

**CARREFOURSA CARREFOUR  
SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK- 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Denetimde bu konu nasıl ele alındı</b>
<p><b>Hasılatın muhasebeleştirilmesi</b></p> <p>Şirket, yurtiçinde perakende sektöründe faaliyet göstermektedir. Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterlerdir.</p> <p>Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleştiğinden tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve kar veya zarar tablosunda yer alan hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. Hasılatla ilişkin açıklamalar Not 18’de sunulmuştur.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri bunlarla sınırlı kalmamak üzere aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci yönetim zincirinde süreç sahipleri ile görüşülmüş ve Bilgi Teknolojileri (“BT”) uzmanlarımızın desteği ile sürece ilişkin önemli kontrollerin tasarım ve uygulama etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırılmasının tamlığı ve doğruluğunun denetimi için; satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, her gün bir önceki günün satışının muhasebe departmanı tarafından manuel olarak kontrol edilmesi gibi kontroller test edilmiştir.</p> <p>Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir.</p> <p>Banka üzerinden yapılan sene içindeki satışlar bankalardan temin edilen mutabakatlar yoluyla doğrulanmıştır.</p> <p>Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Bu şekilde kullanılan değişkenlerin güvenilirliği sağlanmıştır. Ürün ve kategori bazlı satışlar ve brüt kar marjları geçmiş dönemlerle karşılaştırılmış ve tutarlılıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Finansal tablolar ve dipnotlarında yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 kapsamında değerlendirilmiştir.</p>

**3) Kilit Denetim Konuları (devamı)**

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Denetimde bu konu nasıl ele alındı</b>
<p><b>Şerefiye Değer Düşüklüğü Testi</b></p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda, önceki satın almaların bir sonucu olarak şerefiye varlığı yer almaktadır. Şirket, TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardına göre, kullanım ömrü sınırsız olan varlıkları için en az yılda bir kez değer düşüklüğü testi uygulamak durumundadır.</p> <p>Nakit yaratan birimlerin geri kazanılabilir tutarı, kullanım değeri temel alınarak hesaplanmaktadır. Geri kazanılabilir değer, yönetimin hasılat artışı, ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, iskonto oranı, uzun dönem büyüme ve enflasyon oranı gibi önemli tahminleri kullanılarak, ileriye dönük nakit akış tahminlerinin bugüne indirilmesi yoluyla hesaplanmaktadır.</p> <p>Yönetim tarafından gerçekleştirilen söz konusu değer düşüklüğü testlerinin önemli tahmin ve varsayımları içermesi ve ilgili varlıkların ilişikteki finansal tablolar için önemli olmaları sebebiyle şerefiye değer düşüklüğünün ölçülmesi, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şerefiye değer düşüklüğünün ölçülmesine ilişkin muhasebe politikalarını da içeren ilgili açıklamalar Not 2.6 ve Not 12'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, söz konusu şerefiye değer düşüklüğü testine ilişkin bunlarla sınırlı kalmamak üzere aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>Şerefiye değer düşüklüğü testinde kullanılan modellerin kurgusu ve matematiksel doğruluğu test edilmiştir.</p> <p>Şerefiye değer düşüklüğü testinde kullanılan tahminlerin makul olup olmadığı, bağımsız veri kaynakları ve cari piyasa koşulları göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir.</p> <p>Şerefiye değer düşüklüğü testinde kullanılan ileriye dönük nakit akış ve yatırım harcamaları projeksiyonlarının gerçekleşebilirliği, üst düzey yönetimle yapılan toplantılarda değerlendirilmiştir.</p> <p>Şerefiye değer düşüklüğü testine baz alınan yıla ait finansal bilgilerin cari dönem denetlenmiş finansal bilgilerle uyumlu olup olmadığı kontrol edilmiştir.</p> <p>Geçmiş yıllarda yapılan projeksiyonların tutarlılığı bu yıl gerçekleşen finansal tablolarla karşılaştırılmıştır.</p> <p>Şerefiye değer düşüklüğü testinde kullanılan önemli muhasebe tahminlerine ilişkin duyarlılık analizlerinin matematiksel doğruluğu ve uygun şekilde gösterilip gösterilmediği kontrol edilmiştir.</p> <p>Şerefiye değer düşüklüğü testine ilişkin finansal tablolarda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS 36 kapsamında değerlendirilmiştir.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ömer Yüksel'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Ömer Yüksel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2026

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	5-6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-70
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-29
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	29
NOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR .....	30-32
NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	33
NOT 6 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	34
NOT 7 STOKLAR .....	34
NOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER.....	35
NOT 9 KİRALAMA İŞLEMLERİ .....	35-36
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	37-38
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	39
NOT 12 ŞEREFİYE .....	40
NOT 13 KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR .....	40-41
NOT 14 TAAHHÜTLER .....	42
NOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR .....	43
NOT 16 ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR).....	43
NOT 17 ÖZKAYNAKLAR.....	43-45
NOT 18 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	45
NOT 19 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	46-47
NOT 20 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	47
NOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER .....	48
NOT 22 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER.....	48
NOT 23 FİNANSMAN GELİRLERİ .....	49
NOT 24 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	49
NOT 25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)....	49-53
NOT 26 PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ .....	54
NOT 27 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	55-58
NOT 28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	58-67
NOT 29 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....	68-69
NOT 30 BAĞIMSIZ DENETÇİ / BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER.....	69
NOT 31 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)*NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR .....	70
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	70

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>16.456.700</b>	<b>15.671.709</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	4.473.392	2.676.532
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5, 27	129.119	86.512
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.911.081	2.142.469
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	245.112	226.232
Kiralama Alacakları	9	14.364	-
Stoklar	7	9.370.523	10.137.414
Peşin Ödenmiş Giderler	8	313.109	402.550
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>20.979.900</b>	<b>20.123.106</b>
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	230.019	253.843
Kiralama Alacakları	9	84.613	-
Maddi Duran Varlıklar	10	4.894.448	5.307.057
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	6.723.411	7.426.739
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Şerefiye	12	5.696.006	5.696.006
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	498.535	467.333
Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.782	3.206
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	25	2.851.086	968.922
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>37.436.600</b>	<b>35.794.815</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>34.324.523</b>	<b>25.842.021</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Banka Kredileri	4	15.810.541	6.851.133
Diğer Finansal Yükümlülükler			
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Finansal Yükümlülükler	4	300.000	811.296
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
İlişkili Olmayan Taraplara Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçların Kısa Vadeli Kısımları	4	1.114.051	1.037.886
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	5, 27	247.501	426.272
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5	15.094.551	15.023.819
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	686.431	758.594
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	6, 27	135.107	135.396
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	6	244.270	249.568
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	24.006	30.180
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	484.618	285.392
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16	183.447	232.485
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>4.098.578</b>	<b>4.209.316</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Olmayan Taraplara Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden	4	3.086.725	3.215.162
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	1.011.853	994.154
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>38.423.101</b>	<b>30.051.337</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>(986.501)</b>	<b>5.743.478</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>(986.501)</b>	<b>5.743.478</b>
Ödenmiş Sermaye	17	127.774	127.774
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	17	24.157.315	24.157.315
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		3.697.814	3.697.814
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	17	(1.609.611)	(1.418.901)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	17	219.692	219.692
Geçmiş Yıllar Zararları	17	(21.040.216)	(17.308.519)
Net Dönem Zararı		(6.539.269)	(3.731.697)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>37.436.600</b>	<b>35.794.815</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Yeniden Düzenlenmiş (*)	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	18	83.611.594	85.949.430
Satışların Maliyeti (-)	18	(64.043.777)	(65.938.867)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>19.567.817</b>	<b>20.010.563</b>
Pazarlama Giderleri (-)	19	(18.856.123)	(18.749.896)
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(2.328.689)	(2.296.048)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	598.847	750.379
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(5.889.178)	(6.486.448)
<b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>		<b>(6.907.326)</b>	<b>(6.771.450)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	(530.180)	(30.051)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI</b>		<b>(7.437.506)</b>	<b>(6.801.501)</b>
Finansman Gelirleri	23	46.454	96.158
Finansman Giderleri (-)	24	(8.254.179)	(5.392.558)
Net Parasal Pozisyon Kazançları	31	7.287.368	7.750.640
<b>VERGİ ÖNCESİ ZARAR</b>		<b>(8.357.863)</b>	<b>(4.347.261)</b>
<b>Vergi Geliri</b>		<b>1.818.594</b>	<b>615.564</b>
Ertelenmiş Vergi Geliri	25	1.818.594	615.564
<b>DÖNEM ZARARI</b>		<b>(6.539.269)</b>	<b>(3.731.697)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(190.710)</b>	<b>(250.122)</b>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	13	(254.280)	(333.497)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi	25	63.570	83.375
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(190.710)</b>	<b>(250.122)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(6.729.979)</b>	<b>(3.981.819)</b>
<b>Pay başına zarar (1 TL'lik hisse başına, tam)</b>			
<b>Adi pay başına zarar</b>			
Sürdürülen faaliyetlerden adi pay başına zarar		(51,1785)	(29,2054)
<b>Toplam adi pay başına zarar</b>	26	<b>(51,1785)</b>	<b>(29,2054)</b>
<b>Sulandırılmış pay başına zarar</b>			
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına zarar		(51,1785)	(29,2054)
<b>Toplam sulandırılmış pay başına zarar</b>		<b>(51,1785)</b>	<b>(29,2054)</b>

