

**CARREFOURSA CARREFOUR  
SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**

28 Nisan 2023

*Bu rapor, 2 sayfa sınırlı denetim raporu ve 42 sayfa özet finansal tablolar ve özet finansal tablolara ilişkin dipnotlardan oluşmaktadır.*



KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Levent Mah. Meltem Sokak  
İş Bankası Kuleleri No:14/10  
34330 Beşiktaş İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## **Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na

### *Giriş*

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2023 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun, özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### *Diğer husus*

Ek l'de sunulan ilave bilgiler sınırlı denetime tabi tutulan ara dönem özet finansal bilgilerin bir parçası değildir. Söz konusu ilave bilgiler sınırlı denetime tabi tutulmamıştır, dolayısıyla bu ilave bilgiler üzerinde herhangi bir sınırlı denetim sonucu bildirmiyor veya başka bir güvence vermiyoruz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Erman Durmaz, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
28 Nisan 2023  
İstanbul, Türkiye

# CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5-6
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR .....	7-42
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	7
NOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-11
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	12
NOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR .....	13-15
NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	16-17
NOT 6 STOKLAR.....	17
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	18-19
NOT 8 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	20
NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 10 ŞEREFİYE .....	22
NOT 11 KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR .....	22-24
NOT 12 TEMİNAT, REHİN, İPOTEKLER VE KEFALETLER .....	25
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	25
NOT 14 ERTELENMİŞ GELİRLER .....	26
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR.....	26-28
NOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	29
NOT 17 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	30
NOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	30
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	31
NOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER.....	31
NOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	32
NOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	32
NOT 23 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	32-35
NOT 24 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	35
NOT 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	36-38
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	39-42
NOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	42
<b>DİĞER BİLGİLER</b>	
EK İLAVE BİLGİLER .....	43-45

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****31 MART 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 31 Mart 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>6.059.977</b>	<b>4.713.671</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.290.230	1.192.555
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5, 25	56.302	19.328
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	426.712	395.128
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		211.360	155.954
Stoklar	6	3.766.833	2.843.751
Peşin Ödenmiş Giderler		308.540	106.955
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>3.418.753</b>	<b>2.980.608</b>
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		213.559	210.006
Maddi Duran Varlıklar	7	759.760	756.779
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	1.472.192	1.113.816
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Şerefiye	10	482.479	482.479
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	109.299	95.796
Peşin Ödenmiş Giderler		1.782	3.664
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	23	379.682	318.068
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>9.478.730</b>	<b>7.694.279</b>

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****31 MART 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 31 Mart 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>8.779.414</b>	<b>6.969.002</b>
Kısa Vadeli Banka Kredileri			
İlişkili Taraplardan Kısa Vadeli Banka Kredileri	4, 25	152.050	100.603
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Banka Kredileri	4	1.147.316	1.009.332
Diğer Finansal Yükümlülükler			
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Finansal Yükümlülükler	4	100.000	-
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülüklerinin Kısa Vadeli Kısımları			
İlişkili Olmayan Taraplara Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülüklerinin Kısa Vadeli Kısımları	4	372.677	259.558
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	5, 25	81.168	49.002
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5	6.080.188	5.138.546
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	489.875	129.817
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	25	58.489	41.522
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		77.033	63.320
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	12.283	5.729
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	77.130	76.559
Ertelenmiş Gelirler	14	123.727	87.449
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.478	7.565
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.824.663</b>	<b>1.505.295</b>
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri			
İlişkili Olmayan Taraplara Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	4	1.375.665	1.107.299
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	448.998	397.996
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>10.604.077</b>	<b>8.474.297</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>(1.125.347)</b>	<b>(780.018)</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>(1.125.347)</b>	<b>(780.018)</b>
Ödenmiş Sermaye	15	127.774	127.774
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	15	678.006	678.006
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		411.665	411.665
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	15	9.595	9.595
- Tanımlanmış Fayda Yeniden Ölçüm Kayıpları	15	(376.259)	(237.540)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	15	12.318	12.318
Geçmiş Yıllar Zararları	15	(1.781.836)	(1.595.004)
Net Dönem Zararı		(206.610)	(186.832)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>9.478.730</b>	<b>7.694.279</b>

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****31 MART 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2022
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	16	6.575.329	3.202.634
Satışların Maliyeti (-)	16	(4.849.531)	(2.336.619)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1.725.798</b>	<b>866.015</b>
Pazarlama Giderleri (-)	17	(1.408.781)	(675.552)
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(194.490)	(78.491)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	22.866	20.463
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(195.303)	(132.791)
<b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>		<b>(49.910)</b>	<b>(356)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	-	42.308
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	5	161	217
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI</b>		<b>(49.749)</b>	<b>42.169</b>
Finansman Gelirleri	21	5.626	3.218
Finansman Giderleri (-)	22	(189.425)	(144.137)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI</b>		<b>(233.548)</b>	<b>(98.750)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri</b>		<b>26.938</b>	<b>25.301</b>
Ertelenmiş Vergi Geliri	23	26.938	25.301
<b>DÖNEM ZARARI</b>		<b>(206.610)</b>	<b>(73.449)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(138.719)	(24.637)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(173.395)	(30.797)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi		34.676	6.160
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(138.719)</b>	<b>(24.637)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(345.329)</b>	<b>(98.086)</b>
<b>Pay başına zarar (1 TL'lik hisse başına, tam)</b>			
<b>Adi pay başına zarar</b>			
Sürdürülen faaliyetlerden adi pay başına zarar		(1,6170)	(0,5748)
Durdurulan faaliyetlerden adi pay başına zarar		-	-
<b>Toplam adi pay başına zarar</b>	24	<b>(1,6170)</b>	<b>(0,5748)</b>
<b>Sulandırılmış pay başına zarar</b>			
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına zarar		(1,6170)	(0,5748)
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına zarar		-	-
<b>Toplam sulandırılmış pay başına zarar</b>		<b>(1,6170)</b>	<b>(0,5748)</b>

