

**CARREFOURSA CARREFOUR
SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” Standardı’na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Ömer Yüksel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2025

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5-6
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-42
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-11
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	12
NOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	12-14
NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	15-16
NOT 6 STOKLAR.....	16
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	17-18
NOT 8 KİRALAMA İŞLEMLERİ.....	19
NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	20
NOT 10 ŞEREFİYE.....	21
NOT 11 KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	21-22
NOT 12 TAAHHÜTLER.....	23
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	23
NOT 14 ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR).....	24
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR.....	24-25
NOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	26
NOT 17 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	26-27
NOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	28
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	28
NOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER.....	29
NOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	29
NOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	29
NOT 23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	30-33
NOT 24 PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ.....	34
NOT 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	34-37
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	38-41
NOT 27 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	42
NOT 28 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	42

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		14.275.959	13.969.388
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2.250.336	2.385.797
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5, 25	129.642	77.115
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.144.793	1.909.746
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		246.333	201.658
Stoklar	6	8.805.647	9.036.248
Peşin Ödenmiş Giderler		699.208	358.824
Duran Varlıklar		18.606.377	17.937.252
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		222.182	226.269
Maddi Duran Varlıklar	7	4.622.384	4.730.583
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	6.669.877	6.620.017
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Şerefiye	10	5.077.284	5.077.284
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	403.342	416.569
Peşin Ödenmiş Giderler		2.447	2.857
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	23	1.608.861	863.673
TOPLAM VARLIKLAR		32.882.336	31.906.640

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		27.254.938	23.034.957
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Banka Kredileri	4, 25	576.550	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Banka Kredileri	4	10.557.020	6.106.937
Diğer Finansal Yükümlülükler			
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Finansal Yükümlülükler	4	519.012	723.170
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçların Kısa Vadeli Kısımları	4	1.181.004	925.147
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5, 25	328.910	379.969
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	12.035.445	13.391.873
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	919.125	676.192
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25	331.954	120.689
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		215.415	222.459
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	52.744	26.902
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	368.968	254.391
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	168.791	207.228
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.951.379	3.752.083
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
Borçlar	4	2.880.907	2.865.918
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	1.070.472	886.165
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		31.206.317	26.787.040
ÖZKAYNAKLAR		1.676.019	5.119.600
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.676.019	5.119.600
Ödenmiş Sermaye	15	127.774	127.774
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	15	21.519.374	21.519.374
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		3.296.143	3.296.143
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	15	(1.474.939)	(1.264.774)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	15	195.828	195.828
Geçmiş Yıllar Zararları	15	(18.754.745)	(15.428.401)
Net Dönem Zararı		(3.233.416)	(3.326.344)
TOPLAM KAYNAKLAR		32.882.336	31.906.640

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025	Yeniden Düzenlenmiş (*) Geçmiş Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Yeniden Düzenlenmiş (*) Geçmiş Dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	36.889.161	19.090.718	36.893.614	19.442.130
Satışların Maliyeti (-)	16	(28.226.554)	(14.558.592)	(28.357.273)	(14.958.615)
BRÜT KAR		8.662.607	4.532.126	8.536.341	4.483.515
Pazarlama Giderleri (-)	17	(8.883.480)	(4.561.991)	(8.598.170)	(4.335.093)
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(1.100.375)	(536.885)	(1.058.138)	(504.685)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	290.606	107.762	230.226	49.310
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(2.753.403)	(1.388.459)	(2.659.274)	(1.383.477)
ESAS FAALİYET ZARARI		(3.784.045)	(1.847.447)	(3.549.015)	(1.690.430)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	(262.154)	(268.894)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(4.046.199)	(2.116.341)	(3.549.015)	(1.690.430)
Finansman Gelirleri	21	17.669	9.926	55.179	23.980
Finansman Giderleri (-)	22	(3.378.492)	(1.893.374)	(2.215.739)	(1.258.444)
Net Parasal Pozisyon Kazançları	27	3.498.472	1.436.394	4.079.817	1.533.558
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(3.908.550)	(2.563.395)	(1.629.758)	(1.391.336)
Vergi Geliri		675.134	494.607	293.053	304.258
Ertelenmiş Vergi Geliri	23	675.134	494.607	293.053	304.258
DÖNEM ZARARI		(3.233.416)	(2.068.788)	(1.336.705)	(1.087.078)
DİĞER KAPSAMLI GİDER					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(210.165)	(43.081)	(244.577)	(45.362)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	11	(280.219)	(57.440)	(326.103)	(60.483)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi	23	70.054	14.359	81.526	15.121
DİĞER KAPSAMLI GİDER		(210.165)	(43.081)	(244.577)	(45.362)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(3.443.581)	(2.111.869)	(1.581.282)	(1.132.440)
Pay başına zarar (1 TL'lik hisse başına, tam)					
Adi pay başına zarar					
Sürdürülen faaliyetlerden adi pay başına zarar		(25.3058)	(16,1910)	(10,4615)	(8,5078)
Toplam adi pay başına zarar	24	(25,3058)	(16,1910)	(10,4615)	(8,5078)

(*) Not 2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler, karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi dipnotunda yeniden düzenlenen hesaplara ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmiş (Not 15)				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Zararlar			Toplam
	Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	
1 Ocak 2024 itibarıyla	127.774	21.519.374	3.296.143	(1.041.822)	195.828	(17.456.902)	2.028.501	8.668.896
Transferler	-	-	-	-	-	2.028.501	(2.028.501)	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	(244.577)	-	-	(1.336.705)	(1.581.282)
30 Haziran 2024 itibarıyla	127.774	21.519.374	3.296.143	(1.286.399)	195.828	(15.428.401)	(1.336.705)	7.087.614
1 Ocak 2025 itibarıyla	127.774	21.519.374	3.296.143	(1.264.774)	195.828	(15.428.401)	(3.326.344)	5.119.600
Transferler	-	-	-	-	-	(3.326.344)	3.326.344	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	(210.165)	-	-	(3.233.416)	(3.443.581)
30 Haziran 2025 itibarıyla	127.774	21.519.374	3.296.143	(1.474.939)	195.828	(18.754.745)	(3.233.416)	1.676.019