(\*) Not 2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler, karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi dipnotunda yeniden düzenlenen hesaplara ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş (Not 17)				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Zararlar		Toplam	
	Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları		Net Dönem Zararı
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla</b>	<b>127.774</b>	<b>24.157.315</b>	<b>3.697.814</b>	<b>(1.168.779)</b>	<b>219.692</b>	<b>(19.584.215)</b>	<b>2.275.696</b>	<b>9.725.297</b>
Transferler	-	-	-	-	-	2.275.696	(2.275.696)	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	(250.122)	-	-	(3.731.697)	(3.981.819)
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla</b>	<b>127.774</b>	<b>24.157.315</b>	<b>3.697.814</b>	<b>(1.418.901)</b>	<b>219.692</b>	<b>(17.308.519)</b>	<b>(3.731.697)</b>	<b>5.743.478</b>
<b>1 Ocak 2025 itibarıyla</b>	<b>127.774</b>	<b>24.157.315</b>	<b>3.697.814</b>	<b>(1.418.901)</b>	<b>219.692</b>	<b>(17.308.519)</b>	<b>(3.731.697)</b>	<b>5.743.478</b>
Transferler	-	-	-	-	-	(3.731.697)	3.731.697	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	(190.710)	-	-	(6.539.269)	(6.729.979)
<b>31 Aralık 2025 itibarıyla</b>	<b>127.774</b>	<b>24.157.315</b>	<b>3.697.814</b>	<b>(1.609.611)</b>	<b>219.692</b>	<b>(21.040.216)</b>	<b>(6.539.269)</b>	<b>(986.501)</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
	Referansları		
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>Dönem zararı</b>		<b>(6.539.269)</b>	<b>(3.731.697)</b>
<b>Dönem zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		<b>8.566.213</b>	<b>7.539.575</b>
- Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler	9,10,11	4.516.295	4.414.190
- Değer düşüklüğü karşılığı, net	22	220.497	30.051
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	22	7.426	-
- Risk, dava, personel, SGK ve diğer karşılıklardaki net değişim	13	266.582	163.495
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	23	(43.503)	(56.795)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	24	8.177.741	5.309.372
- Kur farkı gelirleri /giderleri ile ilgili düzeltmeler		32.442	43.823
- Fesih edilen kiralama sözleşmeleri	22	302.257	-
- Kullanılmamış izin karşılığı gideri, net	13	(6.174)	6.833
- Kıdem tazminatı karşılığı gideri	13	714.018	514.462
- Beklenen zarar karşılığı	5	54.326	31.408
- Stok değer düşüklüğü karşılığı dönem gideri, net	7	20.329	(9.927)
- Gerçekleşmemiş kambiyo karı		(41.045)	(38.592)
- Vergi geliri	25	(1.818.594)	(615.564)
- Net parasal pozisyon kazançları ile ilgili düzeltmeler		(3.836.384)	(2.253.181)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>714.073</b>	<b>(1.282.233)</b>
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış), beklenen kredi zarar karşılığı tahsilatı dahil		177.062	(278.146)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(42.607)	41.954
- Stoklardaki azalış		746.562	145.220
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış		9.460	463.987
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış		90.865	8.965
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli borçlardaki (azalış)/artış		(37.740)	785
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki azalış		(289)	(7.041)
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)		70.732	(1.597.829)
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki (azalış)/artış		(178.771)	65.176
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)		(72.163)	(99.654)
- Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki azalış		(49.038)	(25.650)
<b>İşletme faaliyetlerinde elde edilen nakit</b>		<b>2.741.017</b>	<b>2.525.645</b>
- Dönem içinde ödenen kıdem tazminatı	13	(592.404)	(399.539)
<b>İşletme faaliyetlerinde elde edilen net nakit</b>		<b>2.148.613</b>	<b>2.126.106</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
- Maddi duran varlık alımları	10	(1.249.836)	(1.090.220)
- Maddi olmayan duran varlık alımları	11	(355.417)	(250.200)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		214.571	71.741
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(1.390.682)</b>	<b>(1.268.679)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
- Alman krediler	4	46.656.322	16.350.209
- Kredi geri ödemeleri	4	(36.094.869)	(10.744.134)
- Kiralama geri ödemeleri	4	(2.616.553)	(2.295.333)
- Ödenen finansman maliyetleri - net		(6.358.827)	(3.820.562)
- Alman faiz	23	43.503	56.795
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>1.629.576</b>	<b>(453.025)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki artış / (azalış)</b>		<b>2.387.507</b>	<b>404.402</b>
<b>D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>2.676.532</b>	<b>3.224.759</b>
E. Döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		41.045	38.592
F. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		(631.692)	(991.221)
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	3	<b>4.473.392</b>	<b>2.676.532</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi ("Şirket") 1991 yılında hipermarket ve süpermarket sektöründe hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi No:67A B Blok Maltepe İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 9.599'dur (31 Aralık 2024: 10.672).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket 19 hipermarkete, 632 franchise ve 586 süpermarkete sahiptir (31 Aralık 2024: 21 hipermarket, 530 franchise ve 674 süpermarket).

Şirket'in ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı sırasıyla Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve Carrefour Nederland BV'dir (Not 17).

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### (a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

*Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 27 Şubat 2026 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

##### (b) Ölçüm esasları

Finansal tablolar "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

##### (c) Geçerli ve raporlama para birimi

Finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin TL olarak gösterilmiştir.

#### 2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama (devamı)

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31.12.2025	3.513,87	1,00000	211%
31.12.2024	2.684,55	1,30892	291%
31.12.2023	1.859,38	1,88981	268%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 31).

### 2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanmış finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe politikaları finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde, Şirket tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda yer alan sınıflamalar aşağıda yer almaktadır:

- Satışların maliyeti altında gösterilen 50.199 TL tutarındaki mecra satış geliri ve komisyon niteliği gereği hasılat hesabına sınıflanmıştır.
- Satışların maliyeti altında gösterilen 491.932 TL tutarındaki ambalaj giderleri ve diğer değişken giderler pazarlama giderleri hesabına sınıflanmıştır.

Nakit akış tabloları hazırlanırken yukarıdaki sınıflamalar dikkate alınmıştır.

##### 2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde önceki yılda kullanılanlara göre değişiklik olmamıştır.

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde Şirket tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

###### 2.5.1 Hasılat

###### Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

###### *Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması*

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Şirket sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

###### *Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması*

Şirket, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Şirket müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Şirket, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.1 Hasılat (devamı)

##### *Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi*

Şirket, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

##### Önemli finansman bileşeni

Eğer bir sözleşme önemli bir finansman bileşeni içeriyorsa; Şirket, sözleşmedeki işlem bedelini tahmin etmek için, taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapar. Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması (açıkça ya da zımnen), müşteriye veya Şirket'e, mal veya hizmetlerin müşteriye devrinin finansmanı şeklinde önemli bir fayda sağlıyorsa, bu sözleşmede önemli finansman bileşeni bulunmaktadır. Şirket'in önemli finansman bileşeni içeren bir satış işlemi bulunmamaktadır.

##### Değişken bedel

Şirket, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

##### *Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı*

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

##### *Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi*

Şirket, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Şirket'in yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturulmaması ve Şirket'in o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Şirket, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Şirket, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Şirket, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Şirket, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Şirket tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.1 Hasılat (devamı)

##### Sözleşme değişiklikleri

Şirket, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Şirket’in çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

##### i) Perakende satış gelirleri

Şirket’in perakende satışlardan elde etmiş olduğu gelirler müşterilerin ilgili malların veya hizmetlerin kontrolünü elde ettiğinde hasılat olarak muhasebeleştirilir. Kontrolün devrinin zamanlamasının zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı gerçekleşeceği yönetimin muhakemesini gerektirir. Şirket perakende satışlarını genellikle nakit ya da kredi kartı karşılığında ve kontrolün aynı anda müşterilere devri suretiyle gerçekleştirildiğinden, satış anında hasılat muhasebeleştirilmektedir.

##### ii) Kira gelirleri

Kira gelirleri Şirket’in kiracıları ile olan kira sözleşmelerinden elde etmiş olduğu kira gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu kira gelirleri ilgili kiralama sözleşmesi boyunca zamana yayılı olarak doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir. Şirketin 2025 itibarıyla takip ettiği bir adet alt kiralama sözleşmesi bulunmaktadır.

##### iii) Müşteri sadakat programları

Şirket, müşterilerin yaptıkları satın alma işlemleriyle biriken puan sistemiyle, müşterilere gelecekte yapacakları alışverişlerinde geçerli olacak indirim imkanı tanıyan bir sadakat programı yürütmektedir.

Müşterilerin kazanmış olduğu bu puanlar ilk satışın ayrılabilir bir parçası olarak görülür ve ödül puanlar ile satışın diğer kısımlarının makul değeri dağıtılarak, ödül puanlara ilişkin kısmı ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilir. Puanların müşteri tarafından kullanılması ile birlikte bu puanlardan elde edilen gelir hasılat olarak tanımlanır. Önceden belirlenmiş oranlar doğrultusunda, ödül puanlarından elde edilen hasılat dönemsel olarak muhasebeleştirilir.

##### iv) Franchise gelirleri

Franchise gelirleri, Şirket’in bayilerine, şubelerde satışı gerçekleştirmek üzere yapmış olduğu ürün satışlarından elde ettiği gelirlerden ve isim hakkından oluşmaktadır. Şirket, bayileri ile olan sözleşmelerinden kaynaklanan ciro primi giderlerini bayilerine yapmış olduğu ürün satışları ile aynı dönem içinde tahakkuk esasına göre ilgili hasılat tutarlarından indirim olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### 2.5.2 Stoklar ve satılan malın maliyeti

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti, tüm satın alma maliyetlerini ve stokların Şirket’in mağaza ve depolarına getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stoklar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir. Borçlanma maliyetleri, stok maliyetlerine dahil değildir. Stokların depolardan mağazalara sevkiyatına ilişkin katlanılan maliyetler oluştuğunda gider yazılır. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır duruma getirebilmek için yapılması gereken tahmini harcamaların düşülmesinden sonraki değerdir. Şirket, stok değer düşüklüğünü geçmiş tecrübelerinin yavaş hareket gören gıda dışı stoklardaki istatistiki etkisini göz önünde bulundurarak hesaplamaktadır. Son sayım tarihinden bilanço tarihine kadarki dönem için stok fark provizyonu hesaplanmış ve stok değer düşüklüğü kaleminin içerisine dahil edilmiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.2 Stoklar ve satılan malın maliyeti (devamı)

Şirket'in tedarikçileri ile olan sözleşmelerinden kaynaklanan ciro primleri ve satıcılardan alınan indirimler satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilerek satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

#### 2.5.3 Maddi duran varlıklar

##### (i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar, borçlanma maliyetlerini de içeren maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülmürler.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı yararlı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilebilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Diğer maddi duran varlıklar, tesis, makine ve cihazlar dışında kalan ekipmanlardan oluşmaktadır.

##### (ii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştuğu kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

##### (iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Şirket tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortisman tabi tutulurlar. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini yararlı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürleri göz önüne alınarak belirlenen amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

Özel maliyetler	5-28 yıl
Tesis, makina ve cihazlar	3-10 yıl
Demirbaşlar	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	10-49 yıl

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir değerinden fazla ise, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.4 Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye

##### *Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, yazılım haklarını ve diğer hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlık itfa payları, kar veya zarara ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden normal itfa yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu yansıtılırlar. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların tahmini ekonomik ömürleri 3-5 yıl arasındadır.

##### *Bilgisayar yazılımı*

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmini ekonomik ömürleri 3 yıldır.

##### *Peştemaliye*

Peştemaliye bedeli, Şirket'in satın almış olduğu mağazaların satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerini aşan kısımlarından oluşmaktadır. Peştemaliye bedeli maddi olmayan duran varlıklar altına kaydedilip kontrat süresi boyunca itfa edilmektedir.

##### *Şerefiye*

Bağlı ortaklık edinimi ile ortaya çıkan şerefiye ödenen bedelin, edinilen işletmedeki net tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin oranı ve edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan pay tutarını aşan kısmıdır.

Şerefiye dağıtımı, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur.

Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve elden çıkarma maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemlerde iptal edilmez.

##### *Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması*

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.5 Kiralama İşlemleri

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Şirket, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

#### a. Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Şirket, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Şirket, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirme tercih etmiştir.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Şirket, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtabilecek şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Şirket yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.5 Kiralama İşlemleri (devamı)

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

#### *Kısa süreli kiralamar ve düşük değerli kiralamar*

Şirket, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli makine kiralamarı ve bilgi teknolojileri ekipmanı dahil olmak üzere düşük değerli varlıkların kiralamarı için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Şirket, bu kiralamarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

#### **b. Kiraya veren olarak**

Şirket, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır.

Şirket kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamarın her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Şirket, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Şirket, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Şirket, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Şirket'in yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiralama bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşenleri içeriyorsa, Şirket sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat'ı uygulayarak dağıtır.

Şirket, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygulamaktadır. Şirket, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir.

Şirket, faaliyet kiralamarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansitmaktadır.

Genel olarak, karşılaştırmalı dönemde Şirket'e kiraya veren olarak uygulanan muhasebe politikaları, bir finansal kiralama sınıflandırmasıyla sonuçlanan cari raporlama döneminde girilen alt kiralamanın sınıflandırılması haricinde, TFRS 16'dan farklı değildir.

#### 2.5.6 Finansal araçlar

##### **i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm**

Şirket, ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Şirket bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.6 Finansal araçlar (devamı)

##### i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm (devamı)

Gerçeğe uygun değer (GUD) değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de GUD'e ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

##### ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal varlıklar, Şirket, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde GUD değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

#### Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi

Şirket, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- Portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- İş modelinin amacı; günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir;
- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Şirket yönetimine nasıl raporlandığı;
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- İşletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların GUD'ine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- Önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.6 Finansal araçlar (devamı)

##### ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Şirket'in varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya GUD esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

#### Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'dir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Şirket sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir.