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****31 MART 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(Not 15)	Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Aktüeryal Kayıplar	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	Toplam
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla</b>	<b>127.774</b>	<b>678.006</b>	<b>411.665</b>	<b>97.694</b>	<b>(39.249)</b>	<b>12.318</b>	<b>(1.252.610)</b>	<b>(430.493)</b>	<b>(394.895)</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	(430.493)	430.493	-
Gayrimenkul satışı	-	-	-	(88.099)	-	-	88.099	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	(24.637)	-	-	(73.449)	(98.086)
<b>31 Mart 2022 itibarıyla</b>	<b>127.774</b>	<b>678.006</b>	<b>411.665</b>	<b>9.595</b>	<b>(63.886)</b>	<b>12.318</b>	<b>(1.595.004)</b>	<b>(73.449)</b>	<b>(492.981)</b>
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla</b>	<b>127.774</b>	<b>678.006</b>	<b>411.665</b>	<b>9.595</b>	<b>(237.540)</b>	<b>12.318</b>	<b>(1.595.004)</b>	<b>(186.832)</b>	<b>(780.018)</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	(186.832)	186.832	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	(138.719)	-	-	(206.610)	(345.329)
<b>31 Mart 2023 itibarıyla</b>	<b>127.774</b>	<b>678.006</b>	<b>411.665</b>	<b>9.595</b>	<b>(376.259)</b>	<b>12.318</b>	<b>(1.781.836)</b>	<b>(206.610)</b>	<b>(1.125.347)</b>

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 31 MART 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2022
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>Dönem zararı</b>		<b>(206.610)</b>	<b>(73.449)</b>
<b>Dönem zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		<b>410.691</b>	<b>210.044</b>
- Maddi duran varlıkların amortismanı	7	45.470	32.946
- Kullanım hakkı varlıkları amortisman gideri	8	122.605	69.478
- Maddi olmayan duran varlıkların itfa payı	9	13.181	7.343
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından elde edilen (kar) / zarar	20	-	(42.308)
- Risk, dava, personel, SSK ve diğer karşılıklarındaki net değişim	11	571	4.042
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(5.626)	(3.218)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	189.425	144.137
- Kullanılmamış izin karşılığındaki değişim		6.554	4.015
- Kıdem tazminatı karşılığı	11	54.705	12.860
- Şüpheli ticari alacak karşılık gideri	5	847	486
- Stok değer düşüklüğü karşılığı dönem gideri	6	7.593	1.796
- Gerçekleşmemiş kambiyo zararı		2.304	3.768
- Vergi geliri	23	(26.938)	(25.301)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>78.768</b>	<b>(242.920)</b>
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış, şüpheli alacak tahsilatı dahil		(32.431)	(20.926)
- Stoklardaki artış		(930.675)	(425.074)
- İlişkili taraflardan alacaklardaki artış		(36.975)	(15.304)
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki artış		(58.957)	(128.709)
- Peşin ödenmiş giderlerdeki artış		(149.703)	(93.817)
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli borçlardaki artış		13.713	2.536
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış		991.642	383.475
- İlişkili taraflara borçlardaki artış / (azalış)		49.133	(25.473)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış		196.829	60.464
- Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış		36.192	19.908
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit</b>		<b>282.849</b>	<b>(106.325)</b>
- Dönem içinde ödenen kıdem tazminatı		(13.870)	(4.845)
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) net nakit</b>		<b>268.979</b>	<b>(111.170)</b>

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****31 MART 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2023</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2022</b>
- Maddi duran varlık alımları	7	(70.310)	(35.504)
- Maddi olmayan duran varlık alımları	9	(26.671)	(6.106)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		21.847	171.475
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) net nakit</b>		<b>(75.134)</b>	<b>129.865</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
- Alınan krediler	4	310.000	390.000
- Kredi geri ödemeleri		(89.000)	(135.000)
- Kiralama geri ödemeleri	4	(197.902)	(120.943)
- Ödenen finansman maliyetleri		(122.590)	(90.377)
- Alınan faiz	21	5.626	3.218
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) net nakit</b>		<b>(93.866)</b>	<b>46.898</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki artış / (azalış)</b>		<b>99.979</b>	<b>65.593</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>1.192.555</b>	<b>873.979</b>
- Döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(2.304)	(3.768)
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	3	<b>1.290.230</b>	<b>935.804</b>

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi (“Şirket”) 1991 yılında hipermarket ve süpermarket sektöründe hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi No:67A B Blok Maltepe, İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 10.261’dir (31 Aralık 2022: 10.663).

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket 23 hipermarkete, 227 franchise ve 660 süpermarkete sahiptir (31 Aralık 2022: 23 hipermarket, 200 franchise ve 672 süpermarket).

Şirket ile Kiler Holding Anonim Şirketi, Nahit Kiler, Ümit Kiler, Vahit Kiler, Hikmet Kiler, Sevgül Kiler ve Denge Reklam San. ve Tic. Ltd. Şti. (“Satıcılar”) arasında, toplam sermayesinin %15’i Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde halka arz edilmiş olan Kiler Alışveriş’in Satıcılar’a ait olan toplam sermayesinin %85’ini temsil eden payların Şirket tarafından satın alınması amacıyla 15 Mayıs 2015 tarihinde, 429.574.000 TL karşılığı Pay Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu Pay Alım Satım talebine, Rekabet Kurulu’nun 30 Eylül 2015 tarih ve 61813209-120-6544 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Şirket, Kiler Alışveriş’in yönetimini 8 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla devralmış ve daha önce akdedilmiş alım bedeli olan 429.574.000 TL’yi satıcılara aynı gün nakden ödemiştir.

