilmiş özkaynak tutarının 8.028.321 TL olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu tutarın, TTK 376 kapsamında esas alınan ödenmiş sermaye ve kanuni yedek akçeler toplamı üzerinden belirlenen eşik değerlerin üzerinde olduğu değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, Şirket’in TTK’nın 376’ncı maddesi uyarınca sermaye kaybı veya borca batıklık durumunda olmadığı sonucuna varılmış olup, ayrıca bir ara bilanço hazırlanmasına gerek bulunmamıştır.

Şirket, operasyonel büyüme sağlamak ve pazardaki payını artırmak amacıyla stratejik hedefler belirlemiştir. Şirket yönetimi, mevcut finansal göstergeleri dikkate alarak hazırladığı bütçe ve nakit akış projeksiyonlarında önümüzdeki dönemlerde esas faaliyet kârlılığında artış öngörmektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6.3 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı (devamı)

Bu öngörü; hafif varlık stratejisi doğrultusunda bayilik ağının genişletilmesi, e-ticaret satış kanallarının güçlendirilmesi, yeni konsept ve franchise mağaza operasyonlarının hayata geçirilmesi ve toptan/kurumsal satış hacminin artırılmasına yönelik planlanan aksiyonlara dayanmaktadır. Buna ek olarak, operasyonel verimliliğin artırılması ve başta genel yönetim giderleri olmak üzere maliyet yapısının optimize edilmesine yönelik tasarruf tedbirleri de uygulanmaktadır.

Ek olarak Şirket yönetimi, mevcut finansal durum ve nakit akış projeksiyonları doğrultusunda işletmenin sürekliliğini desteklemek amacıyla çeşitli finansman alternatiflerini de değerlendirmiştir. Bu çerçevede sukuk (kira sertifikası) ihracı, leasing ve faktöring gibi alternatif finansman yöntemleri üzerinde çalışmalar sürdürülmekte olup, ilave kaynak teminine yönelik planlamalar yapılmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu’nun 18 Şubat 2026 tarihinde aldığı kaynak temine yönelik planlamalar kapsamında, Dünya Katılım Bankası’nın aracısı olduğu 15.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası ihracı 22 Nisan 2026 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. Yönetimin değerlendirmesi sonucunda, söz konusu stratejik aksiyonların etkisiyle Şirket’in nakit yaratma kapasitesinin artacağı ve net işletme sermayesindeki olumsuz görünümün orta vadede iyileşeceği öngörülmektedir. Ayrıca, Şirket’in faaliyetlerini sürdürebilmesi için gerekli finansman imkânlarına erişebileceği değerlendirilmiş olup, finansal tablolar işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.6.4 Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Şirket’in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket’in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket’in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket üst düzey yöneticileri Şirket’in tek bir alanda ve bölgede faaliyet göstermesini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Şirket’in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket’in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standartlar, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

ii) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri
- TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
- TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kasa	52.074	94.434
Yoldaki para *	231.283	208.244
Kredi kartı alacakları **	872.218	4.114.233
Banka mevduatı		
Vadeli	240.449	-
Vadesiz	593.648	505.610
	<u>1.989.672</u>	<u>4.922.521</u>

(*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı henüz mevduat hesaplarına yansıtılmamış banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

(**) Kredi kartı alacaklarının tahsilat süresi üç aydan kısadır.

İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzeri bakiyeler Not 25’te gösterilmiştir.

Şirket’in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduat detayı aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

Para Birimi	Faiz Oranı	Vade	31 Mart 2026
TL	38,25%	1 Nisan 2026	240.000
		Faiz tahakkuku	449
			<u>240.449</u>

Şirket’in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla herhangi bir bloke mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket’in nakit ve nakit benzerleri için kur riskleri ve duyarlılık analizleri Not 26’da açıklanmıştır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Tahvil ihracı (*) (**)	3.943.942	10.698.465
Sabit faiz oranlı banka kredileri (*)	13.452.302	6.699.454
Faktoring (*)	108.354	-
	<u>17.504.598</u>	<u>17.397.919</u>
<u>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İlişkili olmayan taraflara kredi kartı borçları	610.000	330.120
	<u>610.000</u>	<u>330.120</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.387.179	1.225.902
	<u>1.387.179</u>	<u>1.225.902</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.397.697	3.396.632
	<u>3.397.697</u>	<u>3.396.632</u>

(*) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredileri, tahvil ihracı ve faktöring aşağıdakilerden oluşmaktadır:

<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı (i)</u>	<u>31 Mart 2026</u>
TL (Sabit faiz oranlı)	%43,03	14.449.068
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,25	1.550.000
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,5	400.000
	Faiz tahakkuku	1.105.530
		<u>17.504.598</u>
<u>Para Birimi</u> <th><u>Faiz Oranı (i)</u></th> <th><u>31 Aralık 2025</u></th>	<u>Faiz Oranı (i)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
TL (Sabit faiz oranlı)	%41,91	13.757.999
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,25	1.705.620
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,5	440.160
	Faiz tahakkuku	1.494.140
		<u>17.397.919</u>

(i) Faiz oranları ağırlıklı ortalama yöntemle hesaplanmıştır.