Bu değerlendirmeyi yaparken, Şirket aşağıdakileri dikkate alır:

- Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- Değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzelten şartlar;
- Erken ödeme ve vadesini uzatma imkânı sağlayan özellikleri; ve
- Şirket'in belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rücu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin GUD'inin önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

#### Finansal varlıklar – Sonraki ölçümden kaynaklanan kazanç veya kayıplar

##### **İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar**

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.6 Finansal araçlar (devamı)

##### ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılama durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. GUD' i kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, GUD' leri ile ölçülürler ve faiz giderleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### iii) Finansal tablo dışı bırakma

###### Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Şirket, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

###### Finansal yükümlülükler

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak GUD' i üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

##### iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.6 Finansal araçlar (devamı)

##### v) **Türev finansal araçlar**

Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmesinde, GUD'inden muhasebeleştirilir. Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip GUD'lerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in türev finansal aracı bulunmamaktadır.

#### 2.5.7 Borçlanma maliyetleri

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır olmaları önemli zaman gerektiren özellikli varlıkların edinimi, inşası veya üretimi ile ilgili olan genel ve özellikli borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların amaçlanan kullanıma veya satışa hazır olmasına kadar geçen süre boyunca bu varlıkların maliyetlerine eklenir.

Bir işletme bir özellikli varlığın edinilmesi amacıyla özellikle borçlanmış ise, bu durumda aktifleştirilecek borçlanma maliyeti tutarı; ilgili dönem boyunca söz konusu borçlanmaya ilişkin oluşan borçlanma maliyetlerinden, söz konusu fonların geçici olarak nemalandırılması ile sağlanan gelirlerin düşülmesi suretiyle belirlenir. Diğer borçlanma maliyetleri oluşturdukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### 2.5.8 Varlıklarda değer düşüklüğü

##### **Türev olmayan finansal varlıklar**

##### Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Şirket aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları ("BKZ") için zarar karşılığı muhasebelemektedir:

- İtfâ edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;

Şirket aşağıdaki belirtilen, 12 aylık BKZ olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve

- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri

Şirket, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve diğer varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu beklenen kredi zararı uygulamayı seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığı belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla "yatırım notu" na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

12 aylık BKZ'ler raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.8 Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

##### Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

##### Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları (devamı)

##### *BKZ'lerin ölçümü*

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur. BKZ'ler finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

##### *Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar*

Her raporlama dönemi sonunda, Şirket itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- Borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- Borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Şirket'in aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılması
- Borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- Finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

##### *Değer düşüklüğünün sunumu*

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür. Ticari ve diğer alacaklara ait değer düşüklüğü zararları kar veya zarar tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir.

##### *Kayıttan düşme*

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Şirket'in vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

##### **Finansal olmayan varlıklar**

Her raporlama döneminde, Şirket herhangi bir değer düşüklüğü belirtisi olup olmadığını belirlemek için finansal olmayan varlıklarının (stoklar ve ertelenmiş vergi varlıkları hariç) defter değerlerini gözden geçirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye, yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur (Not 12).

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.8 Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

##### Finansal olmayan varlıklar (devamı)

Şirket, her raporlama döneminde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler ve mağazalarını yıl içerisinde belirli dönemler itibarıyla değer düşüklüğü testine tabi tutarak ve nakit üreten birimin kayıtlı değerinin geri kazanılabilir değerini aşan kısmı kadarını değer düşüklüğü gideri olarak kaydeder (Not 10 ve Not 11).

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya nakit yaratan birimlerin ("NYB") nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır. Bir işletme birleşmesinden doğan şerefiye, birleşme sinerjisinden faydalanması beklenen NYB'lere veya NYB gruplarına tahsis edilir.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve gerçeğe uygun değeri daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, NYB'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

Şerefiyeye ilişkin olarak muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı iptal edilmez. Diğer varlıklar için değer düşüklüğü zararı, ancak değer düşüklüğünün tespit edilmemesi durumunda, değer düşüklüğü veya itfa payları düşüldükten sonra, varlığın defter değerinin, belirlenmiş olan defter değerinin üzerine çıkmaması durumunda tersine çevrilir.

#### 2.5.9 İşletme birleşmeleri

Şirket işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemini kullanılır. İktisap maliyeti, alım tarihinde devredilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, satın alınan işletmenin eski sahiplerinin katlandığı yükümlülükler ve Şirket tarafından çıkarılan sermaye araçlarından oluşan maliyetleri içerir. İktisap maliyeti devredilen varlık ve yükümlülüklerin şarta bağlı iktisap anlaşmalarından kaynaklanan gerçeğe uygun değerini içermektedir. Bir işletme birleşmesinde alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülükler satın alım tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür. Her bir alım için edinilen şirketin kontrol gücü olmayan payları ya gerçeğe uygun değeri üzerinden ya da edinilen şirketin net varlıkları üzerindeki oransal payı üzerinden muhasebeleştirilir.

Alım ile ilgili maliyetler oluştukları dönemde giderleştirilir.

İşletme birleşmesinin kademeli olarak yapıldığı durumlarda edinilenin daha önceden elinde bulunan edinilen işletmedeki özkaynak payı birleşme tarihinde tekrar gerçeğe uygun değeriyle ölçülür ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

Şirket tarafından ödenecek olan koşullu bedel birleşme tarihinde gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Edinen işletmenin birleşme tarihinden sonra muhasebeleştiği koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki bazı değişiklikler, birleşme tarihinde var olan durumlara ilişkin edinme tarihinden sonra ortaya çıkan ek bilgilerin bir sonucu olabilir. Bu tür değişiklikler, ölçme dönemi düzeltmeleridir. Ancak, bir kazanç hedefinin tutturulması, belirli bir hisse fiyatına ulaşılması veya bir araştırma ve geliştirme projesinde bir dönüm noktasına gelmesi gibi birleşme tarihinden sonraki olaylardan kaynaklanan değişiklikler, ölçme dönemi düzeltmeleri değildir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.9 İşletme birleşmeleri (devamı)

Edinen işletme, koşullu bedelin değerindeki ölçme dönemi düzeltmesi olmayan değişiklikleri aşağıdaki şekilde muhasebeleştirir:

(a) Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir.

(b) Diğer şarta bağlı bedelin;

(i) TFRS 9 kapsamında olması durumunda şarta bağlı bedel, her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür ve gerçeğe uygun değerindeki değişimler TFRS 9'a göre kâr veya zararda finansal tablolara alınır.

(ii) TFRS 9 kapsamında olmaması durumunda şarta bağlı bedel, her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür ve gerçeğe uygun değerindeki değişimler kâr veya zararda finansal tablolara alınır.

Edinen işletme, şerefiyeyi, birleşme tarihi itibarıyla, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ve edinilen işletmedeki ana ortaklık payının edinilen işletmenin tespit edilen net varlıklarında fazla olarak muhasebeleştirir.

Transfer edilen bedel, edinen işletmenin, birleşme tarihindeki defter değerleri gerçeğe uygun değerlerinden farklı olan varlık veya borçlarını içeriyor olabilir (örneğin, parasal olmayan varlıklar veya edinen işletmenin bir iş kolu). Böyle bir durum söz konusuysa, edinen işletme, transfer edilen varlık veya borçların birleşme tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerlerini yeniden ölçer ve sonuç olarak ortaya çıkan kazanç veya zararları, kar veya zararda muhasebeleştirir. Ancak, bazen transfer edilen varlık veya borçlar işletme birleşmesinden sonra birleşmiş işletmede kalmaktadır (örneğin, varlık veya borçlar edinilen işletmenin eski sahipleri yerine edinilen işletmeye transfer edildiye) ve dolayısıyla edinen işletme söz konusu varlık veya borçların kontrolüne sahip olmaya devam etmektedir.

İşletme içi işlemlerde bakiyeler ve grup işletmelerle yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş kazançlar elimine edilir. Gerçekleşmemiş kayıplar da elimine edilir. Gerekli olduğunda, iştirakler tarafından bildirilen tutarlar, grubun muhasebe politikalarına uyumlu olması için düzenlenmektedir.

#### 2.5.10 Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerinin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, [Avro / TL] ve [ABD Doları / TL] kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Avro / TL	50,2859	36,7362
ABD Doları / TL	42,8457	35,2803

#### 2.5.11 Pay başına kazanç / (kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (kayıp), net dönem karının / (zararının) raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır (Not 26). Türkiye’de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.12 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Şirket; raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### 2.5.13 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurulurken, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarının kullanılarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### 2.5.14 Yeniden yapılandırma karşılığı

Şirket'in yeniden yapılandırmaya ilişkin ayrıntılı bir resmi planı geliştirmesiyle birlikte yeniden yapılandırma planını uygulamaya koyarak ya da bu plana ilişkin temel özellikleri bundan etkilenecekler açıklarak, söz konusu plandan etkilenecekler için geçerli bir beklenti oluşturması durumunda yeniden yapılandırma karşılığı muhasebeleştirilir. Yeniden yapılandırma karşılığının hesaplaması sadece yeniden yapılandırma işleminden kaynaklanan doğrudan harcamalarla ilgili olup, yeniden yapılandırma için gereken tutarlar ile işletmenin süregelen faaliyetleriyle ilişkilendirilmeyen tutarları kapsar.

#### 2.5.15 İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.16 Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir (Not 25).

Cari dönem vergi gideri yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Şirket, yürürlükte olan vergi kanununun yorumuna açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

#### 2.5.17 Çalışanlara sağlanan faydalar/ kıdem tazminatı

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan aktüeryal kazanç ve kayıplar, oluştuğu dönemde doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilmiş diğer kapsamlı gelirlere yansıtılır. Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Şirket kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan kıdeme hak kazanım olasılığına ilişkin kullanım oranı için yapmış olduğu varsayımlarda değişiklik yapmıştır. Söz konusu değişiklik neticesinde kıdeme hak kazanım olasılığına ilişkin kullanım oranı genel müdürlük çalışanları ve mağaza çalışanları için ayrı olmak üzere ve belirli yaş aralıklarına göre ayrı olmak üzere farklı oranlar belirlenmiştir. Buna göre toplam uzun vadeli karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Yıllık iskonto oranı (%)	3,67	3,05
Kıdeme hak kazanım olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	26,35	22,80

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan tam 64.948,77 TL tavan tutarı (1 Ocak 2025: İlgili tarihteki satın alma gücü ile tam 46.655,43TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.18 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in hızlı tüketim ürünleri satışı ve kira gelirlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### 2.5.19 Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

#### 2.5.20 Ertelenmiş gelirler

Gerek satış sözleşmeleri dolayısıyla gerekse diğer nedenlerle, müşterilerden veya diğer kişilerden alınan avanslar gibi karşılığın tamamı veya bir kısmı, içinde bulunulan dönemde tahsil edilen veya alacak olarak tahakkuk ettirilen ancak gelecek dönemlere ait olan gelirlere ilişkin yükümlülüklerdir.

#### 2.5.21 Peşin ödenmiş giderler

Genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlar peşin ödenmiş giderler kaleminde gösterilir.

#### 2.5.22 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler, kira ödemelerinde tanınan imtiyazlar, kira fesih gelirleri ve borçlanma araçları dışında kalan parasal finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar ve diğer faaliyetlerle ilgili gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler, vade farkları giderlerinden, borçlanma araçları dışında kalan parasal finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı giderleri, karşılık giderleri ve diğer faaliyetlerle ilgili giderlerden oluşmaktadır.

#### 2.5.23 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler, maddi ve maddi olmayan duran varlık ve iştirak satışlarından elde edilen kar veya zararlardan ve diğer düşüklüğü karşılıklarından oluşmaktadır.

#### 2.5.24 Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman geliri, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden ve finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman giderleri, banka kredilerine ve finansal kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz giderlerini, kredi kartları komisyon giderlerini ve finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerini içerir.

### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

###### 2.6.1 Şerefiye değer düşüklüğü testi

Not 2.5.4 ve 2.5.8'de belirtilen muhasebe politikası gereğince, şerefiye, değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Söz konusu nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu kullanım değeri hesaplamaları iskonto edilmiş vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup TL bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Şirket yönetimi tarafından onaylanan ve 2026-2030 yıllarını kapsayan 5 yıllık uzun vadeli planlara dayanmaktadır. Uzun vadeli büyüme planlarında %14,6 büyüme oranı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2024: %8,7). Kullanım değeri hesaplamalarında ise iskonto oranı 31 Aralık 2025 tarihinde %33,2-%22,6 aralığında kullanılmıştır (31 Aralık 2024: %36,5-%16,1 aralığı). Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Şirket'e özgü riskleri de içermektedir (Not 12).

###### 2.6.2 Karşılıklar

Not 2.5.13'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla mevcut risklerini değerlendirmiş olup ileride Şirket için yükümlülük doğuracak riskleri için gerekli karşılığı ayırmıştır (Not 13).

###### 2.6.3 Ertelenmiş vergi varlığı

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmına karşılık ayrılır. Şirket 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, yapılan değerlendirmeler sonucu, ertelenmiş vergi varlıklarını gelecekte vergiye tabi kâr beklentisi tutarında kayıtlarına almıştır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kullanılabilir mali zararlarından oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kaydedilmektedirler. Şirket kullanılabilir mali zararının 420.066 TL'lik kısmı için geri kazanılamayacağına ilişkin kanaat oluşması sebebiyle cari dönemde karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2024: 720.070 TL) (Not 25).

###### 2.6.4 İşletmenin sürekliliği varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyetlerini önümüzdeki bir yıl boyunca sürdüreceği ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda sağlayarak yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında, işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 17.867.823 TL aşmıştır. Şirket'in 2025 yılına ilişkin net dönem zararı 6.539.269 TL olarak gerçekleşmiş olup, cari dönem zararı ile birlikte birikmiş zararları 27.579.485 TL'ye ulaşmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam özkaynakları negatif (986.501) TL'dir.

Ticaret Bakanlığı tarafından 26 Aralık 2020 tarihli ve 31346 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar hakkında Tebliğ'de değişiklik yapılmasına dair Tebliğ" kapsamında yapılan düzenlemeler doğrultusunda, Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi çerçevesinde sermaye kaybı ve borca batıklık değerlendirmelerini gerçekleştirmiştir. Söz konusu değerlendirmede, TTK 376 kapsamında dikkate alınan özkaynak tutarı; finansal tablolarda yer alan özkaynak tutarına, Tebliğ uyarınca hesaplamaya dahil edilmesine izin verilen kalemlerin eklenmesi ve hesaplamadan hariç tutulması gereken kalemlerin düşülmesi suretiyle belirlenmiştir. Bu kapsamda Şirket tarafından yapılan analiz sonucunda, TTK 376 hükümleri çerçevesinde hesaplanan düzeltilmiş özkaynak tutarının 9.007.009 TL olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu tutarın, TTK 376 kapsamında esas alınan ödenmiş sermaye ve kanuni yedek akçeler toplamı üzerinden belirlenen eşik değerlerin üzerinde olduğu değerlendirilmiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

#### 2.6.4 İşletmenin sürekliliği varsayımı (devamı)

Bu kapsamda, Şirket'in TTK'nın 376'ncı maddesi uyarınca sermaye kaybı veya borca batıklık durumunda olmadığı sonucuna varılmış olup, ayrıca bir ara bilanço hazırlanmasına gerek bulunmamıştır.

Şirket, operasyonel büyüme sağlamak ve pazardaki payını artırmak amacıyla stratejik hedefler belirlemiştir. Şirket yönetimi, mevcut finansal göstergeleri dikkate alarak hazırladığı bütçe ve nakit akış projeksiyonlarında önümüzdeki dönemlerde esas faaliyet kârlılığında artış öngörmektedir.

Bu öngörü; hafif varlık stratejisi doğrultusunda bayilik ağının genişletilmesi, e-ticaret satış kanallarının güçlendirilmesi, yeni konsept franchise mağaza operasyonlarının hayata geçirilmesi ve toptan/kurumsal satış hacminin artırılmasına yönelik planlanan aksiyonlara dayanmaktadır. Buna ek olarak, operasyonel verimliliğin artırılması ve başta genel yönetim giderleri olmak üzere maliyet yapısının optimize edilmesine yönelik tasarruf tedbirleri de uygulanmaktadır.

Ek olarak Şirket yönetimi, mevcut finansal durum ve nakit akış projeksiyonları doğrultusunda işletmenin sürekliliğini desteklemek amacıyla çeşitli finansman alternatiflerini de değerlendirmiştir. Bu çerçevede sukuk (kira sertifikası) ihracı, leasing ve faktöring gibi alternatif finansman yöntemleri üzerinde çalışmalar sürdürülmekte olup, ilave kaynak teminine yönelik planlamalar yapılmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu 18 Şubat 2026 tarihinde, kaynak temine yönelik planlamalar kapsamında 15.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası ihracı için karar almıştır. Bu doğrultuda Dünya Katılım Bankası ile aracılık sözleşmesi imzalanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru süreci tamamlanmıştır. Yönetimin değerlendirmesi sonucunda, söz konusu stratejik aksiyonların etkisiyle Şirket'in nakit yaratma kapasitesinin artacağı ve net işletme sermayesindeki olumsuz görünümün orta vadede iyileşeceği öngörülmektedir. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi için gerekli finansman imkânlarına erişebileceği değerlendirilmiş olup, finansal tablolar işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### 2.6.5 Bölümlere göre raporlama

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara ve kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket üst düzey yöneticileri Şirket'in tek bir alanda ve bölgede faaliyet göstermesini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TRFS 8 "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

### 2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

*2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir*

#### TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### *Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar*

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TFRS 18	<i>Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar</i>
TFRS 19	<i>Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler</i>
Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11</i>
TFRS 19 (Değişiklikler)	<i>Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>

#### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

#### **TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

#### **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar**

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar**

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler**

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrige dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

*Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)*

#### TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkilerinin olması beklenmemektedir.

## 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	85.818	111.896
Yoldaki para *	189.244	335.187
Kredi kartı alacakları **	3.738.852	1.327.208
Banka mevduatı		
Vadesiz	459.478	902.241
	<u>4.473.392</u>	<u>2.676.532</u>

(\*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı henüz mevduat hesaplarına yansıtılmamış banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

(\*\*) Kredi kartı alacaklarının tahsilat süresi üç aydan kısadır.

İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzeri bakiyeler Not 27'de gösterilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla herhangi bir blokeli mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 28'de açıklanmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

<u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u>	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Tahvil ihracı (*) (**)	9.722.342	1.463.336
Sabit faiz oranlı banka kredileri (*)	6.019.201	5.387.797
Factoring (*)	68.998	-
	<u>15.810.541</u>	<u>6.851.133</u>
<u>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflara kredi kartı borçları	300.000	811.296
	<u>300.000</u>	<u>811.296</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.114.051	1.037.886
	<u>1.114.051</u>	<u>1.037.886</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.086.725	3.215.162
	<u>3.086.725</u>	<u>3.215.162</u>

(\*) 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin, factoring ve tahvil ihracının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı (i)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
TL (Sabit faiz oranlı)	%41,91	12.502.726
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,25	1.550.000
TL (Değişken faiz oranlı)	TLREF +1,5	400.000
	Faiz tahakkuku	<u>1.357.815</u>
		<u>15.810.541</u>
<u>Para Birimi</u> <th><u>Faiz Oranı (i)</u></th> <th><u>31 Aralık 2024</u></th>	<u>Faiz Oranı (i)</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
TL (Sabit faiz oranlı)	%49,94	5.903.229
Avro (Sabit faiz oranlı)	%6,77	264.466
	Faiz tahakkuku	<u>683.438</u>
		<u>6.851.133</u>

(i) Faiz oranları ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmıştır.

(\*\*) 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla tahvil ihraçlarının ana para, faiz ve vade detayları aşağıdaki gibidir.

Şirket 9 Temmuz 2025 tarihinde 2.600.000 TL tutarında 181 gün vadeli %45.95 sabit faizli ve 6 Ocak 2026 itfa tarihli; 13 Ağustos 2025 tarihinde 1.350.000 TL tutarında 180 gün vadeli %42.50 sabit faizli ve 9 Şubat 2026 itfa tarihli; 5 Eylül 2025 tarihinde 1.050.000 TL tutarında 178 gün vadeli %41.50 sabit faizli ve 2 Mart 2026 itfa tarihli; 9 Temmuz 2025 tarihinde 400.000 TL tutarında 370 gün vadeli %46.59 değişken faizli ve 14 Temmuz 2026 itfa tarihli; 13 Ağustos 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 366 gün vadeli %44.51 değişken faizli ve 14 Ağustos itfa tarihli; 5 Eylül 2025 tarihinde 350.000 TL tutarında 378 gün vadeli %43.37 değişken faizli ve 18 Eylül 2026 itfa tarihli; 22 Eylül 2025 tarihinde 500.000 TL tutarında 374 gün vadeli %42.67 değişken faizli ve 1 Ekim 2026 itfa tarihli; 22 Eylül 2025 tarihinde 1.250.000 TL tutarında 374 gün vadeli %42 sabit faizli ve 1 Ekim 2026 itfa tarihli; 10 Ekim 2025 tarihinde 300.000 TL tutarında 368 gün vadeli %41.50 sabit faizli ve 13 Ekim 2026 itfa tarihli; 10 Ekim 2025 tarihinde 200.000 TL tutarında 368 gün vadeli %42.05 değişken faizli ve 13 Ekim 2026 itfa tarihli tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

(31 Aralık 2024: Şirket işlem tarihindeki satın alma gücüne göre 13 Ağustos 2024 tarihinde 400.000 TL tutarında 365 gün vadeli %53 sabit faizli; 26 Ağustos 2024 tarihinde 250.000 TL tutarında 182 gün vadeli %52 sabit faizli ve 1 Ekim 2024 tarihinde 300.000 TL tutarında 175 gün vadeli %50,5 sabit faizli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir).

Şirket'in kiralama yükümlülükleri üçüncü taraflardan kiralamış olduğu mağaza, taşıt ve binaların gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçların bilanço tarihindeki TL karşılığı değerleri ile geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1-2 yıl içerisinde ödenecek	134.308	222.584
2-3 yıl içerisinde ödenecek	99.389	155.786
3-4 yıl içerisinde ödenecek	98.872	98.251
4-5 yıl içerisinde ödenecek	90.125	75.771
5 yıl ve sonrasında ödenecek	2.664.031	2.662.770
	<u>3.086.725</u>	<u>3.215.162</u>

Şirket'in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla kiralama yükümlülükleri	4.253.048	4.280.986
Dönem içi kiralama net yükümlülük değişimi	2.983.348	2.684.434
Dönem içi feshedilen kiralama yükümlülükleri	(393.314)	-
Dönem içi kiralama ödemesi	(2.616.553)	(2.295.333)
Dönem içi faiz gideri (Not 24)	1.144.537	1.042.153
Dönem içi kur değişiminin etkileri	(25.194)	(7.918)
Enflasyon etkisi	(1.145.096)	(1.451.274)
31 Aralık itibarıyla kiralamalar	<u>4.200.776</u>	<u>4.253.048</u>

Şirket'in banka kredilerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla krediler	7.662.429	2.880.803
Dönem içi kredi anapara girişleri	46.656.322	16.350.209
Dönem içi anapara ödemeleri	(36.094.869)	(10.744.134)
Faiz tahakkukundaki değişim	674.377	490.477
Enflasyon etkisi	(2.787.718)	(1.314.926)
31 Aralık itibarıyla krediler	<u>16.110.541</u>	<u>7.662.429</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Şirket'in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin para birimine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	31 Aralık 2025	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	1.104.962	3.002.483
Avro	9.089	84.242
	<u>1.114.051</u>	<u>3.086.725</u>

Para Birimi	31 Aralık 2024	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	1.030.473	3.131.256
Avro	7.413	83.906
	<u>1.037.886</u>	<u>3.215.162</u>

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL kiralama yükümlülükleri için uyguladığı iskonto oranı %46'dır (31 Aralık 2024: %48). Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Avro kiralama yükümlülükleri için uyguladığı iskonto oranı %6,6'dır (31 Aralık 2024: %6,6).