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Geçmiş Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Dönem zararı		(3.233.416)	(1.336.705)
Dönem zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		3.933.649	3.116.971
- Amortisman ve ifta giderleriyle ilgili düzeltmeler	7, 8, 9	2.059.005	1.925.126
- Değer düşüklüğü karşılığı, net	20	137.708	-
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		5.674	-
- Risk, dava, personel, SGK ve diğer karşılıklardaki net değişim	11	168.253	62.981
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(17.669)	(37.612)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	3.323.288	2.208.043
- Kur farkı gelirleri /giderleri ile ilgili düzeltmeler		27.873	(9.871)
- Fesih edilen kiralama sözleşmeleri	20	124.446	-
- Kullanılmamış izin karşılığı gideri, net	11	25.842	30.190
- Kıdem tazminatı karşılığı gideri	11	257.214	254.276
- Beklenen zarar karşılığı	5	37.160	5.582
- Stok değer düşüklüğü karşılığı dönem gideri, net	6	5.154	(20.140)
- Gerçekleşmemiş kambiyo karı		(27.331)	(14.307)
- Vergi geliri	23	(675.134)	(293.054)
- Net parasal pozisyon kazançları ile ilgili düzeltmeler		(1.517.834)	(994.243)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(1.682.777)	(1.777.775)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış, beklenen zarar karşılığı tahsilatı dahil		(272.207)	(155.198)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış		(52.527)	(45.393)
- Stoklardaki azalış/(artış)		225.447	(45.268)
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki (artış)/azalış		(40.588)	301.836
- Peşin ödenmiş giderlerdeki (artış)/azalış		(339.974)	(188.312)
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli borçlardaki (azalış)/artış		(7.044)	36.497
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki artış		211.265	163.452
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış		(1.560.586)	(1.907.055)
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış		(51.059)	(128.337)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış		242.933	182.432
- Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki (azalış)/artış		(38.437)	7.571
İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit		(982.544)	2.491
- Dönem içinde ödenen kıdem tazminatı	11	(189.779)	(176.459)
İşletme faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(1.172.323)	(173.968)

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Geçmiş Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot Referansları		
- Maddi duran varlık alımları	7	(621.313)	(407.589)
- Maddi olmayan duran varlık alımları	9	(129.140)	(113.320)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		26.238	26.215
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(724.215)	(494.694)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
- Alınan krediler	4	21.957.994	3.958.826
- Kredi geri ödemeleri	4	(16.041.353)	(1.303.284)
- Kiralama geri ödemeleri	4	(1.182.640)	(981.090)
- Ödenen finansman maliyetleri - net		(2.676.967)	(1.384.786)
- Alınan faiz	22	17.669	37.612
Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit		2.074.703	327.278
Nakit ve nakit benzerlerindeki artış / (azalış)		178.165	(341.384)
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		2.385.797	2.874.484
E. Döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		27.331	14.307
F. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		(340.957)	(570.011)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	2.250.336	1.977.396

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi (“Şirket”) 1991 yılında hipermarket ve süpermarket sektöründe hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi No:67A B Blok Maltepe, İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket’in payları 2006 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 10.629’dur. (31 Aralık 2024: 10.672).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket 22 hipermarkete, 568 franchise ve 613 süpermarkete sahiptir (31 Aralık 2024: 21 hipermarket, 530 franchise ve 674 süpermarket).

Şirket’in ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı sırasıyla Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve Carrefour Nederland BV’dir.

2. ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket, bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet finansal tabloların onaylanması:

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından 7 Ağustos 2025 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu’nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

(b) Ölçüm esasları

Ara dönem finansal tablolar “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardına göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

(c) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Ara dönem finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin TL olarak gösterilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama

Finansal tablolar ve önceki döneme ait ilgili tutarlar, foksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi (“TÜFE”) rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100’ün üzerinde olduğundan, Türkiye’de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK’nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29’da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları da 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili dönemlere ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2025	3.132,17	1,0000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,1667	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,3505	%324

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirak ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket’e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama (devamı)

- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.
- Enflasyonun Şirket’in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 27).

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanmasının etkileri aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kar veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kar veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in cari dönem özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal durum tablosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özet nakit akış tablosunu ve özet özkaynaklar değişim tablosunu 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara dönem hesap dönemi itibarıyla hazırlanmış ara dönem özet finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem ara dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda yer alan sınıflamalar aşağıda yer almaktadır:

- Genel yönetim giderleri altında gösterilen 49.326 TL tutarındaki gider niteliği gereği hasılat hesabına sınıflanmıştır.
- Satışların maliyeti altında gösterilen 247.944 TL tutarındaki personel gideri, pazarlama giderleri hesabına sınıflanmıştır.
- Esas faaliyetlerden diğer gelirler altında takip edilen 35.951 TL tutarındaki gelir, esas faaliyetlerden diğer gider altında netlenmiştir.

Nakit akış tabloları hazırlanırken yukarıdaki sınıflamalar dikkate alınmıştır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Netleştirme/ Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olduğu takdirde ve net olarak ödenmesi ve/veya tahsili düşünüldüğünde veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesi aynı zamanda gerçekleştirilecek olduğunda bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket’in ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. Özet finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

2.6.1 Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket’in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebileceği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla mevcut risklerini değerlendirmiş olup ileride Şirket için yükümlülük doğuracak riskleri için gerekli karşılığı ayırmıştır.

2.6.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilirliği tarihleri ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket’in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmına karşılık ayrılır. Şirket 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, yapılan değerlendirmeler sonucu, ertelenmiş vergi varlıklarını gelecekte vergiye tabi kâr beklentisi olduğu için kayıtlarına almıştır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kullanılabilir mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kaydedilmektedirler.

2.6.3 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Şirket’in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 12.978.977 TL aşmıştır. Şirket’in 2025 yılı altı aylık dönemine ilişkin net dönem zararı 3.233.416 TL’dir ve dönem içinde işletme faaliyetlerinden negatif yönlü nakit akış gerçekleşmiştir. Şirket yönetimi, bütçe ve tahmin çalışmalarında esas faaliyet karındaki artış ile birlikte net karlılıkta da artış beklemektedir. Bu nedenlerden dolayı, Şirket yönetimi işletmenin sürekliliğine ilişkin net işletme sermayesine yönelik bir risk öngörmemektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6.4 Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Şirket’in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket’in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket’in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket üst düzey yöneticileri Şirket’in tek bir alanda ve bölgede faaliyet göstermesini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Şirket’in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket’in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standartlar, değişiklik ve yorumlar:

- **TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliğinin Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamıştır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

- **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

- **TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar**

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	77.823	99.741
Yoldaki para *	230.799	298.778
Kredi kartı alacakları **	1.035.487	1.183.042
Banka mevduatı		
Vadesiz	906.227	804.236
	<u>2.250.336</u>	<u>2.385.797</u>

(*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı henüz mevduat hesaplarına yansıtılmamış banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

(**) Kredi kartı alacaklarının tahsilat süresi üç aydan kısadır.

İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzeri bakiyeler Not 25'te gösterilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla herhangi bir bloke mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri için kur riskleri ve duyarlılık analizleri Not 26'da açıklanmıştır.

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u>	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Sabit faiz oranlı banka kredileri (*)	576.550	-
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Sabit faiz oranlı banka kredileri (*)	5.534.869	4.802.554
Tahvil ihracı (*/**)	5.022.151	1.304.383
	<u>11.133.570</u>	<u>6.106.937</u>
<u>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</u>	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara kredi kartı borçları	519.012	723.170
	<u>519.012</u>	<u>723.170</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</u>	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.181.004	925.147
	<u>1.181.004</u>	<u>925.147</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>		
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.880.907	2.865.918
	<u>2.880.907</u>	<u>2.865.918</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

(*) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredileri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Para Birimi	Faiz Oranı (i)	30 Haziran 2025
TL (Sabit faiz oranlı)	%50,30	10.356.000
	Faiz tahakkuku	777.570
		<u>11.133.570</u>

Para Birimi	Faiz Oranı (i)	31 Aralık 2024
TL (Sabit faiz oranlı)	%49,94	5.261.997
Avro (Sabit faiz oranlı)	%7,61	235.739
	Faiz tahakkuku	609.201
		<u>6.106.937</u>

(i) Faiz oranları ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmıştır.

(**) Şirket 13 Ağustos 2024 tarihinde 400.000 TL tutarında 365 gün vadeli %53 sabit faizli, 13 Ocak 2025 tarihinde 550.000 TL tutarında 177 gün vadeli ve %46 sabit faizli, 17 Mart 2025 tarihinde 700.000 TL tutarında 172 gün vadeli ve %41,5 sabit faizli, 25 Mart 2025 tarihinde 125.000 TL tutarında 181 gün vadeli ve %46 sabit faizli, 28 Mart 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 178 gün vadeli ve %49 sabit faizli, 22 Nisan 2025 tarihinde 675.000 TL tutarında 171 gün vadeli ve %51 sabit faizli ve 12 Haziran 2025 tarihinde 1.500.000 TL tutarında 173 gün vadeli ve %50 sabit faizli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. (31 Aralık 2024: Şirket işlem tarihindeki satın alma gücüne göre 13 Ağustos 2024 tarihinde 400.000 TL tutarında 365 gün vadeli %53 sabit faizli; 26 Ağustos 2024 tarihinde 250.000 TL tutarında 182 gün vadeli %52 sabit faizli ve 1 Ekim 2024 tarihinde 300.000 TL tutarında 175 gün vadeli %50,5 sabit faizli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir).

Şirket'in ilişkili taraflara olan finansal borçlanma tutarları Not 25'te gösterilmiştir.

Şirket'in kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu mağaza, taşıt, binaların gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçların bilanço tarihindeki TL karşılığı değerleri ile geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1-2 Yıl Arası	157.319	198.406
2-3 Yıl Arası	100.793	138.865
3-4 Yıl Arası	80.123	87.580
4-5 Yıl Arası	69.158	67.541
5 Yıl ve Üzeri	2.473.514	2.373.526
	<u>2.880.907</u>	<u>2.865.918</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket'in banka kredilerinden ve tahvil ihracından kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
1 Ocak itibarıyla krediler	6.106.937	2.199.336
Dönem içi kredi anapara girişleri	21.957.994	3.958.826
Dönem içi anapara ödemeleri	(16.041.353)	(1.303.284)
Faiz tahakkukundaki değişim	168.369	349.057
Enflasyon etkisi	(1.058.377)	(514.412)
30 Haziran itibarıyla krediler	11.133.570	4.689.523

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket'in kiralama yükümlülüklerine ilişkin mutabakat aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
1 Ocak itibarıyla kiralama yükümlülükleri	3.791.065	3.815.981
Dönem içi kiralama net yükümlülük değişimi	1.406.606	1.379.580
Dönem içi kiralama ödemesi	(1.182.640)	(981.090)
Dönem içi faiz gideri (Not 22)	533.156	464.329
Enflasyon etkisi	(486.276)	(804.856)
30 Haziran itibarıyla kiralamalar	4.061.911	3.873.944

Şirket'in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin para birimine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	30 Haziran 2025	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	1.172.842	2.805.255
Avro	8.162	75.652
	1.181.004	2.880.907

Para Birimi	31 Aralık 2024	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	918.539	2.791.127
Avro	6.608	74.791
	925.147	2.865.918

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalarına ilişkin vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in finansal borçlanmaları ile ilgili maruz kaldığı kur riski Not 26'da açıklanmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanmış olduğu bazı kredilere istinaden ihracat taahhüdü bulunmaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	2.203.925	1.946.036
Kira alacakları	13.078	12.958
Beklenen zarar karşılığı	(72.210)	(49.248)
	<u>2.144.793</u>	<u>1.909.746</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)	129.642	77.115
	<u>2.274.435</u>	<u>1.986.861</u>

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ayrılan beklenen zarar karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi	49.248	39.887
Tahsilatlar (Not 19)	(6.773)	(1.532)
Dönem gideri (Not 19)	37.160	5.582
Enflasyon etkisi	(7.425)	(8.350)
Kapanış bakiyesi	<u>72.210</u>	<u>35.587</u>

Ticari alacakların vadeleri firma ve sektör bazında değişiklik göstermekle birlikte, ortalama vadesi üç ayın altındadır.

Şirket alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, sözkonusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalışılması sebebiyle Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket'in ticari alacakları için almış olduğu teminatların toplamı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar için alınan teminatlar	1.363.842	1.347.253
	<u>1.363.842</u>	<u>1.347.253</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

<u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	12.020.228	13.369.580
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 25)	328.910	379.969
Tahakkuk etmiş giderler	15.217	22.293
	<u>12.364.355</u>	<u>13.771.842</u>

Ticari malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi sektör ve firma bazında değişiklik göstermektedir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortalama ödeme vadesi üç ayın altındadır.

Şirket'in ticari alacak ve borçları için kur riski Not 26'da açıklanmıştır.