Şirket’in 17 Eylül – 5 Ekim 2015 tarihleri arasında Kiler Alışveriş’in paylarına ilişkin gerçekleştirmiş olduğu zorunlu çağrı sonucunda ise Şirket’in ortaklık oranı, 62.290.926 TL daha ödenmesi suretiyle %97,27’ye ulaşmış ve Kiler Alışveriş 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmeye başlanmıştır. Şirket, 20 Ekim 2015 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Kiler Alışveriş ile devir alma suretiyle birleşme kararı almış olup, söz konusu birleşme kararı Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 27 Kasım 2015 tarih ve 32/1493 no’lu kararı ile onaylanmıştır. Şirket’in 29 Aralık 2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul’unda alınan karar sonucunda birleşme işlemi gerçekleşmiş ve 31 Aralık 2015 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket bu işletme birleşmesi ile pazarda inorganik olarak büyümeyi amaçlamıştır.

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### (a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket, bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

#### Ara dönem özet finansal tabloların onaylanması:

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından 28 Nisan 2023 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu’nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### **(b) Ölçüm esasları**

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

#### **(c) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi**

Ara dönem finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe bin TL olarak gösterilmiştir.

### 2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS’yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı (“TMS 29”) kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. KGK tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından, 31 Mart 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

### 2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in cari dönem özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla özet bilançosunu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 31 Mart 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özet nakit akış tablosunu ve özet özkaynaklar değişim tablosunu 31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanmış özet finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### 2.4 Netleştirme/ Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olduğu takdirde ve net olarak ödenmesi ve/veya tahsili düşünüldüğünde veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesi aynı zamanda gerçekleştirilecek olduğunda bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket’in ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Özet finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Özet finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

##### 2.6.1 Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket’in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla mevcut risklerini değerlendirmiş olup ileride Şirket için yükümlülük doğuracak riskleri için gerekli karşılığı ayırmıştır.

##### 2.6.2 Ertelemiş vergi varlığı

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Ertelemiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket’in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmına karşılık ayrılır. Şirket 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, yapılan değerlendirmeler sonucu, ertelenmiş vergi varlıklarını gelecekte vergiye tabi kâr beklentisi olduğu için kayıtlarına almıştır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kullanılabilir mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kaydedilmektedirler.

##### 2.6.3 Finansal durumun değerlendirilmesi

Şirket 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde 206.610 TL zarar etmiş ve cari dönem zararı ile birlikte geçmiş yıl zararları toplamı 1.988.446 TL olmuştur. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in 1.125.347 TL özkaynak açığı bulunmaktadır.

Ticaret Bakanlığınca çıkarılan “6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 376’ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”in Geçici 1’inci maddesinde 26 Aralık 2020 tarihli ve 31346 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe alınan değişiklik ile sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda birtakım değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklik uyarınca; 1/1/2023 tarihine kadar, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 376’ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, (i) henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının tamamı ile 2020 ve 2021 yılları için tahakkuk eden (ii) kiralamalardan kaynaklanan giderler, (iii) amortismanlar ve (iv) personel giderlerinin toplamının yarısı dikkate alınmayabilmektedir.

Ticaret Bakanlığı tarafından 8 Kasım 2022 tarihli ve 32007 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 376’ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ)” ile sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, hesaplamada hariç tutulabilecek kalemlere ilişkin belirlenen son tarih 1 Ocak 2023 tarihinden 1 Ocak 2024 tarihine ötelenmiştir.

Bu tutarların belirlenmesinde mükerrerlik oluşmayacak şekilde hesaplama yapılması ve hazırlanan finansal tablolarda yapılacak hesaplamalara ilişkin herhangi bir kayda yer verilmeyerek, bu durumun bilgi mahiyetinde dipnotlarda gösterilmesi gerekmektedir.

Söz konusu mevzuat değişikliği ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu (TTK)’nin 376’ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı ve borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalar sonucunda, Şirket’in özkaynaklarının, TTK’nın 376’ncı maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)’nin 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı İlke Kararı’nda düzenlenen asgari limitlerin (+) 479.332 TL üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, Şirket’in, TTK’nın 376’ncı maddesinin üçüncü fıkrasında düzenlenen ara bilanço hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

#### 2.6.3 Finansal durumun değerlendirilmesi (devamı)

Şirket sürdürülebilir büyüme ve net karlılığa ulaşmak için stratejik hedeflerini belirlemiştir. Bayilik, e-ticaret, kurumsal-toptan satış büyüme için odaklanılan alanlardır. Sürdürülebilirliği merkezde tutarak taze, sağlıklı ve doğru gıdanın lideri olmak hedeflenmektedir. CRM ve dijitalleşme hedeflere ulaşmak için kullanılacak başlıca araçlardır. Verimli alan yönetimi, yalınlaşma ve özmarka gelişimi de Şirket’in stratejik önceliklerindedir.

### 2.7 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

#### *Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler*

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

#### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, uzlaşmayı erteleme hakkının öze sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayınlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

Şirket, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **Satış ve Geri Kiralama İşlemlerinde Kira Yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar’da yapılan Değişiklikler**

Eylül 2022’de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar ’da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 Kiralamalar’da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019’dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.7 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

###### *Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)*

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

Şirket, TFRS 16'da yapılan bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

###### *Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler*

1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin değişiklikler).
2. Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin değişiklikler).
3. Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan değişiklikler.