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalarına ilişkin vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflara olan finansal borçlanma tutarları Not 27'de gösterilmiştir.

Şirket'in finansal borçlanmaları ile ilgili maruz kaldığı kur ve likidite riski Not 28'de açıklanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanmış olduğu bazı kredilere istinaden ihracat taahhüdü bulunmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

<u>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Ticari alacaklar	1.986.987	2.183.182
Kira alacakları	16.238	14.537
Beklenen kredi zarar karşılığı	(92.144)	(55.250)
	<u>1.911.081</u>	<u>2.142.469</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 27)	129.119	86.512
	<u>2.040.200</u>	<u>2.228.981</u>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Açılış bakiyesi	55.250	44.747
Tahsilatlar (Not 21)	(20.668)	(4.254)
İptal edilen karşılıklar	-	(5.220)
Dönem gideri (Not 21)	74.994	35.662
Enflasyon etkisi	(17.432)	(15.685)
Kapanış bakiyesi	<u>92.144</u>	<u>55.250</u>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri firma ve sektör bazında değişiklik göstermekle birlikte, ortalama vadesi üç ayın altındadır. Şirket alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalışılması sebebiyle Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket'in ticari alacak için kredi riski, kur riski ve değer düşüklüğüne ilişkin detaylar Not 28'de açıklanmıştır.

Şirket'in ticari alacakları için almış olduğu teminatların toplamı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Ticari alacaklar için alınan teminatlar	1.306.302	1.511.430
	<u>1.306.302</u>	<u>1.511.430</u>

<u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	15.075.714	14.998.809
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 27)	247.501	426.272
Tahakkuk etmiş giderler	18.837	25.010
	<u>15.342.052</u>	<u>15.450.091</u>

Ticari malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi sektör ve firma bazında değişiklik göstermektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortalama ödeme vadesi üç ayın altındadır.

Şirket'in ticari borçları için likidite riski ve kur riski Not 28'de açıklanmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 6. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Katma değer vergisi alacakları	185.172	88.741
Personelden alacaklar	29.612	50.512
Diğer alacaklar	30.328	86.979
	<u>245.112</u>	<u>226.232</u>
<u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Verilen depozitolar	230.019	253.843
	<u>230.019</u>	<u>253.843</u>

Şirket'in diğer alacaklarına ilişkin likidite ve kur riskine ilişkin detaylar Not 28'de açıklanmıştır.

<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Ödenecek vergi ve harçlar	217.622	206.068
Alınan avanslar ve depozitolar	26.648	43.500
	<u>244.270</u>	<u>249.568</u>
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 27)	135.107	135.396
	<u>379.377</u>	<u>384.964</u>

Şirket'in diğer borçlarına ilişkin likidite ve kur riskine ilişkin detaylar Not 28'de açıklanmıştır.

#### 7. STOKLAR

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Ticari mallar	9.476.976	10.223.538
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(106.453)	(86.124)
	<u>9.370.523</u>	<u>10.137.414</u>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihinde sona eren yıllara ait stok değer düşüklüğü karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Açılış bakiyesi	86.124	96.051
Dönem gideri (Not 18)	58.151	24.121
Kullanılan karşılık (Not 18)	(37.822)	(34.048)
Kapamış bakiyesi	<u>106.453</u>	<u>86.124</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

<u>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Gelecek aylara ait giderler (*)	255.911	370.182
Verilen sipariş avansları	36.597	30.966
Peşin ödenen vergi ve fonlar	20.601	1.402
	<u>313.109</u>	<u>402.550</u>

<u>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Verilen maddi duran varlık avansları	1.782	3.206
	<u>1.782</u>	<u>3.206</u>

(\*) Gelecek aylara ait giderler, peşin ödenmiş kira, sigorta ve bakım giderlerinden oluşmaktadır.

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2025 itibarıyla Şirketin alt kiralama kapsamında kiraya verdiği kiralama sözleşmesi bulunmaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır). Alt kiralama işleminden bir kiralama sözleşmesi muhasebeleştirilmesi durumunda, ana kiralamadan kaynaklanan kullanım hakkı varlığı finansal durum tablosu dışı bırakılır ve finansal durum tablosu dışı bırakılan kullanım hakkına eşit bir kiralama alacağı varlıkları tanınır. Grup tarafı olduğu kira sözleşmelerini alt kiralama yoluyla birebir yansıtmaktadır.

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Kısa vadeli kiralama alacakları	14.364	-
Uzun vadeli kiralama alacakları	84.613	-
	<u>98.977</u>	<u>-</u>

<b>Vade dağılımı:</b>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
1 yıl	14.364	-
1 - 5 yıl	42.733	-
5 yıl ve üzeri	41.880	-
	<u>98.977</u>	<u>-</u>

Şirket'in alt kiralama faaliyetlerinden elde ettiği kiralama alacaklarının tamamı Türk Lirası cinsinden olup, uygulanan iskonto oranı %6,60'dır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİ (devamı)

<b><u>Malivet değeri</u></b>	<b>Binalar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	18.701.273	359.405	19.060.678
Dönem içi girişler ve modifikasyon	2.924.040	59.308	2.983.348
Çıkışlar	(178.730)	-	(178.730)
31 Aralık 2025 kapamış bakiyesi	<u>21.446.583</u>	<u>418.713</u>	<u>21.865.296</u>
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(11.274.534)	(359.405)	(11.633.939)
Dönem gideri	(2.912.821)	(59.308)	(2.972.129)
Çıkışlar	159.754	-	159.754
Değer düşüklüğü	(695.571)	-	(695.571)
31 Aralık 2025 kapamış bakiyesi	<u>(14.723.172)</u>	<u>(418.713)</u>	<u>(15.141.885)</u>
<b>1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri</b>	<b><u>7.426.739</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>7.426.739</u></b>
<b>31 Aralık 2025 itibarıyla net defter değeri</b>	<b><u>6.723.411</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>6.723.411</u></b>

<b><u>Malivet değeri</u></b>	<b>Binalar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	16.532.271	242.322	16.774.593
Dönem içi girişler ve modifikasyon	2.805.310	117.083	2.922.393
Çıkışlar	(636.308)	-	(636.308)
31 Aralık 2024 kapamış bakiyesi	<u>18.701.273</u>	<u>359.405</u>	<u>19.060.678</u>
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>			
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	(8.990.286)	(242.322)	(9.232.608)
Dönem gideri	(2.674.680)	(117.083)	(2.791.763)
Çıkışlar	390.432	-	390.432
31 Aralık 2024 kapamış bakiyesi	<u>(11.274.534)</u>	<u>(359.405)</u>	<u>(11.633.939)</u>
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b><u>7.541.985</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>7.541.985</u></b>
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b><u>7.426.739</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>7.426.739</u></b>

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarından doğan dönem amortisman giderlerinin 2.830.614 TL'si pazarlama giderleri (31 Aralık 2024: 2.540.627 TL) ve 141.515 TL'si genel yönetim giderleri (31 Aralık 2024: 251.136 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### 10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Özel Maliyetler	Tesis, Makina ve Cihazlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b><u>Maliyet değeri</u></b>						
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	6.495.813	11.050.817	145.831	2.097.347	102.221	19.892.029
Alımlar	398.695	801.428	-	-	49.713	1.249.836
Transferler (Not 11)	3.660	95.035	-	-	(98.862)	(167)
Çıkışlar (*)	-	(1.589.370)	(28.154)	(40.771)	(2.186)	(1.660.481)
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi	6.898.168	10.357.910	117.677	2.056.576	50.886	19.481.217
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>						
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(4.658.258)	(8.685.721)	(143.212)	(1.097.781)	-	(14.584.972)
Dönem gideri	(344.294)	(841.760)	(1.207)	(38.713)	-	(1.225.974)
Değer düşüklüğü	(148.954)	(67.891)	-	-	-	(216.845)
Çıkışlar	-	1.384.325	28.090	28.607	-	1.441.022
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi	(5.151.506)	(8.211.047)	(116.329)	(1.107.887)	-	(14.586.769)
<b>1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.837.555</b>	<b>2.365.096</b>	<b>2.619</b>	<b>999.566</b>	<b>102.221</b>	<b>5.307.057</b>
<b>31 Aralık 2025 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.746.662</b>	<b>2.146.863</b>	<b>1.348</b>	<b>948.689</b>	<b>50.886</b>	<b>4.894.448</b>

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara ait amortisman giderlerinin 1.087.274 TL'si pazarlama giderleri (31 Aralık 2024: 1.238.613 TL) ve 138.700 TL'si genel yönetim giderleri (31 Aralık 2024: 78.799 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

31 Aralık 2025 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 15.846.970 TL'dir (31 Aralık 2024: 15.545.193 TL). 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### 10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Özel Maliyetler	Tesis, Makina ve Cihazlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b><u>Maliyet değeri</u></b>						
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	6.321.196	10.657.060	160.402	2.097.347	141.793	19.377.798
Alımlar	254.682	733.308	10	-	102.220	1.090.220
Transferler (Not 11)	22.761	116.769	-	-	(141.141)	(1.611)
Çıkışlar (*)	(102.826)	(456.320)	(14.581)	-	(651)	(574.378)
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	6.495.813	11.050.817	145.831	2.097.347	102.221	19.892.029
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>						
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	(4.308.736)	(8.221.232)	(155.780)	(1.058.458)	-	(13.744.206)
Dönem gideri	(408.780)	(867.327)	(1.982)	(39.323)	-	(1.317.412)
Değer düşüklüğü	(11.090)	(18.941)	(5)	-	-	(30.036)
Çıkışlar	70.348	421.779	14.555	-	-	506.682
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	(4.658.258)	(8.685.721)	(143.212)	(1.097.781)	-	(14.584.972)
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>2.012.460</b>	<b>2.435.828</b>	<b>4.622</b>	<b>1.038.889</b>	<b>141.793</b>	<b>5.633.592</b>
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.837.555</b>	<b>2.365.096</b>	<b>2.619</b>	<b>999.566</b>	<b>102.221</b>	<b>5.307.057</b>

(\*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet değeri</u>	Diğer Maddi Olmayan Duran		Toplam
	Haklar	Varlıklar	
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	2.838.434	685.953	3.524.387
Alımlar	340.178	15.239	355.417
Transferler (Not 10)	167	-	167
Çıkışlar	(85.263)	(1.664)	(86.927)
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi	3.093.516	699.528	3.793.044
<b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(2.421.872)	(635.182)	(3.057.054)
Dönem gideri	(299.056)	(19.136)	(318.192)
Değer düşüklüğü	-	(3.652)	(3.652)
Çıkışlar	82.725	1.664	84.389
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi	(2.638.203)	(656.306)	(3.294.509)
<b>1 Ocak 2025 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>416.562</b>	<b>50.771</b>	<b>467.333</b>
<b>31 Aralık 2025 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>455.313</b>	<b>43.222</b>	<b>498.535</b>

<u>Maliyet değeri</u>	Diğer Maddi Olmayan Duran		Toplam
	Haklar	Varlıklar	
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	2.602.219	718.591	3.320.810
Alımlar	250.200	-	250.200
Transferler (Not 10)	1.611	-	1.611
Çıkışlar	(15.596)	(32.638)	(48.234)
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	2.838.434	685.953	3.524.387
<b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>			
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	(2.151.848)	(644.364)	(2.796.212)
Dönem gideri	(283.619)	(21.397)	(305.016)
Değer düşüklüğü	(15)	-	(15)
Çıkışlar	13.610	30.579	44.189
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	(2.421.872)	(635.182)	(3.057.054)
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>450.371</b>	<b>74.227</b>	<b>524.598</b>
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>416.562</b>	<b>50.771</b>	<b>467.333</b>

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderlerinin 81.227 TL'si pazarlama giderleri (31 Aralık 2024: 68.936 TL) ve 236.964 TL'si genel yönetim giderleri (31 Aralık 2024: 236.081 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar başlıca peştemaliye bedelinden oluşmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 12. ŞEREFİYE

Şerefiye tutarı aşağıdaki yatırımlarla ilgili oluşmuştur:

<u>Yatırım</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Gima	3.667.083	3.667.083
Kiler Alışveriş	1.569.784	1.569.784
Alpark	459.139	459.139
	<u>5.696.006</u>	<u>5.696.006</u>

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapmış olduğu, şerefiye tutarları üzerindeki değer düşüklüğü analizi sonucunda herhangi bir değer düşüklüğü tespit etmemiştir (31 Aralık 2024: tespit edilmemiştir).