6. STOKLAR

	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Ticari mallar	8.887.570	9.113.017
Stok değer düşüş karşılığı	(81.923)	(76.769)
	<u>8.805.647</u>	<u>9.036.248</u>

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin stok değer düşüş karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>30 Haziran 2024</u>
Açılış bakiyesi	76.769	85.618
Dönem gideri	30.709	2.417
Kullanılan karşılık	(25.555)	(22.557)
Kapanış bakiyesi	<u>81.923</u>	<u>65.478</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Özel Maliyetler	Tesis, Makina ve Cihazlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>						
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	5.790.212	9.850.434	129.990	1.869.525	91.118	17.731.279
Alımlar	181.636	341.305	-	-	98.372	621.313
Transferler (Not 9)	3.263	72.058	-	-	(75.469)	(148)
Çıkışlar (*)	(18.131)	(64.399)	(1.333)	-	-	(83.863)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	5.956.980	10.199.398	128.657	1.869.525	114.021	18.268.581
<u>Birikmiş amortismanlar</u>						
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(4.152.260)	(7.742.245)	(127.655)	(978.536)	-	(13.000.696)
Dönem gideri	(162.492)	(381.130)	(678)	(17.526)	-	(561.826)
Değer düşüklüğü	(99.274)	(37.595)	-	-	-	(136.869)
Çıkışlar	(1.228)	53.092	1.330	-	-	53.194
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	(4.415.254)	(8.107.878)	(127.003)	(996.062)	-	(13.646.197)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	1.637.952	2.108.189	2.335	890.989	91.118	4.730.583
30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri	1.541.726	2.091.520	1.654	873.463	114.021	4.622.384

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla amortisman ve itfa payı giderlerinin 1.835.054 TL'si pazarlama giderleri (30 Haziran 2024: 1.683.109 TL), 223.951 TL'si (30 Haziran 2024: 242.017 TL) genel yönetim giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2025 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 14.698.227 TL'dir (31 Aralık 2024: 13.071.468 TL). 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürleri göz önüne alınarak belirlenen amortisman süreleri, Özel maliyetler 5-28 yıl, Tesis, Makine ve cihazlar 3-10 yıl, Demirbaşlar 5 yıl, Diğer maddi duran varlıklar 10-49 yıldır.

(*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Özel Maliyetler	Tesis, Makina ve Cihazlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>						
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	5.634.578	9.499.449	142.978	1.869.525	126.391	17.272.921
Alımlar	76.863	239.890	9	-	90.827	407.589
Transferler (Not 9)	16.063	70.190	-	-	(86.932)	(680)
Çıkışlar (*)	(54.141)	(86.703)	(5.945)	-	-	(146.789)
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	5.673.363	9.722.826	137.042	1.869.525	130.286	17.533.042
<u>Birikmiş amortismanlar</u>						
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	(3.840.704)	(7.328.210)	(138.858)	(943.484)	-	(12.251.256)
Dönem gideri	(185.561)	(392.039)	(929)	(17.525)	-	(596.055)
Çıkışlar	41.769	75.286	5.930	-	-	122.985
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	(3.984.496)	(7.644.963)	(133.857)	(961.009)	-	(12.724.326)
1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri	1.793.874	2.171.239	4.120	926.041	126.391	5.021.665
30 Haziran 2024 itibarıyla net defter değeri	1.688.867	2.077.863	3.185	908.516	130.286	4.808.716

(*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ

<u>Maliyet değeri</u>	Binalar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	16.669.867	320.365	16.990.232
Dönem içi girişler ve modifikasyon	1.673.406	52.866	1.726.272
Çıkışlar	(580.911)	-	(580.911)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	17.762.362	373.231	18.135.593
<u>Birikmiş amortismanlar</u>			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(10.049.850)	(320.365)	(10.370.215)
Dönem gideri	(1.330.313)	(26.433)	(1.356.746)
Çıkışlar	261.245	-	261.245
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	(11.118.918)	(346.798)	(11.465.716)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	6.620.017	-	6.620.017
30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri	6.643.444	26.433	6.669.877
<u>Maliyet değeri</u>	Binalar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	14.677.884	216.001	14.893.885
Dönem içi girişler ve modifikasyon	1.386.274	104.365	1.490.639
Çıkışlar	(296.245)	-	(296.245)
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	15.767.913	320.366	16.088.279
<u>Birikmiş amortismanlar</u>			
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	(7.955.114)	(216.001)	(8.171.115)
Dönem gideri	(1.142.199)	(52.183)	(1.194.382)
Çıkışlar	185.186	-	185.186
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	(8.912.127)	(268.184)	(9.180.311)
1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri	6.722.770	-	6.722.770
30 Haziran 2024 itibarıyla net defter değeri	6.855.786	52.182	6.907.968

Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet finansal tablolarına almıştır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet değeri</u>	Diğer Maddi Olmayan Duran		Toplam
	Haklar	Varlıklar	
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	2.530.112	611.442	3.141.554
Alımlar	124.523	4.617	129.140
Transferler (Not 7)	148	-	148
Çıkışlar	(6.910)	(292)	(7.202)
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	2.647.873	615.767	3.263.640
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(2.158.799)	(566.186)	(2.724.985)
Dönem gideri	(131.333)	(9.100)	(140.433)
Değer düşüklüğü	(81)	(758)	(839)
Çıkışlar	5.667	292	5.959
30 Haziran 2025 kapanış bakiyesi	(2.284.546)	(575.752)	(2.860.298)
1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri	371.313	45.256	416.569
30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri	363.327	40.015	403.342
<u>Maliyet değeri</u>	Diğer Maddi Olmayan Duran		Toplam
	Haklar	Varlıklar	
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	2.319.556	640.534	2.960.090
Alımlar	113.320	-	113.320
Transferler (Not 7)	680	-	680
Çıkışlar	(4.417)	(17.493)	(21.910)
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	2.429.139	623.041	3.052.180
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	(1.918.105)	(574.371)	(2.492.476)
Dönem gideri	(124.931)	(9.758)	(134.689)
Çıkışlar	2.112	17.387	19.499
30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi	(2.040.924)	(566.742)	(2.607.666)
1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri	401.451	66.163	467.614
30 Haziran 2024 itibarıyla net defter değeri	388.215	56.299	444.514

Diğer maddi olmayan duran varlıklar başlıca peştemaliye bedelinden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri 3-5 yıl arasındadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

10. ŞEREFİYE

Şerefiye tutarı aşağıdaki yatırımlarla ilgili oluşmuştur:

<u>Yatırım</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Gima	3.268.750	3.268.750
Kiler Alışverişi	1.399.268	1.399.268
Alpark	409.266	409.266
	<u>5.077.284</u>	<u>5.077.284</u>

11. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar	207.512	163.598
Personel ve SGK karşılıkları	161.456	90.793
	<u>368.968</u>	<u>254.391</u>

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin kısa vadeli karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SGK karşılıkları</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2025	163.598	90.793	254.391
Dönem gideri	81.794	105.909	187.703
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(14.501)	(4.949)	(19.450)
Enflasyon etkisi	(23.379)	(30.297)	(53.676)
Kapanış bakiyesi 30 Haziran 2025	<u>207.512</u>	<u>161.456</u>	<u>368.968</u>

	<u>Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SGK karşılıkları</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2024	127.277	56.699	183.976
Dönem gideri	41.268	39.456	80.724
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(8.868)	(7.847)	(16.715)
Enflasyon etkisi	(23.313)	(13.397)	(36.710)
Kapanış bakiyesi 30 Haziran 2024	<u>136.364</u>	<u>74.911</u>	<u>211.275</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. 30 Haziran 2025 itibarıyla, Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 680 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısım olan 270.965 TL’lik kısım için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Bu davalar genel olarak Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davalarından oluşmaktadır. Kalan karşılık tutarı olan 98.003 TL ise diğer risk karşılığı olarak ayrılmıştır (31 Aralık 2024: Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 640 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısım olan 216.235 TL’lik kısım için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Bu davalar genel olarak Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davalarından oluşmaktadır. Kalan karşılık tutarı olan 38.156 TL ise diğer risk karşılığı olarak ayrılmıştır).

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Kullanılmayan izin karşılığı	52.744	26.902
	<u>52.744</u>	<u>26.902</u>
<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.070.472	886.165
	<u>1.070.472</u>	<u>886.165</u>

Kıdem tazminatı karşılığının, 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>30 Haziran 2024</u>
1 Ocak itibarıyla	886.165	837.400
Hizmet maliyeti	162.526	150.977
Faiz maliyeti	94.688	103.299
Aktüeryal kayıp	280.219	326.103
Ödenen tazminatlar	(189.779)	(176.459)
Enflasyon etkisi	(163.347)	(209.274)
30 Haziran itibarıyla	<u>1.070.472</u>	<u>1.032.046</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12. TAAHHÜTLER

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişilği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.866.778	1.724.986
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Gimeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Gimeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
	<u>1.866.778</u>	<u>1.724.986</u>

30 Haziran 2025

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	1.866.778	1.857.043	9.735	-
	<u>1.866.778</u>	<u>1.857.043</u>	<u>9.735</u>	<u>-</u>

31 Aralık 2024

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	1.724.986	1.712.496	10.083	2.407
	<u>1.724.986</u>	<u>1.712.496</u>	<u>10.083</u>	<u>2.407</u>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024: %0).

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Personele borçlar ve ödenecek SGK primleri	281.637	224.466
Ödenecek personel maaş ve primleri	637.488	451.726
	<u>919.125</u>	<u>676.192</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelenmiş Gelirler</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Gelecek dönemlere ait gelirler (*)	156.393	188.880
Alışveriş puanları yükümlülüğü	12.398	18.348
	<u>168.791</u>	<u>207.228</u>

(*) Gelecek dönemlere ait gelirler ağırlıklı olarak, satışı yapılan fakat müşteriler tarafından henüz kullanılmamış alışveriş çeki, toptan kart ve benzerlerinin tutarlarından oluşmaktadır.

15. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortaklar</u>	<u>(%)</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	57,12	72.988	57,12	72.988
Carrefour Nederland BV	32,16	41.098	32,16	41.098
Halk ortaklar ve diğer	10,72	13.688	10,72	13.688
Nominal sermaye	<u>100,00</u>	<u>127.774</u>	<u>100,00</u>	<u>127.774</u>

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 127.774 TL olup (31 Aralık 2024: 127.774 TL) her biri 1 Kurş değerinde 12.777.376.572 adet (31 Aralık 2024: 12.777.376.572 adet) paya bölünmüştür. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000 TL olup, kayıtlı sermaye tavanı izni 2025 / 2029 yılları (5 yıl) arasında geçerlidir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye enflasyon düzeltmesi aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	21.519.374	21.519.374
	<u>21.519.374</u>	<u>21.519.374</u>

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla 21.519.374 TL tutarındaki sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

b) Geçmiş Yıllar Zararları

	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Dönem başı bakiyesi	(15.428.401)	(17.456.902)
Transfer	<u>(3.326.344)</u>	<u>2.028.501</u>
Dönem sonu bakiyesi	<u>(18.754.745)</u>	<u>(15.428.401)</u>

TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıklar, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

c) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	195.828	195.828
	<u>195.828</u>	<u>195.828</u>

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir; bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Haziran 2025	6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/IFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	22.792.824	21.519.374	1.273.450
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	9.086.757	3.296.143	5.790.614
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	494.242	195.828	298.414

d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 1.474.939 TL (31 Aralık 2024: 1.264.774 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gider olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kayıplardan oluşmaktadır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Aktüeryal kayıp	(1.474.939)	(1.264.774)
	<u>(1.474.939)</u>	<u>(1.264.774)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Mağazacılık faaliyeti satışları	29.042.635	14.833.122	31.075.030	16.179.995
Bayilik satışları	3.797.833	2.013.258	2.678.429	1.484.752
Alternatif kanal satışları	4.519.756	2.488.757	3.663.252	2.069.993
Satıştan iadeler	(234.169)	(122.143)	(225.424)	(119.514)
Müşteri sadakat programı indirimleri	(56.951)	(39.341)	(145.965)	(82.549)
Satıştan indirimler	(284.880)	(144.524)	(238.524)	(133.524)
Kiralama gelirleri	104.937	61.589	86.816	42.977
	<u>36.889.161</u>	<u>19.090.718</u>	<u>36.893.614</u>	<u>19.442.130</u>
Satışların maliyeti (-)	(28.226.554)	(14.558.592)	(28.357.273)	(14.958.615)
Brüt Kar	<u>8.662.607</u>	<u>4.532.126</u>	<u>8.536.341</u>	<u>4.483.515</u>

Şirket, mal ve hizmet devrederek edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak ve belirli bir anda yerine getirir.