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kasa	27.961	70.035
Yoldaki para (*)	73.452	75.110
Kredi kartı alacakları	740.062	780.594
Banka mevduatı		
Vadeli	327.784	106.093
Vadesiz	120.971	160.723
	<u>1.290.230</u>	<u>1.192.555</u>

(\*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı henüz mevduat hesaplarına yansıtılmamış banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzeri bakiyeler Not 25’te gösterilmiştir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	Faiz Oranı	Vade	31 Mart 2023
TL	%26,00	3 Nisan 2023	327.551
		Faiz tahakkuku	233
			<u>327.784</u>
Para Birimi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2022
TL	%26,25	2 Ocak 2023	106.000
		Faiz tahakkuku	93
			<u>106.093</u>

Şirket’in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla herhangi bir bloke mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket’in nakit ve nakit benzerleri için kur riskleri ve duyarlılık analizleri Not 26’da açıklanmıştır.



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Sabit faiz oranlı banka kredileri (*)	152.050	100.603
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Sabit faiz oranlı banka kredileri (*)	879.539	898.143
Değişken faiz oranlı banka kredileri (*)	267.777	111.189
	<u>1.299.366</u>	<u>1.109.935</u>
<u>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
İlişkili olmayan taraflara kredi kartı borçları	100.000	-
	<u>100.000</u>	<u>-</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Kiralama işlemlerinden borçlar	372.677	259.558
	<u>372.677</u>	<u>259.558</u>
<u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>		
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.375.665	1.107.299
	<u>1.375.665</u>	<u>1.107.299</u>

(\*) 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredileri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı (**)</u>	<u>31 Mart 2023</u>
TL (Sabit faiz oranlı)	% 17,64	1.011.500
TL (Değişken faiz oranlı)	% 14,87	250.000
	Faiz tahakkuku	37.866
		<u>1.299.366</u>
<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı (**)</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
TL (Sabit faiz oranlı)	% 20,06	940.500
TL (Değişken faiz oranlı)	% 17,34	100.000
	Faiz tahakkuku	69.435
		<u>1.109.935</u>

(\*\*) Faiz oranları ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Şirket’in ilişkili taraflara olan finansal borçlanma tutarları Not 25’te gösterilmiştir.

Kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri	
	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Bir yıl içinde	724,808	533,712
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	(352,131)	(274,154)
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	<u>372,677</u>	<u>259,558</u>
İki yıl ve üzeri	2,457,329	1,931,987
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	(1,081,664)	(824,688)
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	<u>1,375,665</u>	<u>1,107,299</u>

Şirket’in kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu mağaza, taşıt, binaların gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçların bilanço tarihindeki TL karşılığı değerleri ile geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
2024	86.873	98.724
2025	96.147	92.877
2026	95.756	87.989
2027	77.009	58.111
2028 ve sonrası	1.019.880	769.598
	<u>1.375.665</u>	<u>1.107.299</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket’in banka kredilerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Mart 2022
1 Ocak itibarıyla krediler	1.109.935	1.189.856
Dönem içi kredi anapara girişleri	310.000	390.000
Dönem içi faiz ve anapara ödemeleri	(204.052)	(222.124)
Dönem içi faiz gideri (tahakkuklar dahil)	83.483	74.180
<b>31 Mart itibarıyla krediler</b>	<b>1.299.366</b>	<b>1.431.912</b>

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Şirket’in kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Mart 2022
1 Ocak itibarıyla faaliyet kiralaması	1.366.857	1.035.719
Dönem içi faaliyet kiralama net yükümlülük değişimi	480.982	210.428
Dönem içi faaliyet kiralama ödemesi	(197.902)	(120.943)
Dönem içi faiz gideri	98.405	66.703
<b>31 Mart itibarıyla kiralamalar</b>	<b>1.748.342</b>	<b>1.191.907</b>

Şirket’in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalarına ilişkin vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

Şirket’in finansal borçlanmaları ile ilgili maruz kaldığı kur riski Not 26’da açıklanmıştır.

Şirket’in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanmış olduğu bazı kredilere istinaden ihracat taahhüdü bulunmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
DİĞER ticari alacaklar	444.142	413.081
Ticaret merkezi alacakları	7.038	6.662
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(24.468)	(24.615)
	<u>426.712</u>	<u>395.128</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)	56.302	19.328
	<u>483.014</u>	<u>414.456</u>

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Mart 2022
Açılış bakiyesi	24.615	31.419
Tahsilatlar	(994)	(703)
Dönem gideri	847	486
Kapanış bakiyesi	<u>24.468</u>	<u>31.202</u>

Ticari alacakların vadeleri firma ve sektör bazında değişiklik göstermekle birlikte, ortalama vadesi üç ayın altındadır.

Şirket alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, sözkonusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalışılması sebebiyle Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket'in ticari alacakları için almış olduğu teminatların toplamı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari alacaklar için alınan teminat mektupları	<u>351.519</u>	<u>256.286</u>
	<u>351.519</u>	<u>256.286</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

<u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6.080.188	5.138.546
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 25)	81.168	49.002
	<u>6.161.356</u>	<u>5.187.548</u>

Ticari malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi sektör ve firma bazında değişiklik göstermektedir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortalama ödeme vadesi üç ayın altındadır.

Şirket'in ticari alacak ve borçları için kur riski Not 26'da açıklanmıştır.

#### 6. STOKLAR

	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Ticari mallar	3.790.113	2.859.701
Stok değer düşüş karşılığı	(23.280)	(15.950)
	<u>3.766.833</u>	<u>2.843.751</u>

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin stok değer düşüş karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Mart 2022</u>
Açılış bakiyesi	15.950	13.335
Dönem gideri	7.593	1.796
Kullanılan karşılık	(263)	(1.078)
Kapanış bakiyesi	<u>23.280</u>	<u>14.053</u>

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin olarak stoklar üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı satılan malın maliyetinde giderleştirilmiştir (Not 16).

31 Mart 2023 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ilişkin kar veya zarar tablosuna yansıtılan toplam stok maliyeti 4.849.531 TL'dir (31 Mart 2022: 2.336.619 TL) (Not 16).