Şirket değer düşüklüğü analizini "gelir yaklaşımı yöntemi (indirgenmiş nakit akış yöntemi) kullanarak yapmıştır.

Geri kazanılabilir tutarın hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır (Not 2.6.1).

Nakit yaratan birim değeri, nakit akışlarının +%1/-%1 Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti'nin ("AOSM") ve büyüme oranının duyarlılığı ile birlikte test edilmiştir. Değer düşüklüğü duyarlılığı testi sonucunda, nakit yaratan birim değerinde bir değer düşüklüğünün olmadığı tespit edilmiştir.

#### 13. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar	342.925	183.536
Personel ve SGK karşılıkları	141.693	101.856
	<u>484.618</u>	<u>285.392</u>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin kısa vadeli karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SGK karşılıkları</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2025	183.536	101.856	285.392
Dönem gideri	230.032	71.624	301.656
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(27.327)	(7.747)	(35.074)
Enflasyon etkisi	(43.316)	(24.040)	(67.356)
Kapanış bakiyesi 31 Aralık 2025	<u>342.925</u>	<u>141.693</u>	<u>484.618</u>

	<u>Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar</u>	<u>Personel ve SGK karşılıkları</u>	<u>Toplam</u>
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2024	142.788	63.608	206.396
Dönem gideri	106.334	75.746	182.080
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(9.185)	(9.401)	(18.586)
Enflasyon etkisi	(56.401)	(28.097)	(84.498)
Kapanış bakiyesi 31 Aralık 2024	<u>183.536</u>	<u>101.856</u>	<u>285.392</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 13. KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

##### Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. 31 Aralık 2025 itibarıyla, Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 730 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısım olan 484.618 TL için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Bu davalar genel olarak Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davalarından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Şirket aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan 640 adet dava olup, nakit çıkışı öngörülen kısmı olan 285.392 TL için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır).

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Kullanılmayan izin karşılığı	24.006	30.180
	<u>24.006</u>	<u>30.180</u>
<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.011.853	994.154
	<u>1.011.853</u>	<u>994.154</u>

Kıdem tazminatı karşılığının, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
1 Ocak itibarıyla	994.154	939.441
Hizmet maliyeti	515.176	297.290
Faiz maliyeti	198.842	217.172
Aktüeryal kayıp	254.280	333.497
Ödenen tazminatlar	(592.404)	(399.539)
Enflasyon etkisi	(358.195)	(393.707)
31 Aralık itibarıyla	<u>1.011.853</u>	<u>994.154</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 14. TAAHHÜTLER

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişilği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.158.932	1.935.194
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Gimeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Gimeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
	<u>2.158.932</u>	<u>1.935.194</u>

#### 31 Aralık 2025

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	2.158.932	2.072.190	86.742	-
	<u>2.158.932</u>	<u>2.072.190</u>	<u>86.742</u>	<u>-</u>

#### 31 Aralık 2024

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	1.935.194	1.921.182	11.312	2.700
	<u>1.935.194</u>	<u>1.921.182</u>	<u>11.312</u>	<u>2.700</u>

31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2024: %0).

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Personele borçlar ve ödenecek SGK primleri	238.205	251.820
Ödenecek personel maaş ve primleri	448.226	506.774
	<u>686.431</u>	<u>758.594</u>

#### 16. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelenmiş Gelirler</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Gelecek dönemlere ait gelirler (*)	176.725	211.897
Alışveriş puanları yükümlülüğü	6.722	20.588
	<u>183.447</u>	<u>232.485</u>

(\*) Gelecek dönemlere ait gelirler ağırlıklı olarak, satışı yapılan fakat müşteriler tarafından henüz kullanılmamış alışveriş çeki, toptan kart ve benzerlerinin tutarından oluşmaktadır.

#### 17. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortaklar</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	57,12	72.988	57,12	72.988
Carrefour Nederland BV	32,16	41.098	32,16	41.098
Halk ortaklar ve diğer	10,72	13.688	10,72	13.688
Nominal sermaye	<u>100,00</u>	<u>127.774</u>	<u>100,00</u>	<u>127.774</u>

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 127.774 TL olup (31 Aralık 2024: 127.774 TL) her biri 1 Kuruş değerinde 12.777.376.572 adet (31 Aralık 2024: 12.777.376.572 adet) paya bölünmüştür.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sermaye enflasyon düzeltmesi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	24.157.315	24.157.315
	<u>24.157.315</u>	<u>24.157.315</u>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla 24.157.315 TL tutarındaki sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 17. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### b) Geçmiş Yıllar Zararları

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	(17.308.519)	(19.584.215)
Transfer	(3.731.697)	2.275.696
Dönem sonu bakiyesi	<u>(21.040.216)</u>	<u>(17.308.519)</u>

TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerle ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıklar, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

##### c) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	219.692	219.692
	<u>219.692</u>	<u>219.692</u>

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir; bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

##### d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

###### *Tanımlanmış Fayda Yeniden Ölçüm Kayıpları*

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 1.609.611 TL (31 Aralık 2024: 1.418.901 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kayıplardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Aktüeryal kayıp	(1.609.611)	(1.418.901)
	<u>(1.609.611)</u>	<u>(1.418.901)</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 17. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### e) Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin, 6762 sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/IFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	19.698.901	24.157.315	(4.458.414)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	7.853.331	3.697.814	4.155.517
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	427.154	219.692	207.462

#### 18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

##### HASILAT

	2025	2024
Mağazacılık faaliyeti satışları	64.746.837	71.089.341
Bayilik satışları	9.354.388	7.128.998
Alternatif kanal satışları	10.582.425	8.948.547
Satıştan iadeler	(521.398)	(538.243)
Müşteri sadakat programı indirimleri	(147.942)	(348.347)
Satıştan indirimler	(660.860)	(548.188)
Kiralama gelirleri	258.144	217.322
	<u>83.611.594</u>	<u>85.949.430</u>

##### SATIŞLARIN MALİYETİ

	2025	2024
Stok açılış bakiyesi	(10.137.414)	(10.272.708)
Alımlar	(63.256.557)	(65.813.500)
Stok değer düşüklüğü karşılığı değişikliği (net) (Not 7)	(20.329)	9.927
Stok kapanış bakiyesi	<u>9.370.523</u>	<u>10.137.414</u>
	<u>(64.043.777)</u>	<u>(65.938.867)</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 19. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pazarlama giderleri	(18.856.123)	(18.749.896)
Genel yönetim giderleri	(2.328.689)	(2.296.048)
	<u>(21.184.812)</u>	<u>(21.045.944)</u>

<u>Pazarlama Giderleri</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Personel giderleri	(9.771.392)	(9.413.600)
Amortisman ve itfa giderleri	(3.999.116)	(3.848.175)
Kira giderleri	(1.530.071)	(1.512.073)
Enerji-yakıt-su giderleri	(1.078.680)	(1.396.839)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(711.010)	(759.327)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(545.951)	(548.055)
Bakım ve onarım giderleri	(388.876)	(405.470)
Sarf malzeme giderleri	(229.087)	(248.969)
Bilgi teknolojisi giderleri	(197.423)	(199.135)
Sigorta giderleri	(104.105)	(129.016)
Seyahat ve temsil giderleri	(75.251)	(82.586)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(59.420)	(38.660)
Dekorasyon malzeme giderleri	(40.757)	(41.623)
İletişim giderleri	(1.602)	(2.295)
Diğer	(123.382)	(124.073)
	<u>(18.856.123)</u>	<u>(18.749.896)</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 19. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

<u>Genel Yönetim Giderleri</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Personel giderleri	(1.158.627)	(1.171.068)
Amortisman ve itfa giderleri	(517.179)	(566.016)
Bilgi teknolojisi giderleri	(273.400)	(207.817)
Danışmanlık giderleri	(140.837)	(138.682)
Seyahat ve temsil giderleri	(68.549)	(75.228)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(33.501)	(47.733)
Sigorta giderleri	(32.016)	(14.926)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(18.866)	(18.083)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(7.166)	(5.166)
Sarf malzeme giderleri	(2.421)	(6.010)
Kira giderleri	(321)	(2.827)
Diğer	(75.806)	(42.492)
	<u>(2.328.689)</u>	<u>(2.296.048)</u>

#### 20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Personel giderleri	(10.930.019)	(10.584.668)
Amortisman ve itfa giderleri	(4.516.295)	(4.414.191)
Kira giderleri	(1.530.392)	(1.514.900)
	<u>(16.976.706)</u>	<u>(16.513.759)</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin, esas faaliyetlerden diğer gelir/ karlar ve gider/ zararlar aşağıdaki gibidir:

<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Operasyonel kambiyo karı	198.489	159.496
Reeskont gelirleri	175.789	201.974
Bayilik yönetim gelirleri	135.171	101.821
Dava gelirleri	-	149.301
Diğer gelir ve karlar	89.398	137.787
	<u>598.847</u>	<u>750.379</u>

<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vadeli alımlar faiz gideri (*)	(5.034.295)	(5.653.657)
Operasyonel kambiyo zararı	(174.718)	(121.247)
Beklenen kredi zarar karşılıkları (Not 5)	(54.326)	(31.408)
Karşılık giderleri (**)	(11.082)	(21.593)
Operasyonel faiz gideri	(5.280)	(4.175)
Diğer gider ve zararlar	(609.477)	(654.368)
	<u>(5.889.178)</u>	<u>(6.486.448)</u>

(\*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili dönemin TLREF faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz gideri hesaplanmaktadır. Ağırlıklı ortalama faiz oranı %43,5'tir (2024: %49,2).

(\*\*) Karşılık giderleri genel olarak risk ve dava karşılıklarından oluşmaktadır.

#### 22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Erken feshedilen kira sözleşmeleri giderleri	(302.257)	-
Maddi duran varlık değer düşüklüğü karşılığı	(220.497)	(30.051)
Sabit kıymet satış zararı	(7.426)	-
	<u>(530.180)</u>	<u>(30.051)</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 23. FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

<u>Finansman Gelirleri</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Faiz gelirleri	43.503	56.795
Kur farkı gelirleri	2.951	39.363
	<u>46.454</u>	<u>96.158</u>

#### 24. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

<u>Finansman Giderleri</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Faiz giderleri	(6.797.635)	(3.964.068)
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz giderleri (Not 4)	(1.144.537)	(1.042.153)
Kredi kartı komisyon giderleri	(235.569)	(303.151)
Kur farkı gideri	(76.438)	(83.186)
	<u>(8.254.179)</u>	<u>(5.392.558)</u>

#### 25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

<u>Dönem Vergi Geliri / (Gideri)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Ertelenmiş vergi geliri	1.818.594	615.564
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri	1.818.594	615.564

##### *Kurumlar Vergisi:*

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi genel oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20’den %25’e çıkarılmıştır. Dolayısıyla Şirket 2025 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında %25 vergi oranını kullanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı %25’tir. (31 Aralık 2024: %25).