17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 ara hesap dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Pazarlama giderleri	(8.883.480)	(4.561.991)	(8.598.170)	(4.335.093)
Genel yönetim giderleri	(1.100.375)	(536.885)	(1.058.138)	(504.685)
	<u>(9.983.855)</u>	<u>(5.098.876)</u>	<u>(9.656.308)</u>	<u>(4.839.778)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

<u>Pazarlama Giderleri</u>	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	(4.754.971)	(2.471.448)	(4.495.759)	(2.247.590)
Amortisman ve itfa giderleri	(1.835.054)	(913.335)	(1.683.109)	(833.956)
Kira giderleri	(642.012)	(330.691)	(664.464)	(363.764)
Enerji-yakıt-su giderleri	(472.456)	(247.686)	(571.931)	(285.208)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(350.902)	(176.510)	(355.459)	(189.616)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(265.241)	(128.473)	(259.088)	(123.746)
Bakım ve onarım giderleri	(185.757)	(97.622)	(177.036)	(98.784)
Sarf malzeme giderleri	(110.742)	(57.567)	(111.443)	(57.422)
Bilgi teknolojisi giderleri	(88.793)	(45.160)	(92.241)	(39.063)
Sigorta giderleri	(50.450)	(24.491)	(62.562)	(31.629)
Seyahat ve temsil giderleri	(31.935)	(18.738)	(31.364)	(16.464)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(26.108)	(15.558)	(19.211)	(12.615)
Dekorasyon malzeme giderleri	(18.117)	(8.311)	(17.934)	(7.231)
İletişim giderleri	(881)	(481)	(1.104)	(554)
Diğer	(50.061)	(25.920)	(55.465)	(27.451)
	<u>(8.883.480)</u>	<u>(4.561.991)</u>	<u>(8.598.170)</u>	<u>(4.335.093)</u>

<u>Genel Yönetim Giderleri</u>	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	(571.177)	(279.503)	(523.269)	(245.985)
Amortisman ve itfa giderleri	(223.951)	(112.127)	(242.017)	(121.230)
Bilgi teknolojisi giderleri	(135.729)	(63.765)	(145.292)	(64.382)
Danışmanlık giderleri	(68.083)	(34.167)	(66.051)	(31.070)
Seyahat ve temsil giderleri	(28.132)	(14.978)	(29.085)	(13.336)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(15.171)	(7.643)	(16.854)	(9.920)
Sigorta giderleri	(14.617)	(7.164)	(6.615)	(2.731)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(8.915)	(4.365)	(8.641)	(3.993)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(2.698)	(2.060)	(2.397)	(1.490)
Sarf malzeme giderleri	(1.115)	(592)	(2.859)	(1.333)
Kira giderleri	(255)	(135)	(1.352)	(769)
Diğer	(30.532)	(10.386)	(13.706)	(8.446)
	<u>(1.100.375)</u>	<u>(536.885)</u>	<u>(1.058.138)</u>	<u>(504.685)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 ara hesap dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	(5.326.148)	(2.750.951)	(5.019.028)	(2.493.575)
Amortisman ve itfa giderleri	(2.059.005)	(1.025.462)	(1.925.126)	(955.186)
Kira giderleri	(642.267)	(330.826)	(665.816)	(364.533)
	<u>(8.027.420)</u>	<u>(4.107.239)</u>	<u>(7.609.970)</u>	<u>(3.813.294)</u>

19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin, esas faaliyetlerden diğer gelir / karlar ve gider / zararlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</u>				
Operasyonel kambiyo karı	129.631	39.892	74.420	14.660
Operasyonel faiz geliri	80.538	29.663	99.501	11.601
Bayilik yönetim gelirleri	55.842	29.758	34.742	22.635
Diğer gelir ve karlar	24.595	8.449	21.563	414
	<u>290.606</u>	<u>107.762</u>	<u>230.226</u>	<u>49.310</u>

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</u>				
Vadeli alımlar faiz gideri (*)	(2.335.049)	(1.188.877)	(2.337.496)	(1.232.304)
Operasyonel kambiyo zararı	(114.327)	(35.401)	(65.591)	(14.407)
Operasyonel faiz gideri	(2.640)	(1.137)	(1.858)	(1.008)
Karşılık giderleri (**)	(6.729)	(2.884)	(1.125)	(986)
Beklenen zarar karşılıkları	(30.387)	(28.591)	(4.050)	(1.247)
Diğer gider ve zararlar	(264.271)	(131.569)	(249.154)	(133.525)
	<u>(2.753.403)</u>	<u>(1.388.459)</u>	<u>(2.659.274)</u>	<u>(1.383.477)</u>

(*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili dönemin TLREF faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz gideri hesaplanmaktadır. Ağırlıklı faiz oranı %46,5'tir (30 Haziran 2024: %48,5).

(**) Karşılık giderleri genel olarak risk ve dava karşılıklarından oluşmaktadır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

20. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Sabit kıymet değer düşüklüğü	(137.708)	(144.448)	-	-
Erken feshedilen kira sözleşmeleri giderleri	(124.446)	(124.446)	-	-
	<u>(262.154)</u>	<u>(268.894)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

21. FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
<u>Finansal Gelirler</u>				
Faiz gelirleri	17.669	9.926	37.612	23.603
Kur farkı gelirleri	-	-	17.567	377
	<u>17.669</u>	<u>9.926</u>	<u>55.179</u>	<u>23.980</u>

22. FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
<u>Finansman Giderleri</u>				
Faiz giderleri	(2.686.403)	(1.539.411)	(1.594.093)	(950.160)
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz	(533.156)	(273.102)	(464.329)	(224.683)
Kredi kartı komisyon giderleri	(103.729)	(62.095)	(149.621)	(75.905)
Kur farkı gideri	(55.204)	(18.766)	(7.696)	(7.696)
	<u>(3.378.492)</u>	<u>(1.893.374)</u>	<u>(2.215.739)</u>	<u>(1.258.444)</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

<u>Dönem Vergi Geliri / (Gideri)</u>	<u>1 Ocak - an- 30 Haziran 2025</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Nisan- 30 Haziran 2025</u>
Ertelenmiş vergi geliri	675.134 #	293.053	304.258
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri	675.134 #	293.053	304.258

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi genel oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20’den %25’e çıkarılmıştır. Dolayısıyla Şirket 2025 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında %25 vergi oranını kullanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı % 25’tir. (31 Aralık 2024: %25).