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	<u>Arazi ve Arsalar</u>	<u>Tesis, Makina ve Cihazlar</u>	<u>Diğer Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>Yapılmakta olan yatırımlar</u>	<u>Toplam</u>
<b><u>Malivet değeri</u></b>					
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	-	1.481.774	168.648	28.541	1.678.963
Alımlar	-	51.093	25	19.192	70.310
Transferler (Not 9)	-	11.763	-	(11.780)	(17)
Çıkışlar (*)	-	(7.691)	(25.641)	-	(33.332)
31 Mart 2023 kapanış bakiyesi	-	1.536.939	143.032	35.953	1.715.924
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>					
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	-	(839.886)	(82.298)	-	(922.184)
Dönem gideri	-	(43.371)	(2.099)	-	(45.470)
Çıkışlar (*)	-	6.348	5.142	-	11.490
31 Mart 2023 kapanış bakiyesi	-	(876.909)	(79.255)	-	(956.164)
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	-	<b>641.888</b>	<b>86.350</b>	<b>28.541</b>	<b>756.779</b>
<b>31 Mart 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	-	<b>660.030</b>	<b>63.777</b>	<b>35.953</b>	<b>759.760</b>

Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla amortisman ve itfa payı giderlerinin 156.125 TL'si pazarlama giderleri (31 Mart 2022: 98.806 TL), 25.131 TL'si (31 Mart 2022: 10.961 TL) genel yönetim giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*) Dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları içermektedir.

31 Mart 2023 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 3.280.793 TL'dir (31 Aralık 2022: 3.106.272 TL). 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 7. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	<u>Arazi ve Arsalar</u>	<u>Tesis, Makina ve Cihazlar</u>	<u>Diğer Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>Yapılmakta olan yatırımlar</u>	<u>Toplam</u>
<b><u>Maliyet değeri</u></b>					
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	118.700	1.164.544	144.890	10.404	1.438.538
Alımlar	-	26.808	394	8.302	35.504
Transferler (Not 9)	-	7.814	-	(7.901)	(87)
Çıkışlar (*)	(118.700)	(2.887)	(114)	-	(121.701)
31 Mart 2022 kapanış bakiyesi	-	1.196.279	145.170	10.805	1.352.254
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>					
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	-	(724.633)	(73.999)	-	(798.632)
Dönem gideri	-	(31.076)	(1.870)	-	(32.946)
Çıkışlar (*)	-	1.501	69	-	1.570
31 Mart 2022 kapanış bakiyesi	-	(754.208)	(75.800)	-	(830.008)
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>118.700</b>	<b>439.911</b>	<b>70.891</b>	<b>10.404</b>	<b>639.906</b>
<b>31 Mart 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>442.071</b>	<b>69.370</b>	<b>10.805</b>	<b>522.246</b>

(\*) Şirket yönetimi, 15 Mart 2022 tarihinde Antalya ilinde yer alan gayrimenkulünü satmıştır, ayrıca dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları da içermektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

<u>Maliyet değeri</u>	Binalar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	1.979.511	10.784	1.990.295
Dönem içi girişler	467.298	29.145	496.443
Çıkışlar	(24.348)	-	(24.348)
31 Mart 2023 kapanış bakiyesi	2.422.461	39.929	2.462.390
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>			
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	(865.695)	(10.784)	(876.479)
Dönem gideri	(115.319)	(7.286)	(122.605)
Çıkışlar	8.886	-	8.886
31 Mart 2023 kapanış bakiyesi	(972.128)	(18.070)	(990.198)
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.113.816</b>	<b>-</b>	<b>1.113.816</b>
<b>31 Mart 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.450.333</b>	<b>21.859</b>	<b>1.472.192</b>

<u>Maliyet değeri</u>	Binalar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	1.429.433	12.445	1.441.878
Dönem içi girişler	205.427	21.552	226.979
Çıkışlar	(10.692)	(23.213)	(33.905)
31 Mart 2022 kapanış bakiyesi	1.624.168	10.784	1.634.952
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>			
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	(578.503)	(12.445)	(590.948)
Dönem gideri	(66.620)	(2.858)	(69.478)
Çıkışlar	4.012	13.342	17.354
31 Mart 2022 kapanış bakiyesi	(641.111)	(1.961)	(643.072)
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>850.930</b>	<b>-</b>	<b>850.930</b>
<b>31 Mart 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>983.057</b>	<b>8.823</b>	<b>991.880</b>

Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını özet finansal tablolarına almıştır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kullanım hakkı varlıkları içerisinde muhasebeleştirilmiş olduğu henüz itfa olmamış peşin ödenen kira giderleri tutarı 27.437 TL'dir (31 Mart 2022: 22.973 TL).



**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

<b><u>Maliyet değeri</u></b>	<b><u>Toplam</u></b>
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	315.643
Alımlar	26.671
Transferler (Not 7)	17
Çıkışlar	(22)
31 Mart 2023 kapanış bakiyesi	342.309
<b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>	
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	(219.847)
Dönem gideri	(13.181)
Çıkışlar	18
31 Mart 2023 kapanış bakiyesi	(233.010)
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>95.796</b>
<b>31 Mart 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>109.299</b>
<b><u>Maliyet değeri</u></b>	<b><u>Toplam</u></b>
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	240.362
Alımlar	6.106
Transferler (Not 7)	87
Çıkışlar	(268)
31 Mart 2022 kapanış bakiyesi	246.287
<b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>	
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	(184.237)
Dönem gideri	(7.343)
Çıkışlar	183
31 Mart 2022 kapanış bakiyesi	(191.397)
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>56.125</b>
<b>31 Mart 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>54.890</b>

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca peştemaliye bedeli ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. ŞEREFİYE

Şerefiye tutarı aşağıdaki yatırımlarla ilgili oluşmuştur:

Yatırım	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kiler Alışverişi	254.019	254.019
Gima	180.159	180.159
Alpark	48.301	48.301
	<u>482.479</u>	<u>482.479</u>

#### 11. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar	48.399	47.316
Personel ve SGK karşılıkları	28.731	29.243
	<u>77.130</u>	<u>76.559</u>

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin kısa vadeli karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar	Personel ve SGK karşılıkları	Toplam
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2023	47.316	29.243	76.559
Dönem gideri	1.276	3.188	4.464
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(193)	(3.700)	(3.893)
Kapanış bakiyesi 31 Mart 2023	<u>48.399</u>	<u>28.731</u>	<u>77.130</u>

	Dava ve çeşitli riskler için ayrılan karşılıklar	Personel ve SGK karşılıkları	Toplam
Açılış bakiyesi 1 Ocak 2022	40.315	23.774	64.089
Dönem gideri	4.649	1.328	5.977
Kullanılan / iptal edilen karşılık	(1.630)	(305)	(1.935)
Kapanış bakiyesi 31 Mart 2022	<u>43.334</u>	<u>24.797</u>	<u>68.131</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (devamı)

##### Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davalar genel olarak Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davalarından oluşmaktadır. Şirket yönetimi, her bilanço tarihinde bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

Rekabet Kurumu’nun 7 Mayıs 2020 tarih ve 20-23/298-M sayılı kararı uyarınca Covid-19 salgını sürecinde, perakende gıda ve temizlik ürünleri ticareti ile iştigal eden zincir marketler ile bunların tedarikçileri konumunda olan üretici ve toptancı seviyesindeki teşebbüslerin fiyatlama davranışlarının incelenmesine yönelik olarak açılan soruşturma neticesinde, Rekabet Kurumu’nun 28 Ekim 2021 tarih ve 21-53/747-360 sayılı kararı uyarınca; Şirket’in 2020 mali yılı sonunda oluşan ve Rekabet Kurumu tarafından belirlenen yıllık gayrisafi gelirinin takdiren %1,8’i oranında olmak üzere, Şirket hakkında 142.470 TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiş ve konuya ilişkin gerekçeli karar 14 Ocak 2022 tarihinde Şirket’e tebliğ edilmiştir.

İlgili tutar, her türlü itiraz ve dava hakkı saklı tutulmak kaydıyla, %25’lik oranda peşin ödeme indiriminden yararlanılmak suretiyle, 106.852 TL olarak 11 Şubat 2022 tarihinde ödenmiştir. Cezaya karşı yasal yollara başvurulmuştur. Yargılama devam etmektedir.

Bağımsız hukuk müşavirleri, CarrefourSA’nın, iptal davasının lehe sonuçlanmasını sağlayabilecek gerekçelendirilmiş argümanlara ve savunulabilir güçlü bir pozisyona sahip olduğunu düşünmektedir. Ayrıca, Rekabet Kurulu kararlarının yargısal denetimine ilişkin güncel içtihat incelendiğinde, para cezası içeren kararların iptal edildiği muhtelif örneklere rastlanmaktadır. Buna göre Şirket yönetimi, bağımsız hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda dava ile ilgili olarak ilişikteki finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır ve yargılamanın lehine sonuçlanacağını ve dolayısıyla ödenen ilgili ceza tutarın iadesinin yapılacağını beklemektedir. Bu nedenle ilgili ödeme tutarı uzun vadeli diğer alacaklar hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Kullanılmayan izin karşılığı	12.283	5.729
	<u>12.283</u>	<u>5.729</u>
<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	448.998	397.996
	<u>448.998</u>	<u>397.996</u>

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**11. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığının, 31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Mart 2022</u>
1 Ocak itibarıyla	397.996	126.260
Hizmet maliyeti	44.377	6.158
Faiz maliyeti	10.328	6.702
Aktüeryal kayıp	173.395	30.797
Ödenen ve tahakkuk eden tazminatlar	<u>(177.098)</u>	<u>(4.845)</u>
31 Mart itibarıyla	<u>448.998</u>	<u>165.072</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. TEMİNAT, REHİN, İPOTEK VE KEFALETLER

Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi Tüzel Kişilği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	497.647	430.680
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Gimeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Gimeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
	<u>497.647</u>	<u>430.680</u>

#### 31 Mart 2023

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	497.647	482.421	4.692	10.534
	<u>497.647</u>	<u>482.421</u>	<u>4.692</u>	<u>10.534</u>

#### 31 Aralık 2022

	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)
Teminat mektupları	430.680	416.025	4.581	10.074
	<u>430.680</u>	<u>416.025</u>	<u>4.581</u>	<u>10.074</u>

#### 13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek personel maaş ve primleri	374.250	32.860
Personele borçlar ve ödenecek SGK primleri	115.625	96.957
	<u>489.875</u>	<u>129.817</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelemiş Gelirler</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Gelecek dönemlere ait gelirler	114.505	81.644
Alışveriş puanları yükümlülüğü	9.222	5.805
	<u>123.727</u>	<u>87.449</u>

#### 15. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortaklar</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	57,12	72.988	57,12	72.988
Carrefour Nederland BV	32,16	41.098	32,16	41.098
Halk ortaklar ve diğer	10,72	13.688	10,72	13.688
Nominal sermaye	<u>100,00</u>	<u>127.774</u>	<u>100,00</u>	<u>127.774</u>

Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sermayesi 127.774 TL olup (31 Aralık 2022: 127.774 TL) her biri 1 Kuruş değerinde 12.777.376.572 adet (31 Aralık 2022: 12.777.376.572 adet) paya bölünmüştür. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 635.000 TL olup, kayıtlı sermaye tavanı izni 2020 / 2024 yılları (5 yıl) arasında geçerlidir.