(**) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tahvil ihraçlarının ana para, faiz ve vade detayları aşağıdaki gibidir.

Şirket 9 Temmuz 2025 tarihinde 400.000 TL tutarında 370 gün vadeli ve değişken faizli, 13 Ağustos 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 366 gün vadeli ve değişken faizli, 5 Eylül 2025 tarihinde 350.000 TL tutarında 378 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 374 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 1.250.000 TL tutarında 374 gün vadeli %42 sabit faizli, 10 Ekim 2025 tarihinde 300.000 TL tutarında 368 gün vadeli %41.50 sabit faizli ve 10 Ekim 2025 tarihinde 200.000 TL tutarında 368 gün vadeli değişken faizli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

(31 Aralık 2025: Şirket işlem tarihindeki satın alma gücüne göre 9 Temmuz 2025 tarihinde 2.600.000 TL tutarında 181 gün vadeli ve %45.95 sabit faizli, 13 Ağustos 2025 tarihinde 1.350.000 TL tutarında 180 gün vadeli ve %42.50 sabit faizli, 5 Eylül 2025 tarihinde 1.050.000 TL tutarında 178 gün vadeli ve %41.50 sabit faizli, 9 Temmuz 2025 tarihinde 400.000 TL tutarında 370 gün vadeli ve değişken faizli, 13 Ağustos 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 366 gün vadeli ve değişken faizli, 5 Eylül 2025 tarihinde 350.000 TL tutarında 378 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 374 gün vadeli ve değişken faizli, 22 Eylül 2025 tarihinde 1.250.000 TL tutarında 374 gün vadeli %42 sabit faizli, 10 Ekim 2025 tarihinde 300.000 TL tutarında 368 gün vadeli %41.50 sabit faizli ve 10 Ekim 2025 tarihinde 200.000 TL tutarında 368 gün vadeli değişken faizli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir).

Şirket’in ilişkili taraflara olan finansal borçlanma tutarları Not 25’te gösterilmiştir.

Şirket’in kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu mağaza, taşıt, binaların gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket’in banka kredileri, kredi kartları, tahvil ve faktoringden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
1 Ocak itibarıyla krediler	17.728.039	7.539.007
Dönem içi kredi anapara girişleri	19.572.380	11.357.233
Dönem içi anapara ödemeleri	(17.279.543)	(6.217.430)
Faiz tahakkukundaki değişim	(388.610)	6.001
Enflasyon etkisi	(1.517.668)	(656.318)
31 Mart itibarıyla krediler	18.114.598	12.028.493

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket’in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
1 Ocak itibarıyla kiralama yükümlülükleri	4.622.534	4.680.066
Dönem içi kiralama net yükümlülük değişimi	1.070.694	1.288.297
Dönem içi feshedilen kiralama yükümlülükleri	(51.881)	-
Dönem içi kiralama ödemesi	(715.569)	(722.780)
Dönem içi faiz gideri (Not 22)	303.079	321.035
Dönem içi kur değişiminin etkileri	(1.030)	(7.017)
Enflasyon etkisi	(442.951)	(430.421)
31 Mart itibarıyla kiralamalar	4.784.876	5.129.180

Şirket’in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin para birimine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	31 Mart 2026	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	1.377.529	3.326.006
Avro	9.650	71.691
	1.387.179	3.397.697

Para Birimi	31 Aralık 2025	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	1.215.900	3.303.932
Avro	10.002	92.700
	1.225.902	3.396.632

Şirket’in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalarına ilişkin vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

Şirket’in finansal borçlanmaları ile ilgili maruz kaldığı kur riski Not 26’da açıklanmıştır.

Şirket’in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kullanmış olduğu bazı kredilere istinaden ihracat taahhüdü bulunmaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Ticari alacaklar	2.056.785	2.186.481
Kira alacakları	10.365	17.868
Beklenen kredi zarar karşılığı	(113.562)	(101.395)
	<u>1.953.588</u>	<u>2.102.954</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)	180.451	142.083
	<u>2.134.039</u>	<u>2.245.037</u>

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ayrılan beklenen zarar karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Mart 2025</u>
Açılış bakiyesi	101.395	60.797
Tahsilatlar (Not 19)	(16.323)	(6.691)
Dönem gideri (Not 19)	37.742	9.041
Enflasyon etkisi	(9.251)	(5.600)
Kapanış bakiyesi	<u>113.562</u>	<u>57.547</u>

Ticari alacakların vadeleri firma ve sektör bazında değişiklik göstermekle birlikte, ortalama vadesi üç ayın altındadır.

Şirket alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk olduğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalışılması sebebiyle Şirket’in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket’in ticari alacakları için almış olduğu teminatların toplamı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Ticari alacaklar için alınan teminatlar	1.271.451	1.437.455
	<u>1.271.451</u>	<u>1.437.455</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

<u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	13.892.159	16.589.315
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 25)	334.164	272.350
Tahakkuk etmiş giderler	15.114	20.729
	<u>14.241.437</u>	<u>16.882.394</u>

Ticari malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi sektör ve firma bazında değişiklik göstermektedir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortalama ödeme vadesi üç ayın altındadır.