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’nun geçici 33’üncü maddesi uyarınca:

- Geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağı,

- 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltilmesine tabi tutulacağı, hüküm altına alınmıştır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan “555 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca Türkiye’de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin mali tablolarının enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması esastır. Söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bir açılış bilançosu bazı teşkil edecek olup 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında enflasyon etkileri dikkate alınmayacaktır.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı):

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre 31 Aralık 2023 tarihinden itibaren mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

2 Ağustos 2024 tarihinde ana şirketin kurulu olduğu Türkiye Hükümeti, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere İkinci Sütun gelir vergisi mevzuatını yürürlüğe koymuştur. Mevzuat uyarınca, ana şirketin, Türkiye’de, %15’in altında bir efektif vergi oranı üzerinden vergilendirilen bağlı ortaklıklarının kârları üzerinden ek vergi ödemesi gerekecektir.

Şirket, TMS 12’nin zorunlu ertelenmiş vergi kaydetmeme muafiyetinden yararlanmıştır.

7524 sayılı Kanun 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete’ de yayımlanan Yurt İçi Asgari Kurumlar Vergisi, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Cari vergi gideri ve ertelenmiş vergi gelir/giderine etkisi bulunmamaktadır.

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 hesap dönemleri itibarıyla Şirket’in dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü:

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

<u>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farkları:</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Diğer yükümlülükler için ayrılan karşılıklar	500.678	340.309
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	179.835	66.783
Stoklar değerlendirme farkı	451.217	200.147
Diğer dönen varlıklar	413.649	452.893
Kıdem tazminatı karşılığı	1.070.472	886.165
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(575.302)	(631.540)
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net	(2.685.958)	(2.855.064)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(129.419)	201.256
Geçmiş yıl mali zararları	7.251.441	5.442.676
İptal edilen geçmiş yıl mali zararları	-	(642.744)
Diğer	(41.128)	(6.187)
	<u>6.435.485</u>	<u>3.454.694</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

<u>Ertelemiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) :</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Diğer yükümlülükler için ayrılan karşılıklar	125.170	85.077
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	44.959	16.696
Stoklar değerlendirme farkı	112.804	50.037
Diğer dönen varlıklar	103.412	113.223
Kıdem tazminatı karşılığı	267.618	221.541
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(143.826)	(157.885)
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net	(671.490)	(713.766)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(32.355)	50.314
Geçmiş yıl mali zararları	1.812.860	1.360.669
İptal edilen geçmiş yıl mali zararları	-	(160.686)
Diğer	(10.291)	(1.548)
	<u>1.608.861</u>	<u>863.672</u>

Kullanılabilir mali zararlar

Vergi Usul Kanunu'na göre, geçmiş yıl mali zararları mukayyet değeri ile dikkate alınır ve en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmamış mali zararların kayıtlara alınabileceği en son yıl 2030'dur. Şirket yönetimi, takip eden yıllarda beklenen operasyonel performans iyileşmesine bağlı olarak gelecekte yeterli vergilendirilebilir karın bulunmasının muhtemel olduğunu değerlendirmiş ve buna bağlı olarak 1.812.860 TL (31 Aralık 2024: 1.199.983 TL) tutarında kullanılmamış mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket'in, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kaydedilmiş kullanılabilir mali zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
2028	420.066	490.108
2029	3.658.506	4.309.824
2030	3.172.869	-
	<u>7.251.441</u>	<u>4.799.932</u>

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlığının hareket tablosu aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelemiş vergi varlığı hareketleri:</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>30 Haziran 2024</u>
1 Ocak açılış bakiyesi	863.673	240.659
Dönem geliri	675.134	293.053
Özkaynaklar ile ilişkilendirilen vergi geliri	70.054	81.526
30 Haziran kapanış bakiyesi	<u>1.608.861</u>	<u>615.238</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

24. PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 ara hesap dönemleri itibarıyla, Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Tedavüldeki hisse senedi adedi- Dönem başı itibarıyla (Not 15)	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572
Çıkarılan hisse senetleri				
Tedavüldeki hisse senedi adedi - Dönem sonu itibarıyla (toplam)	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572	12.777.376.572
Net dönem zararı	(3.233.416)	(2.068.788)	(1.336.705)	(1.087.078)
1 Kr’luk Hisse başına kayıp (kr)	(0,2531)	(0,1619)	(0,1046)	(0,0851)
1 TL’lik Hisse başına kayıp (tam)	(25,3058)	(16,1910)	(10,4615)	(8,5078)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Nakit ve nakit benzerleri (Not 3)

Akbank T.A.Ş.

30 Haziran 2025

31 Aralık 2024

1.638.856

730.557

1.638.856

730.557

Finansal borçlanmalar (Not 4)

Akbank T.A.Ş.

30 Haziran 2025

31 Aralık 2024

576.550

-

576.550

-

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 Haziran 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

<u>İlişkili şirketlerden ticari alacaklar (Not 5)</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Carrefour World Trade	121.393	35.701
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	1.822	1.486
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	1.124	1.019
Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.	616	-
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	485	32
Carrefour Global Sourcing Asia	472	450
Akbank T.A.Ş.	288	353
Carrefour SA Direction Generale	68	79
Ak Finansal Kiralama	37	43
Carrefour Polska Sp. z o. o.	8	10
MAF Hypermarkets	-	7.376
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	-	804
Majid Al Futtaim Hypermarkets Llc U	-	11.475
Aksigorta A.Ş.	-	165
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçlar	-	2.752
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	40
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	14.144
Diğer	3.329	1.186
	<u>129.642</u>	<u>77.115</u>

<u>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar (Not 5)</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Akbank T.A.Ş.	240.949	305.992
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	53.702	9.862
Aksigorta A.Ş.	29.253	79
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	4.117	62.336
Carrefour Hypermarches SAS	190	222
Carrefour Marchandises International	29	34
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	121	1.435
Diğer	549	9
	<u>328.910</u>	<u>379.969</u>