19 Kasım 2020 tarihinde gerçekleşen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda, Şirket'in 700.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi 595.756 TL azaltılarak 104.244 TL'ye düşürülmesine ve bu sermaye azaltımı ile eşzamanlı olarak 1 Kuruş nominal değer üzerinden tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 23.530 TL tutarda sermaye artırımı yapılarak çıkarılmış sermayenin 127.774 TL olmasına karar verilmiştir. Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı sonuçları ise T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 180917 sayılı evrakı ile, 23 Aralık 2020 tarihinde tescil edilmiştir.

Daha önce 700.000 TL olan çıkarılmış sermaye, SPK onayıyla bu defa tamamı ödenmiş bulunan sermayeden 586.161 TL sermaye enflasyon düzeltmesi farkları hesabına ve 9.595 TL maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları hesabına alacak kaydedilmek suretiyle mahsup edilmesi sonucu toplam 595.756 TL tutarında azaltılarak 104.244 TL'ye indirilmiş ve bununla eşzamanlı olarak 23.530 TL tutarında tamamı nakden karşılanmak suretiyle sermaye artırımı yapılarak 127.774 TL'ye çıkarılmıştır.

Sermaye azaltımı nedeniyle Şirket'ten herhangi bir fon çıkışı olmamıştır. Şirket'in sermaye artırımı sonucu 400.503 TL tutarında nakit girişi elde etmiştir. Söz konusu işleme dair ise 1.018 TL işlem maliyeti gerçekleşmiştir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### a) Sermaye (devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sermaye enflasyon düzeltmesi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	678.006	678.006
	<u>678.006</u>	<u>678.006</u>

2020 yılı içerisinde yapılan sermaye azaltımı işlemleri sırasında, ödenmiş sermaye içerisindeki 586.161 TL tutarındaki bakiye sermaye enflasyon düzeltmesi farkları hesabına aktarılmıştır. 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla 678.006 TL tutarındaki sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

##### b) Geçmiş Yıllar Zararları

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	(1.595.004)	(1.252.610)
Transfer	(186.832)	(430.493)
Gayrimenkul satışı	-	88.099
Dönem sonu bakiyesi	<u>(1.781.836)</u>	<u>(1.595.004)</u>

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca (Kurul) 23 Ocak 2014 tarihinde 2013 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine, bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul'un II-19.1 sayılı “Kar Payı Tebliği”nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Bunun yanında söz konusu Kurul Kararı ile finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabilir kar tutarını, Seri:XI No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamaları gerektiği düzenlenmiştir.

TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıklar, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu Madde 5/1-e hükümleri uyarınca, Şirket'in geçmiş dönem satışları nedeniyle kurumlar vergisine baz olan mali tablolarında 5 yıl boyunca özkaynaklar altındaki bir fon hesabında tutması gereken 335.983 TL ile Kiler birleşmesi sonucu kayıtlarına aktardığı 37.034 TL fon tutarı bulunmaktadır.

##### c) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yasal yedekler	12.318	12.318
	<u>12.318</u>	<u>12.318</u>

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir; bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### c) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler (devamı)

Seri II-1411 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerle ortaya çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;
- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

##### d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

###### *Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları*

Kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen maddi duran varlık değer artışları yedeğinden oluşmaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değişimlerine ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	9.595	97.694
Gayrimenkul satışı (*)	-	(88.099)
Dönem sonu bakiyesi	9.595	9.595

(\*) Şirket yönetimi, 15 Mart 2022 tarihinde Antalya ilinde yer alan ve gerçeğe uygun değeri üstünden ölçmekte olduğu gayrimenkulünü elden çıkarması sebebiyle maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları yedeğinde yer alan birikmiş tutarı geçmiş yıllar zararlarına sınıflandırmıştır.

###### *Tanımlanmış Fayda Yeniden Ölçüm Kayıpları*

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Aktüeryal kayıp	(376.259)	(237.540)
	(376.259)	(237.540)



**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**16. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

<b><u>HASILAT</u></b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2022</b>
Mağazacılık faaliyeti satışları	6.615.865	3.224.540
Satıştan iadeler	(23.102)	(10.692)
Müşteri sadakat programı indirimleri	(16.019)	(11.310)
Satıştan indirimler	(15.790)	(8.593)
Alt kiralama gelirleri	14.375	8.689
	<b>6.575.329</b>	<b>3.202.634</b>
<b><u>SATIŞLARIN MALİYETİ</u></b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2022</b>
Stok açılış bakiyesi	(2.843.751)	(1.472.347)
Alımlar	(5.765.283)	(2.759.179)
Stok değer düşüklüğü karşılığı değişikliği (net) (Not 6)	(7.330)	(718)
Stok kapanış bakiyesi	3.766.833	1.895.625
	<b>(4.849.531)</b>	<b>(2.336.619)</b>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 ara hesap dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Pazarlama giderleri	(1.408.781)	(675.552)
Genel yönetim giderleri	(194.490)	(78.491)
	<u>(1.603.271)</u>	<u>(754.043)</u>

#### 18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Personel giderleri	(838.116)	(372.483)
Amortisman ve itfa giderleri	(181.256)	(109.767)
Enerji-yakıt-su giderleri	(167.610)	(70.904)
Kira giderleri	(111.775)	(49.052)
Reklam, katalog ve broşür giderleri	(50.953)	(23.741)
Bilgi teknolojisi giderleri	(46.824)	(28.112)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(41.370)	(20.506)
Danışmanlık giderleri	(30.420)	(6.483)
Sarf malzeme giderleri	(25.698)	(15.523)
Bakım ve onarım giderleri	(22.446)	(11.512)
Sigorta giderleri	(11.836)	(4.653)
Seyahat giderleri	(10.070)	(3.708)
Vergi ve diğer yükümlülükler	(4.754)	(2.753)
Dekorasyon malzeme giderleri	(4.316)	(3.191)
İletişim giderleri	(372)	(277)
Diğer	(55.455)	(31.378)
	<u>(1.603.271)</u>	<u>(754.043)</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin, esas faaliyetlerden diğer gelir/ karlar ve gider/zararlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</u>		
Operasyonel kambiyo karı	8.695	15.159
Bayilik yönetim gelirleri	4.882	1.164
Kira sözleşmesi fesihlerine ilişkin iptaller (*)	2.260	448
Kira ödemelerine tanınan imtiyazlar	54	209
Diğer gelir ve karlar	6.975	3.483
	<u>22.866</u>	<u>20.463</u>

(\*) Kapanan mağazalar için giderleştirilen peşin ödenmiş kira bedellerinin tahsilatına ilişkin gelirdir.