Şirket'in ticari alacak ve borçları için kur riski Not 26'da açıklanmıştır.

6. STOKLAR

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Ticari mallar	9.639.636	10.428.465
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(119.675)	(117.141)
	<u>9.519.961</u>	<u>10.311.324</u>

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin stok değer düşüş karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Mart 2025</u>
Açılış bakiyesi	117.141	94.771
Dönem gideri (Not 16)	13.222	34.224
Kullanılan karşılık (Not 16)	(10.688)	(30.065)
Kapanış bakiyesi	<u>119.675</u>	<u>98.930</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Özel Maliyetler	Tesis, Makina ve Cihazlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>						
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	7.590.744	11.397.844	129.492	2.263.056	55.995	21.437.131
Alımlar	27.885	64.280	-	-	1.562	93.727
Transferler (Not 9)	-	31.988	-	-	(34.957)	(2.969)
Çıkışlar (*)	(6.801)	(234.623)	(2.410)	-	-	(243.834)
31 Mart 2026 kapanış bakiyesi	7.611.828	11.259.489	127.082	2.263.056	22.600	21.284.055
<u>Birikmiş amortismanlar</u>						
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	(5.668.717)	(9.035.436)	(128.008)	(1.219.119)	-	(16.051.280)
Dönem gideri	(85.312)	(211.111)	(195)	(10.415)	-	(307.033)
Değer düşüklüğü	(99.598)	(9.293)	-	-	-	(108.891)
Çıkışlar	4.888	214.381	2.384	-	-	221.653
31 Mart 2026 kapanış bakiyesi	(5.848.739)	(9.041.459)	(125.819)	(1.229.534)	-	(16.245.551)
1 Ocak 2026 itibarıyla net defter değeri	1.922.027	2.362.408	1.484	1.043.937	55.995	5.385.851
31 Mart 2026 itibarıyla net defter değeri	1.763.089	2.218.030	1.263	1.033.522	22.600	5.038.504

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara ait amortisman giderlerinin 244.019 TL'si pazarlama giderleri (31 Mart 2025: 293.808 TL) ve 63.014 TL'si genel yönetim giderleri (31 Mart 2025: 52.043 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

(*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

31 Mart 2026 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 17.390.398 TL'dir (31 Aralık 2025: 17.438.006 TL). 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Özel Maliyetler	Tesis, Makina ve Cihazlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Malivet değeri</u>						
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	7.148.011	12.160.354	160.472	2.307.926	112.485	21.889.248
Alımlar	75.648	119.332	-	-	90.987	285.967
Transferler (Not 9)	4.028	64.075	-	-	(68.278)	(175)
Çıkışlar (*)	(138.683)	(151.954)	(2.044)	-	-	(292.681)
31 Mart 2025 kapanış bakiyesi	7.089.004	12.191.807	158.428	2.307.926	135.194	21.882.359
<u>Birikmiş amortismanlar</u>						
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(5.125.961)	(9.557.795)	(157.590)	(1.208.002)	-	(16.049.348)
Dönem gideri	(101.914)	(232.652)	(468)	(10.817)	-	(345.851)
Değer düşüklüğü iptali	-	6.581	-	-	-	6.581
Çıkışlar (*)	124.792	133.290	2.040	-	-	260.122
31 Mart 2025 kapanış bakiyesi	(5.103.083)	(9.650.576)	(156.018)	(1.218.819)	-	(16.128.496)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	2.022.050	2.602.559	2.882	1.099.924	112.485	5.839.900
31 Mart 2025 itibarıyla net defter değeri	1.985.921	2.541.231	2.410	1.089.107	135.194	5.753.863

(*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ

<u>Maliyet değeri</u>	Binalar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	23.599.820	460.752	24.060.572
Dönem içi girişler ve modifikasyon	1.010.525	60.169	1.070.694
31 Mart 2026 kapanış bakiyesi	24.610.345	520.921	25.131.266

<u>Birikmiş amortismanlar</u>			
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	(16.201.379)	(460.752)	(16.662.131)
Dönem gideri	(759.654)	(15.042)	(774.696)
Değer düşüklüğü	(101.547)	-	(101.547)
31 Mart 2026 kapanış bakiyesi	(17.062.580)	(475.794)	(17.538.374)
1 Ocak 2026 itibarıyla net defter değeri	7.398.441	-	7.398.441
31 Mart 2026 itibarıyla net defter değeri	7.547.765	45.127	7.592.892

<u>Maliyet değeri</u>	Binalar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	20.578.936	395.490	20.974.426
Dönem içi girişler	1.355.586	65.262	1.420.848
Çıkışlar	(191.233)	-	(191.233)
31 Mart 2025 kapanış bakiyesi	21.743.289	460.752	22.204.041

<u>Birikmiş amortismanlar</u>			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(12.406.531)	(395.490)	(12.802.021)
Dönem gideri	(828.481)	(16.316)	(844.797)
Çıkışlar	51.664	-	51.664
31 Mart 2025 kapanış bakiyesi	(13.183.348)	(411.806)	(13.595.154)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	8.172.405	-	8.172.405
31 Mart 2025 itibarıyla net defter değeri	8.559.941	48.946	8.608.887

Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet finansal tablolarına almıştır.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarından doğan dönem amortisman giderlerinin 735.106 TL'si pazarlama giderleri (31 Mart 2025: 807.799 TL) ve 39.590 TL'si genel yönetim giderleri (31 Mart 2025: 36.998 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet değeri</u>	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		Toplam
	Haklar	Varlıklar	
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	3.404.105	769.761	4.173.866
Alımlar	17.195	-	17.195
Transferler (Not 7)	2.969	-	2.969
Çıkışlar	(1.306)	-	(1.306)
31 Mart 2026 kapanış bakiyesi	3.422.963	769.761	4.192.724
<u>Birikmiş itfa pavyaları</u>			
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	(2.903.079)	(722.199)	(3.625.278)
Dönem gideri	(81.371)	(4.383)	(85.754)
Çıkışlar	1.142	-	1.142
31 Mart 2026 kapanış bakiyesi	(2.983.308)	(726.582)	(3.709.890)
1 Ocak 2026 itibarıyla net defter değeri	501.026	47.562	548.588
31 Mart 2026 itibarıyla net defter değeri	439.655	43.179	482.834
<u>Maliyet değeri</u>	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		Toplam
	Haklar	Varlıklar	
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	3.123.423	754.824	3.878.247
Alımlar	74.426	-	74.426
Transferler (Not 7)	174	-	174
Çıkışlar	(7.353)	(361)	(7.714)
31 Mart 2025 kapanış bakiyesi	3.190.670	754.463	3.945.133
<u>Birikmiş itfa pavyaları</u>			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(2.665.036)	(698.957)	(3.363.993)
Dönem gideri	(79.571)	(5.686)	(85.257)
Çıkışlar	6.017	361	6.378
31 Mart 2025 kapanış bakiyesi	(2.738.590)	(704.282)	(3.442.872)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	458.387	55.867	514.254
31 Mart 2025 itibarıyla net defter değeri	452.080	50.181	502.261

Diğer maddi olmayan duran varlıklar başlıca peştemaliye bedelinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderlerinin 26.418 TL'si pazarlama giderleri (31 Mart 2025: 36.251 TL) ve 59.336 TL'si genel yönetim giderleri (31 Mart 2025: 49.006 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

10. ŞEREFİYE

Şerefiye tutarı aşağıdaki yatırımlarla ilgili oluşmuştur:

<u>Yatırım</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Gima	4.035.258	4.035.258
Kiler Alışveriş	1.727.390	1.727.390
Alpark	505.237	505.237
	<u>6.267.885</u>	<u>6.267.885</u>

11. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar	367.427	377.355
Personel ve SGK karşılıkları	112.186	155.919
	<u>479.613</u>	<u>533.274</u>

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin kısa vadeli karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SGK karşılıkları</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2026	377.355	155.919	533.274
Dönem gideri	74.848	1.719	76.567
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(50.346)	(31.226)	(81.572)
Enflasyon etkisi	(34.430)	(14.226)	(48.656)
Kapanış bakiyesi 31 Mart 2026	<u>367.427</u>	<u>112.186</u>	<u>479.613</u>

	<u>Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SGK karşılıkları</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2025	201.963	112.083	314.046
Dönem gideri	51.316	13.535	64.851
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(15.264)	(4.982)	(20.246)
Enflasyon etkisi	(18.558)	(10.269)	(28.827)
Kapanış bakiyesi 31 Mart 2025	<u>167.697</u>	<u>84.337</u>	<u>252.034</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. 31 Mart 2026 itibarıyla, Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 702 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısım olan 479.613 TL için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Bu davalar genel olarak Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davalarından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 730 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısmı olan 533.274 TL için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır).

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Kullanılmayan izin karşılığı	44.519	26.416
	<u>44.519</u>	<u>26.416</u>

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.221.842	1.113.443
	<u>1.221.842</u>	<u>1.113.443</u>

Kıdem tazminatı karşılığının, 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Mart 2025</u>
1 Ocak itibarıyla	1.113.443	1.093.970
Hizmet maliyeti	107.857	71.456
Faiz maliyeti	41.630	52.200
Aktüeryal kayıp	178.080	275.019
Ödenen tazminatlar	(108.111)	(78.096)
Enflasyon etkisi	(111.057)	(113.717)
31 Mart itibarıyla	<u>1.221.842</u>	<u>1.300.832</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12. TAAHHÜTLER

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.997.576	2.375.689
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
	<u>1.997.576</u>	<u>2.375.689</u>

31 Mart 2026

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	1.997.576	1.888.885	108.691	-
	<u>1.997.576</u>	<u>1.888.885</u>	<u>108.691</u>	<u>-</u>

31 Aralık 2025

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	2.375.689	2.280.238	95.451	-
	<u>2.375.689</u>	<u>2.280.238</u>	<u>95.451</u>	<u>-</u>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2025: %0).