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### 25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

##### *Kurumlar Vergisi: (devamı)*

24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu’na (“VUK”) eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükmüne bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

##### *Kurumlar Vergisi: (devamı)*

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

##### *Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri*

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13’üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 hesap dönemleri itibarıyla Şirket’in dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda vergi geliri / (gideri) aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)		
Geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi gideri	(80.983)	(276.008)
Geçmiş yıl zararlarından ertelenmiş vergi hesaplanması	1.899.577	891.572
<b>Kar veya zararda muhasebeleştirilen vergi geliri</b>	<b>1.818.594</b>	<b>615.564</b>
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen vergi geliri	63.570	83.375
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>1.882.164</b>	<b>698.939</b>

##### *Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü:*

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

*Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü (devamı):*

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

<u>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden geçici farklar:</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	220.497	74.921
Stoklar değerlendirme farkı	84.638	224.537
Diğer dönen varlıklar	(539.445)	(314.268)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.011.853	994.154
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.202.363)	(708.500)
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net	(1.948.343)	(2.387.234)
Risk provizyon karşılıkları ve diğer yükümlülükler	794.071	607.560
Geçmiş yıl mali zararları	13.403.235	6.105.926
Diğer	57	(343)
	<u>11.824.200</u>	<u>4.596.753</u>
Geçmiş yıl mali zararları karşılığı	(420.066)	(721.070)
	<u>11.404.134</u>	<u>3.875.683</u>
<u>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) :</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı	55.124	18.730
Stoklar değerlendirme farkı	21.160	56.134
Diğer dönen varlıklar	(134.861)	(78.567)
Kıdem tazminatı karşılığı	252.963	248.539
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(300.591)	(177.125)
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralamadan doğan yükümlülükler, net	(487.086)	(596.809)
Risk provizyon karşılıkları ve diğer yükümlülükler	198.518	151.890
Geçmiş yıl mali zararları	3.350.808	1.526.482
Diğer	67	(85)
	<u>2.956.102</u>	<u>1.149.189</u>
Geçmiş yıl mali zararları karşılığı	(105.017)	(180.268)
	<u>2.851.085</u>	<u>968.921</u>

#### Kullanılabilir mali zararlar

Vergi Usul Kanunu'na göre, geçmiş mali zararları mukayyet değeri ile dikkate alınır ve en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmamış mali zararların kayıtlara alınabileceği yıllar 2029 ve 2030'dur. Şirket yönetimi, takip eden yıllarda beklenen operasyonel performans iyileşmesine bağlı olarak gelecekte yeterli vergilendirilebilir karın bulunmasının muhtemel olduğunu değerlendirmiş ve buna bağlı olarak 3.245.792 TL (31 Aralık 2024: 1.346.214 TL) tutarında kullanılmamış mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Raporlama tarihinde Şirket'in 13.403.235 TL değerinde (2024: 6.105.926 TL) gelecekte elde edilmesi muhtemel karlarına karşı netleştirilebileceği kullanılmayan vergi zararı vardır. Bu zararlara ait 3.350.808 TL (2024: 1.526.482 TL) tutarında bir ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmıştır. Geleceğe ait karlılığın tahmin edilememesinden dolayı 105.107 TL (2024: 180.268 TL) tutarındaki kalan ertelenmiş vergi varlığına ilişkin karşılık ayrılmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Şirket'in, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kaydedilmiş kullanılabilir mali zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
2028	-	549.833
2029	3.658.506	4.835.023
2030	9.324.663	-
	<u>12.983.169</u>	<u>5.384.856</u>

Ertelenmiş vergi aktifi ayrılmayan devreden geçmiş yıl zararlarının kullanım hakkının sona erecekleri yıllar 2029-2030'dur.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi varlığı hareketleri:</u>	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025
1 Ocak açılış bakiyesi	968.922	269.983
Dönem geliri	1.818.594	615.564
Özkaynaklar ile ilişkilendirilen vergi geliri	63.570	83.375
31 Aralık kapanış bakiyesi	<u>2.851.086</u>	<u>968.922</u>

<u>Vergi karşılığının mutabakatı</u>	2025	2024
Vergi öncesi kar	(8.357.863)	(4.347.261)
Vergi oranı	25%	25%
Hesaplanan vergi	2.089.466	1.086.815
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(211.388)	(131.747)
Ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmeyen kalıcı farklar	336.911	299.374
Cari dönemde kullanılan / (iptal edilen) geçmiş yıl mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı	(137.458)	(260.268)
Enflasyon ve diğer etkiler	(258.937)	(378.610)
	<u>1.818.594</u>	<u>615.564</u>

2 Ağustos 2024 tarihinde ana şirketin kurulu olduğu Türkiye Hükümeti, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere İkinci Sütun gelir vergisi mevzuatını yürürlüğe koymuştur. Mevzuat uyarınca, ana şirketin, Türkiye'de, %15'in altında bir efektif vergi oranı üzerinden vergilendirilen bağlı ortaklıklarının kârları üzerinden ek vergi ödemesi gerekecektir.

Şirket, TMS 12'nin zorunlu ertelenmiş vergi kaydetmeme muafiyetinden yararlanmıştır.

7524 sayılı Kanun 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete' de yayımlanan Yurt İçi Asgari Kurumlar Vergisi, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Cari vergi giderine bir etkisi olmayıp, ertelenmiş vergi gelir etkisi de bulunmamaktadır.

Vergi Usul Kanunu Geçici 32'nci madde ile Mükerrer madde 298/Ç hükümlerindeki şartlar kapsamında taşınmaz ve amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin VUK mali tablolarda yeniden değerlendirilmesi TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır. 298/Ç yeniden değerlendirilmesi nedeniyle VUK mali tablolarda özkaynaklara kaydedilen fonun sonraki dönemlerde terse dönmesi beklenen kısmı için TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaydedilmiştir. 298/Ç'nin TFRS finansal tablolardaki ertelenmiş vergi etkileri ertelenmiş vergi gelir/gider hesabı ile ilişkilendirilmiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 26. PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Tedavüldeki hisse senedi adedi- Dönem başı itibarıyla (Not 15)	12.777.376.572	12.777.376.572
Çıkarılan hisse senetleri		
Tedavüldeki hisse senedi adedi - Dönem sonu itibarıyla (toplam)	12.777.376.572	12.777.376.572
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi	12.777.376.572	12.777.376.572
Net dönem zararı	(6.539.269)	(3.731.697)
1 Kr'luk Hisse başına kayıp (kr)	(0,5118)	(0,2921)
1 TL'lik Hisse başına kayıp (tam)	(51,1785)	(29,2054)

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gruplara göre sınıflandırılmış olup, bu nottaki tüm ilişkili taraf açıklamalarını içermektedir:

(1) Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve grup şirketleri

(2) Carrefour Nederland BV ve grup şirketleri

<u>Nakit ve nakit benzerleri</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Akbank T.A.Ş.	944.378	819.583
	<u>944.378</u>	<u>819.583</u>
<u>İlişkili şirketlerden ticari alacaklar (Not 5)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Carrefour World Trade	62.510	40.052
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	19.840	-
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	19.472	12.123
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	7.125	-
MAF Hypermarkets Georgia LLC	5.774	-
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	5.011	-
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	1.863	1.667
Akbank T.A.Ş.	2.892	396
Majid Al Futtaim Hypermarkets Llc U	-	12.874
MAF Hypermarkets	-	8.274
Diğer	4.632	11.126
	<u>129.119</u>	<u>86.512</u>
<u>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar (Not 5)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Akbank T.A.Ş.	165.190	343.281
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	74.200	69.933
Aksigorta A.Ş.	6.706	89
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	11.063
Diğer	1.405	1.906
	<u>247.501</u>	<u>426.272</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

<u>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	83.740	80.470
Carrefour Partenariat International	51.367	54.926
	<u>135.107</u>	<u>135.396</u>

İlişkili şirketlerden alacak ve ilişkili şirketlere borçlar, karşılıklı olarak yapılan mal ve hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirket ilişkili taraflara olan borçlanmalar için herhangi bir teminat vermemiştir.

31 Aralık 2025 itibarıyla Akbank T.A.Ş.'den alınmış herhangi bir kredi bulunmamaktadır (2024: Bulunmamaktadır).

<u>İlişkili şirketlerden mal alımları</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	38.836	26.631
	<u>38.836</u>	<u>26.631</u>

<u>İlişkili şirketlerden hizmet alımları</u>		
Aksigorta A.Ş.	139.681	142.578
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	16.847	25.176
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	35.745	2.127
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	83.764	86.916
Diğer	7.303	20.752
	<u>283.340</u>	<u>277.549</u>

<u>İlişkili şirketlerden kira gelirleri</u>		
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	11.729	10.486
Akbank T.A.Ş.	5.152	4.886
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	3.488	1.903
	<u>20.369</u>	<u>17.275</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

<u>İlişkili şirketlerden diğer gelirler</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Carrefour World Trade	335.049	284.737
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	22.224	10.089
MAF Hypermarkets	21.380	43.450
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21.747	18.155
Eşarj Elektrikli Araçlar Şarj Sistemleri A.Ş.	15.023	9.458
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	15.321	23.708
Akbank T.A.Ş.	16.899	6.035
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	15.830	28.265
Carrefour Global Sourcing Asia	5.401	5.069
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.130	1.899
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçlar	7.084	4.911
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	2.505	2.189
Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.	1.085	2.003
GMS SARL	-	86.343
Majid Al Futtaim Hypermarkets Llc U	-	65.758
Diğer	16.158	23.894
	<u>497.836</u>	<u>615.963</u>

<u>İlişkili şirketlere diğer giderler</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	287.957	303.344
Carrefour Partenariat International	235.259	243.947
Diğer	-	147
	<u>523.216</u>	<u>547.438</u>

<u>İlişkili şirketlerden faiz gelirleri</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Akbank T.A.Ş.	1.026	12.800
	<u>1.026</u>	<u>12.800</u>

#### İlişkili şirketlere faiz ve kredi kartı komisyon giderleri

Akbank T.A.Ş.	301.376	232.963
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	1.747
	<u>301.376</u>	<u>234.710</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Cari dönemde, üst düzey yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı şu şekildedir:

	2025	2024
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	102.156	105.193
Diğer uzun vadeli faydalar	3.377	3.436
	<u>105.533</u>	<u>108.629</u>

#### 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı 4. notta açıklanan kredileri de içeren finansal borçlar, 3. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve 17. notta açıklanan ana ortaklığa ait özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut borcun geri ödenmesi yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket sermayeyi net finansal borç / özkaynaklar oranını kullanarak izler. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal yükümlülükler tutarından düşülmesiyle hesaplanır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla net finansal borç / özkaynaklar oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam finansal yükümlülükler	15.810.541	6.851.133
Toplam diğer finansal yükümlülükler	300.000	811.296
Toplam kiralama yükümlülükleri	4.200.776	4.253.048
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	<u>(4.473.392)</u>	<u>(2.676.532)</u>
Net finansal borç	15.837.925	9.238.945
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	<u>(986.501)</u>	<u>5.743.478</u>
Net Finansal Borç / Özkaynaklar	-16,05	1,61

Şirket'in genel stratejisi cari dönemde önemli bir değişiklik göstermemiştir.

##### Finansal Risk Faktörleri

Şirket'in hazine bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla geçmiş yıllarda türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmakta olup, cari dönemde bu tür araçlar kullanmamıştır.