<u>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</u>	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	201.390	71.729
Carrefour Partenariat International	130.564	48.960
	<u>331.954</u>	<u>120.689</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 Haziran 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
<u>İlişkili şirketlerden mal alımları</u>				
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	41.637	41.637	25.534	25.534
	<u>41.637</u>	<u>41.637</u>	<u>25.534</u>	<u>25.534</u>
<u>İlişkili şirketlerden hizmet alımları</u>				
Aksigorta A.Ş.	68.009	35.070	68.669	34.098
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	7.461	4.419	8.666	4.786
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	7.187	4.388	541	-
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	7.002	3.986	11.699	6.386
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	888	888	-	-
Diğer	422	402	411	411
	<u>90.969</u>	<u>49.153</u>	<u>89.986</u>	<u>45.681</u>
<u>İlişkili şirketlerden kira gelirleri</u>				
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	4.564	2.204	3.816	1.818
Akbank T.A.Ş.	4.123	444	3.731	338
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	1.827	535	623	240
	<u>10.514</u>	<u>3.183</u>	<u>8.170</u>	<u>2.396</u>
<u>İlişkili şirketlerden diğer gelirler</u>				
Carrefour World Trade	127.463	69.916	109.493	52.691
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	6.458	3.500	3.214	1.348
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	5.499	1.847	4.517	3.021
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	5.013	-	5.739	-
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	4.405	1.139	5.542	2.496
MAF Hypermarkets	11.507	7.118	28.371	10.133
Carrefour Global Sourcing Asia	2.555	1.245	2.560	1.082
Akbank T.A.Ş.	1.983	654	1.838	538
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçlar	1.834	20	1.560	-
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.487	279	886	145
Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.	1.027	-	1.932	-
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	916	364	546	287
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	593	-	1.126	540
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	417	79	193	-
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	143	143	7.089	-
Brisa-Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	52	-	76	-
Aksigorta A.Ş.	24	3	1.985	23
Carrefour Polska Sp. z o. o.	-	-	3.391	-
GLOBAL RETAIL C.I. LTD	-	-	687	-
LABEL'VIE	-	-	668	-
Majid Al Futtaim Hypermarkets Llc U	-	-	60.634	22.529
Diğer	-	-	677	537
	<u>171.376</u>	<u>86.307</u>	<u>242.724</u>	<u>95.370</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 Haziran 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
<u>İlişkili şirketlere diğer giderler</u>				
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	126.638	65.649	127.862	67.666
Carrefour Partenariat International	103.462	53.635	104.024	55.059
Diğer	-	-	54	40
	<u>230.100</u>	<u>119.284</u>	<u>231.940</u>	<u>122.765</u>
<u>İlişkili şirketlerden faiz gelirleri</u>				
Akbank T.A.Ş.	320	20	12.202	11.366
	<u>320</u>	<u>20</u>	<u>12.202</u>	<u>11.366</u>
<u>İlişkili şirketlere faiz ve kredi kartı komisyon giderleri</u>				
Akbank T.A.Ş.	126.789	88.652	85.616	39.515
	<u>126.789</u>	<u>88.652</u>	<u>85.616</u>	<u>39.515</u>

Şirket üst düzey yönetimi, icra kurulu ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı şu şekildedir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	58.245	32.930	62.855	15.291
Diğer uzun vadeli faydalar	1.536	808	1.651	792
	<u>59.781</u>	<u>33.738</u>	<u>64.506</u>	<u>16.083</u>

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 Haziran 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket’in yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	224.931	1.292	3.724
2. Hazır değerler	121.444	269	2.376
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	346.375	1.561	6.100
4. Diğer	215.762	4.491	800
5. DURAN VARLIKLAR	215.762	4.491	800
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	562.137	6.052	6.900
7. Ticari Borçlar	173.151	3.195	984
8. Diğer Borçlar	130.565	-	2.796
9. Finansal Yükümlülükler	8.162	-	175
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	26.375	533	110
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	338.253	3.728	4.065
12. Finansal Yükümlülükler	75.652	-	1.623
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	75.652	-	1.623
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	413.905	3.728	5.688
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	148.232	2.324	1.212
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	121.857	1.791	1.102

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 Haziran 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Döviz Kuru Riski (devamı)**

	31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	136.506	1.182	2.049
2. Hazır değerler	232.674	736	4.722
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	369.180	1.918	6.771
4. Diğer	220.375	4.521	800
5. DURAN VARLIKLAR	220.375	4.521	800
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	589.555	6.439	7.571
7. Ticari Borçlar	141.597	2.747	660
8. Diğer Borçlar	48.960	-	1.142
9. Finansal Yükümlülükler	248.763	-	5.804
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	28.334	567	115
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	467.654	3.314	7.721
12. Finansal Yükümlülükler	74.791	-	1.745
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	74.791	-	1.745
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	542.445	3.314	9.466
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	47.110	3.125	(1.895)
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	18.776	2.558	(2.010)

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 Haziran 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Döviz Kuru Riski (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Negatif tutar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer artışının net karda azalış etkisini ifade eder.

30 Haziran 2025

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	9.211	(9.211)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	9.211	(9.211)
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	5.612	(5.612)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	5.612	(5.612)
TOPLAM (3 + 6)	14.823	(14.823)

31 Aralık 2024

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	12.840	(12.840)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	12.840	(12.840)
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(8.129)	8.129
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(8.129)	8.129
TOPLAM (3 + 6)	4.711	(4.711)

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 Haziran 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer

Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Türk Lirası cinsinden sabit faizli kısa vadeli banka kredileri bilanço tarihine yakın bir tarihte alınmış olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli yabancı para finansal kiralama borçlarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçlar, kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket’in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1’inci sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2’nci sıra: 1’inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3’üncü sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

30 Haziran 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüyle bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

27. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, net parasal pozisyon kazançları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	787.668	901.877
Stoklar	100.995	48.143
Peşin Ödenmiş Giderler	15.222	10.721
Ertelenmiş Gelirler	-	(54)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	984.308	1.665.192
Kullanım Hakkı Varlıkları	273.110	810.245
Ertelenmiş Vergi Varlığı	128.985	57.441
Ödenmiş Sermaye	(3.093.597)	(4.292.580)
Paylara İlişkin Primler	(471.052)	(653.618)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	197.422	235.749
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(27.986)	(38.832)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	2.680.261	3.059.470
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	2.710.804	3.177.940
Hasılat	(1.642.732)	(2.279.979)
Satışların Maliyeti	2.483.488	3.645.741
Faaliyet Giderleri	1.394.879	1.541.975
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	105.045	145.052
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	230.594	-
Finansman Gelirleri / Giderleri	139.530	125.151
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI	3.498.472	4.079.817

28. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 9 Temmuz 2025 tarihinde 2.600.000 TL tutarında 181 gün vadeli, %45,95 sabit faizli ve 6 Ocak 2026 itfa tarihli ve 400.000 TL tutarında 370 gün vadeli, TLREF+1,5 değişken faizli 14 Temmuz 2026 itfa tarihli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.