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Personele borçlar ve ödenecek SGK primleri	569.810	262.121
Ödenecek personel maaş ve primleri	737.950	493.228
	<u>1.307.760</u>	<u>755.349</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

14. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelenmiş Gelirler</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Gelecek dönemlere ait gelirler (*)	186.593	194.469
Alışveriş puanları yükümlülüğü	2.282	7.397
	<u>188.875</u>	<u>201.866</u>

(*) Gelecek dönemlere ait gelirler ağırlıklı olarak, satışı yapılan fakat müşteriler tarafından henüz kullanılmamış alışveriş çeki, toptan kart ve benzerlerinin tutarlarından oluşmaktadır.

15. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortaklar</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	57,12	72.988	57,12	72.988
Carrefour Nederland BV	32,16	41.098	32,16	41.098
Halk ortaklar ve diğer	10,72	13.688	10,72	13.688
Nominal sermaye	<u>100,00</u>	<u>127.774</u>	<u>100,00</u>	<u>127.774</u>

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sermayesi 127.774 TL olup (31 Aralık 2025: 127.774 TL) her biri 1 Kuruş değerinde 12.777.376.572 adet (31 Aralık 2025: 12.777.376.572 adet) paya bölünmüştür. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000 TL olup, kayıtlı sermaye tavanı izni 2025 / 2029 yılları (5 yıl) arasında geçerlidir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye enflasyon düzeltmesi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	26.595.538	26.595.538
	<u>26.595.538</u>	<u>26.595.538</u>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla 26.595.538 TL tutarındaki sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

b) Geçmiş Yıllar Zararları

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Mart 2025</u>
Dönem başı bakiyesi	(23.152.654)	(19.046.283)
Transfer	(7.195.812)	(4.106.371)
Dönem sonu bakiyesi	<u>(30.348.466)</u>	<u>(23.152.654)</u>

TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıklar, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

c) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	241.749	241.749
	<u>241.749</u>	<u>241.749</u>

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir; bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 1.904.778 TL (31 Aralık 2025: 1.771.216 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gider olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kayıplardan oluşmaktadır.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Aktüeryal kayıp	(1.904.778)	(1.771.216)
	<u>(1.904.778)</u>	<u>(1.771.216)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

HASILAT	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Mağazacılık faaliyeti satışları	15.705.325	17.541.595
Bayilik satışları	2.463.993	2.203.058
Alternatif kanal satışları	2.408.893	2.507.267
Satıştan iadeler	(106.149)	(138.295)
Müşteri sadakat programı indirimleri	(23.749)	(21.739)
Satıştan indirimler	(189.359)	(173.270)
Kiralama gelirleri	53.254	53.511
	<u>20.312.208</u>	<u>21.972.127</u>
Satışların maliyeti (-)	(15.736.470)	(16.873.061)
Brüt Kar	<u>4.575.738</u>	<u>5.099.066</u>

Şirket, mal ve hizmet devrederek edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak ve belirli bir anda yerine getirir.

SATIŞLARIN MALİYETİ	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Stok açılış bakiyesi	(10.311.324)	(11.155.240)
Alımlar	(14.942.573)	(17.518.716)
Stok değer düşüklüğü karşılığı değişikliği (net) (Not 6)	(2.534)	(4.159)
Stok kapanış bakiyesi	9.519.961	11.805.054
	<u>(15.736.470)</u>	<u>(16.873.061)</u>

17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 ara hesap dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Pazarlama giderleri	(4.873.375)	(5.334.866)
Genel yönetim giderleri	(731.661)	(695.628)
	<u>(5.605.036)</u>	<u>(6.030.494)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

<u>Pazarlama Giderleri</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2026</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2025</u>
Personel giderleri	(2.663.520)	(2.819.002)
Amortisman ve itfa giderleri	(1.005.543)	(1.137.858)
Kira giderleri	(319.534)	(384.324)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(214.745)	(215.286)
Enerji-yakıt-su giderleri	(200.825)	(277.478)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(158.980)	(168.839)
Bakım ve onarım giderleri	(103.143)	(108.802)
Sarf malzeme giderleri	(58.693)	(65.645)
Bilgi teknolojisi giderleri	(47.494)	(53.865)
Sigorta giderleri	(31.377)	(32.046)
Seyahat ve temsil giderleri	(17.381)	(16.291)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(12.600)	(13.024)
Dekorasyon malzeme giderleri	(12.089)	(12.105)
Diğer	(27.451)	(30.301)
	<u>(4.873.375)</u>	<u>(5.334.866)</u>

<u>Genel Yönetim Giderleri</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2026</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2025</u>
Personel giderleri	(377.785)	(360.071)
Amortisman ve itfa giderleri	(161.940)	(138.047)
Bilgi teknolojisi giderleri	(87.776)	(88.839)
Danışmanlık giderleri	(43.938)	(41.869)
Seyahat ve temsil giderleri	(17.505)	(16.239)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(8.470)	(9.293)
Sigorta giderleri	(9.211)	(9.201)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(5.682)	(5.617)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(1.084)	(788)
Sarf malzeme giderleri	(476)	(645)
Kira giderleri	(40)	(149)
Diğer	(17.754)	(24.554)
	<u>(731.661)</u>	<u>(695.628)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 ara hesap dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Personel giderleri	(3.041.305)	(3.179.073)
Amortisman ve itfa giderleri	(1.167.483)	(1.275.905)
Kira giderleri	(319.574)	(384.473)
	<u>(4.528.362)</u>	<u>(4.839.451)</u>