Şirket'in hazine bölümü, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları, yönetim kuruluna talep edildikçe, Şirket ana ortaklarına aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

## **CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### **28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

##### **Kredi riski yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket’in müşterileri gerçek tüketici seviyesindeki müşteriler olduğu için satışlardan doğan herhangi bir kredi riski bulunmamaktadır.

Şirket’in yatırımları ile ilgili olarak vermiş olduğu avans, depozito, vs. nedeniyle doğan riskler, çeşitli bankalardan talep edilen teminat mektupları ile kontrol altında tutulmaktadır. Şirket’in prosedürlerine göre banka teminat mektubu olmaksızın hiçbir şekilde avans, depozito, vs. ödemesi yapılmamaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kredi riski yönetimi (devamı)

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski

	Alacaklar				Banka mevduatları ve kredi kartı alacakları
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2025	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (i)	129.119	1.911.081	-	574.108	4.387.574
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (ii)	-	1.306.302	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	129.119	1.601.854	-	574.108	4.387.574
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri	-	309.227	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	83.201	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	92.144	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(92.144)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.074	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(i) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(ii) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat mektupları, senetler, çekler ve ipoteklerden oluşmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kredi riski yönetimi (devamı)

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski

	Alacaklar				Banka mevduatları ve kredi kartı alacakları
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2024	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (i)	86.512	2.142.469	-	480.075	2.564.636
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (ii)	-	1.511.430	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	86.512	1.971.528	-	480.075	2.564.636
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri	-	170.941	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	129.027	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	55.250	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(55.250)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	187	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(i) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(ii) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat mektupları, senetler, çekler ve ipoteklerden oluşmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kredi riski yönetimi (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>2025</b>	<b>Alacaklar</b>	
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	23.834	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	26.259	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	191.666	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	67.468	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	309.227	-

  

<b>2024</b>	<b>Alacaklar</b>	
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	15.134	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	12.336	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	123.725	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	19.746	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	170.941	-

Şirket yönetimi vadesi geçen ancak karşılık ayrılmayan alacak tutarlarını tahsil edeceğini düşünmektedir.

##### Likidite risk yönetimi

Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

##### Likidite risk tabloları

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir ve Şirket'in yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır.

Şirket'in gerçekleşmesini beklediği vadeler sözleşme uyarınca vadelerle aynıdır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2025

<u>Sözleşme uvarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uvarınca nakit</u>		<u>3-12</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>çıkışlar toplamı</u>	<u>3 avdan</u>			
		<u>(I+II+III+IV)</u>	<u>kısa (I)</u>	<u>av arası (II)</u>	<u>arası (III)</u>	<u>uzun (IV)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Finansal yükümlülükler	16.110.541	17.607.391	11.906.380	5.701.011	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	4.200.776	8.455.507	641.046	1.386.469	3.921.883	2.506.109
Ticari borçlar	15.342.052	15.697.855	14.939.913	757.942	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler (i)	379.377	379.377	379.377	-	-	-
Toplam yükümlülük	36.032.746	42.140.130	27.866.716	7.845.422	3.921.883	2.506.109

31 Aralık 2024

<u>Sözleşme uvarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uvarınca nakit</u>		<u>3-12</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>çıkışlar toplamı</u>	<u>3 avdan</u>			
		<u>(I+II+III+IV)</u>	<u>kısa (I)</u>	<u>av arası (II)</u>	<u>arası (III)</u>	<u>uzun (IV)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Finansal yükümlülükler	7.662.431	8.307.738	6.908.550	1.399.188	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	4.253.049	7.446.920	586.277	1.353.423	3.801.530	1.705.690
Ticari borçlar	15.450.090	15.788.912	15.560.463	228.449	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler (i)	384.964	384.964	384.964	-	-	-
Toplam yükümlülük	27.750.533	31.928.534	23.440.254	2.981.060	3.801.530	1.705.690

(i) Diğer borçlar ve yükümlülükler içerisinde karşılıklar yer almamaktadır.

#### Piyasa riski yönetimi

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riski, duyarlılık analizi esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Döviz kuru riski

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	154.750	802	2.394
2. Hazır değerler	30.181	502	173
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	184.931	1.304	2.567
4. Diğer	222.156	4.246	800
5. DURAN VARLIKLAR	222.156	4.246	800
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	407.087	5.550	3.367
7. Ticari Borçlar	165.993	3.267	512
8. Diğer Borçlar	51.366	-	1.020
9. Finansal Yükümlülükler	9.089	-	181
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	21.671	447	49
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	248.119	3.714	1.762
12. Finansal Yükümlülükler	84.242	-	1.675
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	84.242	-	1.675
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	332.361	3.714	3.437
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	74.726	1.836	(70)
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	53.055	1.389	(119)
17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
19. İthalat	-	-	-

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)**

	31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	153.141	1.182	2.049
2. Hazır değerler	261.027	736	4.722
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	414.168	1.918	6.771
4. Diğer	247.230	4.521	800
5. DURAN VARLIKLAR	247.230	4.521	800
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	661.398	6.439	7.571
7. Ticari Borçlar	158.852	2.747	660
8. Diğer Borçlar	54.926	-	1.142
9. Finansal Yükümlülükler	279.077	-	5.804
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	31.787	567	115
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	524.642	3.314	7.721
12. Finansal Yükümlülükler	83.906	-	1.745
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	83.906	-	1.745
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	608.548	3.314	9.466
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	52.850	3.125	(1.895)
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	21.063	2.558	(2.010)
17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
19. İthalat	-	-	-

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Döviz kuru riski (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık

Şirket başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Negatif tutar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer artışının net karda azalış etkisini ifade eder.

##### 31 Aralık 2025

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	7.836	(7.836)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>7.836</b>	<b>(7.836)</b>
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(363)	363
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>(363)</b>	<b>363</b>
<b>TOPLAM (3 + 6)</b>	<b>7.473</b>	<b>(7.473)</b>

##### 31 Aralık 2024

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	14.405	(14.405)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>14.405</b>	<b>(14.405)</b>
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(9.119)	9.119
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>(9.119)</b>	<b>9.119</b>
<b>TOPLAM (3 + 6)</b>	<b>5.286</b>	<b>(5.286)</b>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Piyasa riski yönetimi

Şirket'in maruz kaldığı, finansal yükümlülükleriyle ilgili faiz oranları, 4 no'lu dipnotta finansal borçlar bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

##### Faiz oranı duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla değişken faiz içeren ihraç etmiş olduğu tahvil bulunmaktadır.

Şirket'in herhangi bir faiz oranı takas sözleşmesi bulunmamaktadır.

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

##### Faiz Pozisyonu Tablosu

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b>Sabit Faizli Araçlar</b>		
Kiralama işlemlerinden borçlar	4.200.776	4.253.048
Banka kredileri ve Faktoring	6.088.199	5.387.797
Tahvil İhracı	7.772.342	1.463.336
<b>Değişken Faizli Araçlar</b>		
Tahvil İhracı	1.950.000	-
%1 değişken faize duyarlılık	19.500	-

##### Diğer fiyat riskleri

Şirket'in herhangi bir hisse / bono vs. gibi fiyat oynaklığına maruz kalabilecek herhangi bir yatırımı veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)****Finansal araçların kategorileri**

<b>31 Aralık 2025</b>	<b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>	<b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal yükümlülükler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Not</b>
<b><u>Finansal varlıklar</u></b>				
Nakit ve nakit benzerleri	4.473.392	-	4.473.392	(3)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.911.081	-	1.911.081	(5)
İlişkili taraflardan alacaklar	129.119	-	129.119	(27)
Diğer alacaklar	574.108	-	574.108	(6) (9)
<b><u>Finansal yükümlülükler</u></b>				
Finansal borçlar	-	16.110.541	16.110.541	(4)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	4.200.776	4.200.776	(4)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	15.094.551	15.094.551	(5)
İlişkili taraflara ticari ve diğer borçlar	-	382.608	382.608	(27)
Diğer yükümlülükler (*)	-	244.270	244.270	(6)
<b>31 Aralık 2024</b>	<b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Not</b>
<b><u>Finansal varlıklar</u></b>				
Nakit ve nakit benzerleri	2.676.532	-	2.676.532	(3)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.142.469	-	2.142.469	(5)
İlişkili taraflardan alacaklar	86.512	-	86.512	(27)
Diğer alacaklar	480.075	-	480.075	(6)
<b><u>Finansal yükümlülükler</u></b>				
Finansal borçlar	-	7.662.429	7.662.429	(4)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	4.253.048	4.253.048	(4)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	15.023.819	15.023.819	(5)
İlişkili taraflara ticari ve diğer borçlar	-	561.668	561.668	(27)
Diğer yükümlülükler (*)	-	249.568	249.568	(6)

(\*) Karşılıklar dahil edilmemiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

#### Gerçeğe Uygun Değer

Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

#### *Finansal varlıklar*

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

#### *Finansal yükümlülükler*

Türk Lirası cinsinden sabit ve değişken faizli kısa vadeli banka kredileri bilanço tarihine yakın bir tarihte alınmış olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli yabancı para finansal kiralama borçlarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçlar, kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

#### Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarını kullanması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1'inci sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci sıra: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

### 30. BAĞIMSIZ DENETÇİ / BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'na istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşunca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	4.209	3.922
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	1.350	1.076
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
	<u>5.559</u>	<u>4.998</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 31. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	2025	2024
<b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>	<b>1.573.249</b>	<b>847.478</b>
Stoklar	50.420	(106.372)
Peşin Ödenmiş Giderler	11.377	(20.400)
Ertelenmiş Gelirler	(230)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.338.763	2.682.660
Kullanım Hakkı Varlıkları	243.447	1.110.446
Ertelenmiş Vergi Varlığı	242.770	104.851
Ödenmiş Sermaye	(5.731.605)	(7.464.673)
Paylara İlişkin Primler	(872.735)	(1.136.622)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	377.160	424.847
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(51.850)	(67.528)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	4.965.732	5.320.269
<b>Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>	<b>5.714.119</b>	<b>6.903.162</b>
Hasılat	(7.779.993)	(10.048.291)
Satışların Maliyeti	8.253.614	11.165.996
Faaliyet Giderleri	3.945.076	4.523.120
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	483.265	650.002
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	89.013	21.339
Finansman Gelirleri / Giderleri	723.144	590.996
<b>NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI</b>	<b>7.287.368</b>	<b>7.750.640</b>

#### 32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

4 Ocak 2026 tarihinde, Şirket'in Antalya ili Serik ilçesinde bulunan deposunda meydana gelen yangın sonucunda maddi hasar oluşmuştur. Yangın olayıyla ilgili olarak gerekli inceleme ve tespit çalışmaları devam etmekte olup, hasarın finansal tablolara olası etkileri henüz netleşmemiştir. Söz konusu depo ve içindeki varlıklar 15.800 Amerikan Doları tutarında sigorta teminatı kapsamında olup, meydana gelen hasarın yaklaşık olarak söz konusu teminat limiti dâhilinde kalması beklenmektedir. Hasara ilişkin olarak sigorta şirketi nezdinde hasar tespit ve tazmin süreçleri başlatılmıştır. Yangının, Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. Gelişmelere göre gerekli muhasebeleştirilmeler ilgili dönem finansal tablolarına yansıtılacaktır.

18 Şubat 2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında; Şirket'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı, DK Varlık Kiralama A.Ş. aracılığıyla, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği'nin (III-61.1) 10 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası çerçevesinde, ihraç belgesinin SPK tarafından onaylanmasını müteakip, çeşitli vadelerde, yönetim sözleşmesine dayalı yapıda, halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, her iki satış yönteminin birlikte kullanılabilmesi suretiyle, toplam 15.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu kira sertifikalarının ihracına ilişkin olarak SPK ve diğer ilgili kurumlara gerekli başvurular yapılmıştır.