19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin, esas faaliyetlerden diğer gelir / karlar ve gider / zararlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</u>		
Bayilik yönetim gelirleri	33.106	32.201
Operasyonel kambiyo karı	12.366	110.782
Operasyonel faiz geliri	10.566	62.805
Diğer gelir ve karlar	13.269	19.951
	<u>69.307</u>	<u>225.739</u>

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</u>		
Vadeli alımlar faiz gideri (*)	(1.172.962)	(1.414.946)
Yangın nedeniyle oluşan zararlar (**)	(545.296)	-
Operasyonel faiz gideri	(89.478)	(1.856)
Beklenen zarar karşılıkları	(21.418)	(2.351)
Operasyonel kambiyo zararı	(10.129)	(97.434)
Karşılık giderleri (***)	(7.800)	(4.746)
Diğer gider ve zararlar	(144.095)	(163.686)
	<u>(1.991.178)</u>	<u>(1.685.019)</u>

(*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili dönemin TLREF faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz gideri hesaplanmaktadır. Ağırlıklı faiz oranı %38,0'dır (31 Mart 2025: %44,9).

(**) 4 Ocak 2026 tarihinde Antalya depoda meydana gelen yangın sonucunda değer düşüklüğüne uğrayan stok ve maddi duran varlıklara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır.

(***) Karşılık giderleri genel olarak risk ve dava karşılıklarından oluşmaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

20. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Konusu kalmayan sabit kıymet değer düşüklüğü	20.968	8.302
	<u>20.968</u>	<u>8.302</u>
	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Erken feshedilen kira sözleşmeleri giderleri	(49.666)	-
Sabit kıymet satış zararı	(3.323)	-
	<u>(52.989)</u>	<u>-</u>

21. FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<u>Finansman Gelirleri</u>		
Faiz gelirleri	16.134	9.558
	<u>16.134</u>	<u>9.558</u>

22. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<u>Finansman Giderleri</u>		
Faiz giderleri	(2.133.794)	(1.415.958)
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz giderleri (Not 4)	(303.079)	(321.035)
Kredi kartı komisyon giderleri	(31.833)	(51.397)
Kur farkı gideri	-	(44.984)
	<u>(2.468.706)</u>	<u>(1.833.374)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

<u>Dönem Vergi Geliri / (Gideri)</u>	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Ertelenmiş vergi geliri	437.375	222.860
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri	437.375	222.860

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi genel oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremelerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20’den %25’e çıkarılmıştır. Dolayısıyla Şirket 2026 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında %25 vergi oranını kullanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı %25’tir. (31 Aralık 2025: %25).

24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu’na (“VUK”) eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltilmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltilmesi uygulanmamıştır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı):

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13’üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 hesap dönemleri itibarıyla Şirket’in dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü:

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

<u>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden geçici farklar:</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	108.891	242.635
Stoklar değerlendirme farkı	97.948	93.136
Diğer dönen varlıklar	(139.803)	(593.605)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.221.842	1.113.443
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.481.112)	(1.323.080)
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net	(2.808.016)	(2.143.957)
Risk provizyon karşılıkları ve diğer yükümlülükler	794.168	873.796
Geçmiş yıl mali zararları	16.590.081	14.748.920
Diğer	92.914	63
	<u>14.476.913</u>	<u>13.011.351</u>
Geçmiş yıl mali zararları karşılığı	-	(462.241)
	<u>14.476.913</u>	<u>12.549.110</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

<u>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) :</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	27.223	60.658
Stoklar değerlendirme farkı	24.487	23.284
Diğer dönen varlıklar	(34.951)	(148.401)
Kıdem tazminatı karşılığı	305.461	278.360
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(370.278)	(330.740)
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net	(702.004)	(535.958)
Risk provizyon karşılıkları ve diğer yükümlülükler	198.542	218.449
Geçmiş yıl mali zararları	4.147.520	3.687.229
Diğer	23.228	15
	<u>3.619.228</u>	<u>3.252.896</u>
Geçmiş yıl mali zararları karşılığı	-	(115.561)
	<u>3.619.228</u>	<u>3.137.335</u>

Kullanılabilir mali zararlar

Vergi Usul Kanunu'na göre, geçmiş yıl mali zararları mukayyet değeri ile dikkate alınır ve en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmamış mali zararların kayıtlara alınabileceği en son yıl 2031'dir. Şirket yönetimi, takip eden yıllarda beklenen operasyonel performans iyileşmesine bağlı olarak gelecekte yeterli vergilendirilebilir karın bulunmasının muhtemel olduğunu değerlendirmiş ve buna bağlı olarak 4.147.520 TL (31 Aralık 2025: 3.571.668 TL) tutarında kullanılmamış mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket'in, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kaydedilmiş kullanılabilir mali zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
2029	3.658.506	4.025.820
2030	9.319.439	10.260.859
2031	3.612.136	-
	<u>16.590.081</u>	<u>14.286.679</u>

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlığının hareket tablosu aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi varlığı hareketleri:</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Mart 2025</u>
1 Ocak açılış bakiyesi	3.137.335	1.066.204
Dönem geliri	437.375	222.860
Özkaynaklar ile ilişkilendirilen vergi geliri	44.518	68.755
31 Mart kapanış bakiyesi	<u>3.619.228</u>	<u>1.357.819</u>

2 Ağustos 2024 tarihinde ana şirketin kurulu olduğu Türkiye Hükümeti, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere İkinci Sütun gelir vergisi mevzuatını yürürlüğe koymuştur. Mevzuat uyarınca, ana şirketin, Türkiye'de, %15'in altında bir efektif vergi oranı üzerinden vergilendirilen bağlı ortaklıklarının kârları üzerinden ek vergi ödemesi gerekecektir.

Şirket, TMS 12'nin zorunlu ertelenmiş vergi kaydetmeme muafiyetinden yararlanmıştır.

7524 sayılı Kanun 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete' de yayımlanan Yurt İçi Asgari Kurumlar Vergisi, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Cari vergi giderine bir etkisi olmayıp, ertelenmiş vergi gelir etkisi de bulunmamaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

24. PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 ara hesap dönemleri itibarıyla, Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Tedavüldeki hisse senedi adedi- Dönem başı itibarıyla (Not 15)	12.777.376.572	12.777.376.572
Çıkartılan hisse senetleri		
Tedavüldeki hisse senedi adedi - Dönem sonu itibarıyla (toplam)	12.777.376.572	12.777.376.572
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi	12.777.376.572	12.777.376.572
Net dönem zararı	(1.749.407)	(1.437.732)
1 Kr’luk Hisse başına kayıp (kr)	(0,1369)	(0,1125)
1 TL’lik Hisse başına kayıp (tam)	(13,6914)	(11,2521)
	(13,6914)	(11,2521)

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gruplara göre sınıflandırılmış olup, bu nottaki tüm ilişkili taraf açıklamalarını içermektedir:

- (1) Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve grup şirketleri
- (2) Carrefour Nederland BV ve grup şirketleri

<u>Nakit ve nakit benzerleri</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Akbank T.A.Ş.	277.641	1.039.194
	<u>277.641</u>	<u>1.039.194</u>
<u>İlişkili şirketlerden ticari alacaklar (Not 5)</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Carrefour World Trade	153.345	68.786
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	11.732	5.514
MAF Hypermarkets Georgia LLC	4.223	6.354
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	3.669	2.051
MAF Hypermarket LLC Iraq	1.435	2.342
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	205	21.426
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	-	21.832
Diğer	5.842	13.778
	<u>180.451</u>	<u>142.083</u>
<u>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar (Not 5)</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Akbank T.A.Ş.	143.041	181.775
Aksigorta A.Ş.	146.255	7.379
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	41.382	81.650
Diğer	3.486	1.546
	<u>334.164</u>	<u>272.350</u>
<u>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	165.617	92.147
Carrefour Partenariat International	101.394	56.525
	<u>267.011</u>	<u>148.672</u>

İlişkili şirketlerden alacak ve ilişkili şirketlere borçlar, karşılıklı olarak yapılan mal ve hizmet satışlarında kaynaklanmaktadır. Şirket ilişkili taraflara olan borçlanmalar için herhangi bir teminat vermemiştir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Akbank T.A.Ş.’den alınmış herhangi bir kredi bulunmamaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili şirketlerden hizmet alımları

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Aksigorta A.Ş.	40.521	40.664
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	4.689	3.723
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	4.327	3.455
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	2.074	3.756
Diğer	-	25
	<u>51.611</u>	<u>51.623</u>

İlişkili şirketlerden kira gelirleri

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	3.936	4.542
Akbank T.A.Ş.	3.184	2.913
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	769	1.595
	<u>7.889</u>	<u>9.050</u>

İlişkili şirketlerden diğer gelirler

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Carrefour World Trade	56.030	71.041
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	5.507	4.032
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçlar	5.000	2.239
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	4.100	3.651
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	3.355	6.954
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	3.231	4.508
Carrefour Global Sourcing Asia	1.867	1.617
Enerjisa Üretim Santralleri A.Ş.	3.355	-
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.185	1.492
Diğer	6.266	10.317
	<u>89.896</u>	<u>105.851</u>

İlişkili şirketlere diğer giderler

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	69.665	75.291
Carrefour Partenariat International	56.916	61.512
	<u>126.581</u>	<u>136.803</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

<u>İlişkili şirketlerden faiz gelirleri</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Mart 2025</u>
Akbank T.A.Ş.	838	370
	<u>838</u>	<u>370</u>

<u>İlişkili şirketlere faiz ve kredi kartı komisyon giderleri</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Mart 2025</u>
Akbank T.A.Ş.	74.518	47.080
	<u>74.518</u>	<u>47.080</u>

Şirket üst düzey yönetimi, icra kurulu ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı şu şekildedir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Mart 2025</u>
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	32.224	31.252
Diğer uzun vadeli faydalar	843	899
	<u>33.067</u>	<u>32.151</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	261.998	1.067	4.214
2. Hazır değerler	20.683	298	147
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	282.681	1.365	4.361
4. Diğer	224.161	4.246	700
5. DURAN VARLIKLAR	224.161	4.246	700
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	506.842	5.611	5.061
7. Ticari Borçlar	156.344	2.875	558
8. Diğer Borçlar	101.394	-	1.987
9. Finansal Yükümlülükler	9.650	-	189
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	17.454	336	49
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	284.842	3.211	2.783
12. Finansal Yükümlülükler	71.691	-	1.408
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	71.691	-	1.408
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	356.533	3.211	4.191
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	150.309	2.400	870
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	132.855	2.064	821
17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
19. İthalat	-	-	-

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Döviz Kuru Riski (devamı)**

	31 Aralık 2025		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	170.287	802	2.394
2. Hazır değerler	33.211	502	173
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	203.498	1.304	2.567
4. Diğer	244.460	4.246	800
5. DURAN VARLIKLAR	244.460	4.246	800
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	447.959	5.550	3.367
7. Ticari Borçlar	182.659	3.267	512
8. Diğer Borçlar	56.523	-	1.020
9. Finansal Yükümlülükler	10.002	-	181
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	23.847	447	49
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	273.031	3.714	1.762
12. Finansal Yükümlülükler	92.700	-	1.675
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	92.700	-	1.675
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	365.731	3.714	3.437
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	82.228	1.836	(70)
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	58.381	1.389	(119)
17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
19. İthalat	-	-	-

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Döviz Kuru Riski (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket’in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10’luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Negatif tutar ABD Doları’nın ve Avro’nun TL karşısında %10’luk değer artışının net karda azalış etkisini ifade eder.

31 Mart 2026

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	10.626	(10.626)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	10.626	(10.626)
Avro’nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	4.405	(4.405)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	4.405	(4.405)
TOPLAM (3 + 6)	15.031	(15.031)

31 Aralık 2025

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	8.623	(8.623)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	8.623	(8.623)
Avro’nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(399)	399
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(399)	399
TOPLAM (3 + 6)	8.224	(8.224)

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer

Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Türk Lirası cinsinden sabit faizli kısa vadeli banka kredileri bilanço tarihine yakın bir tarihte alınmış olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli yabancı para finansal kiralama borçlarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçlar, kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket’in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1’inci sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2’nci sıra: 1’inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3’üncü sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, net parasal pozisyon kazançları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	1.278.080	685.222
Stoklar	222.012	243.486
Peşin Ödenmiş Giderler	5.163	10.426
Ertelenmiş Gelirler	(459)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	823.179	891.035
Kullanım Hakkı Varlıkları	320.191	377.323
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(197.379)	(268.705)
Ödenmiş Sermaye	(2.438.211)	(2.443.239)
Paylara İlişkin Primler	(371.256)	(372.024)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	167.916	152.182
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(22.057)	(22.103)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	2.768.981	2.116.841
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	1.970.900	1.860.408
Hasılat	(439.809)	(488.943)
Satışların Maliyeti	1.016.191	1.167.629
Faaliyet Giderleri	632.885	745.648
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	157.092	33.882
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	66.252	(7.417)
Finansman Gelirleri / Giderleri	52.557	40.280
Ertelenmiş Vergi Geliri	485.732	369.329
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI	3.248.980	2.545.630

28. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimiz hakim ortağı Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Şirketimiz sermayesinin % 57,12'sine tekabül eden 72.988 TL nominal değerli payları ile diğer ana hissedarı Carrefour Nederland BV.'nin sahip olduğu Şirketimiz sermayesinin %32,16'sına tekabül eden 41.098 TL nominal değerli payların (toplamda Şirketimiz sermayesinin %89,28'ine karşılık gelen payların) tamamının, Yeni Mağazacılık A.Ş.'ye devrine ilişkin olarak taraflar arasında anlaşmaya varıldığı ve bu kapsamda 17.04.2026 tarihinde bir Pay Devir Sözleşmesi imzalandığı Şirketimize bildirilmiştir.

Söz konusu pay devir işlemleri sonrasında Şirketimizin yönetim kontrolü el değiştirecek olup; bu kapsamda pay alım teklifi yükümlülüğüne ilişkin olarak Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 18'inci maddesi uyarınca anılan yükümlülükten muafiyet tanınması amacıyla Kurul'a başvuruda bulunulacağı da tarafımıza bildirilmiştir.

Devir işlemleri; Pay Devir Sözleşmesi'nde öngörülen, Rekabet Kurumu tarafından gerekli onayın alınması da dahil olmak üzere tüm kapanış koşullarının yerine getirilmesini takiben tamamlanacaktır.

Şirketimizin kaynak kuruluş / fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve DK Varlık Kiralama A.Ş. üzerinden yurt içinde 15.000.000 TL ile sınırlı olarak, tertipler halinde, Türk Lirası cinsinden ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III-61.1) öngörülen Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikasına dair yapının, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin 03 Mart 2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan ihraç tavanı başvurusu 22 Nisan 2026 tarihinde onaylanmıştır.