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</u>		
Vadeli alımlar faiz gideri	(143.343)	(97.346)
Operasyonel kambiyo zararı	(5.485)	(8.728)
Deprem bağış gideri	(1.887)	-
Karşılık giderleri (*)	(939)	(4.918)
Operasyonel faiz gideri	(648)	(424)
Diğer gider ve zararlar	(43.001)	(21.375)
	<u>(195.303)</u>	<u>(132.791)</u>

(\*) Karşılık giderleri genel olarak risk ve dava karşılıklarından oluşmaktadır.

#### 20. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Gayrimenkul satışından karlar	-	42.308
	<u>-</u>	<u>42.308</u>

Şirket yönetimi, 15 Mart 2022 tarihinde Antalya ilinde yer alan gayrimenkulünü 170.000 TL bedelle satmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

<u>Finansal Gelirler</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2023</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2022</u>
Faiz gelirleri	5.626	3.218
	<u>5.626</u>	<u>3.218</u>

#### 22. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

<u>Finansman Giderleri</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2023</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2022</u>
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz giderleri	(98.405)	(66.703)
Faiz giderleri	(83.482)	(74.181)
Kredi kartı komisyon giderleri	(7.538)	(3.253)
	<u>(189.425)</u>	<u>(144.137)</u>

#### 23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

<u>Dönem Vergi Geliri</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2023</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2022</u>
Cari dönem vergi gideri	-	-
Ertelenmiş vergi geliri	26.938	25.301
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri	<u>26.938</u>	<u>25.301</u>

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Mart 2023 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (2022: %23) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenebilir.

#### **Kurumlar Vergisinden İstisnalar:**

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

#### **Gelir Vergisi Stopajı:**

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

#### **Transfer Fiyatlandırması Düzenlemeleri:**

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla Şirket’in dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelemiş vergi, 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

<u>Ertelemiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farkları:</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Diğer yükümlülükler için ayrılan karşılıklar	138.171	112.423
Stoklar değerlendirme farkı	154.509	92.729
Diğer dönen varlıklar	(177.616)	(90.488)
Kıdem tazminatı karşılığı	448.998	397.996
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(41.767)	(51.964)
Kullanım hakkı varlıkları	(1.499.630)	(1.122.400)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	217.878	254.596
Kiralamadan doğan yükümlülükler	1.748.342	1.366.857
Geçmiş yıl mali zararları	907.721	627.947
Diğer	1.804	2.646
	<u>1.898.410</u>	<u>1.590.342</u>
<u>Ertelemiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) :</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Diğer yükümlülükler için ayrılan karşılıklar	27.634	22.485
Stoklar değerlendirme farkı	30.902	18.546
Diğer dönen varlıklar	(35.523)	(18.098)
Kıdem tazminatı karşılığı	89.800	79.599
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(8.353)	(10.393)
Kullanım hakkı varlıkları	(299.926)	(224.480)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	43.576	50.919
Kiralamadan doğan yükümlülükler	349.668	273.371
Geçmiş yıl mali zararları	181.544	125.589
Diğer	360	530
	<u>379.682</u>	<u>318.068</u>

#### **Kullanılabilir mali zararlar**

Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmamış mali zararların kayıtlara alınabileceği en son yıl 2027'dir. Şirket yönetimi, takip eden yıllarda beklenen operasyonel performans iyileşmesine bağlı olarak gelecekte yeterli vergilendirilebilir karın bulunmasının muhtemel olduğunu değerlendirmiş ve buna bağlı olarak 181.544 TL (31 Aralık 2022: 125.589 TL) tutarında kullanılmamış mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığı finansal tablolara yansıtılmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Şirket’in, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kaydedilmiş kullanılabilir mali zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
2024	182.259	257.736
2025	154.997	154.997
2026	213.633	215.214
2027	356.832	-
	<u>907.721</u>	<u>627.947</u>

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlığının hareket tablosu aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi varlığı hareketleri:</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Mart 2022</u>
1 Ocak açılış bakiyesi	318.068	245.340
Dönem geliri	26.938	25.301
Özkaynaklar ile ilişkilendirilen vergi geliri	34.676	6.160
31 Mart kapanış bakiyesi	<u>379.682</u>	<u>276.801</u>

#### 24. PAY BAŞINA KAYIP

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 ara hesap dönemleri itibarıyla, Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Mart 2022</u>
Tedavüldeki hisse senedi adedi- Dönem başı itibarıyla (Not 15)	12.777.376.572	12.777.376.572
Çıkartılan hisse senetleri	-	-
Tedavüldeki hisse senedi adedi - Dönem sonu itibarıyla (toplam)	12.777.376.572	12.777.376.572
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi (Not 15)	12.777.376.572	12.777.376.572
Net dönem zararı	(206.610)	(73.449)
1 Kr’luk Hisse başına kayıp (tam)	<u>(0,0162)</u>	<u>(0,0057)</u>
1 TL’lik Hisse başına kayıp (tam)	<u>(1,6170)</u>	<u>(0,5748)</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### İLAVE BİLGİLER

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<u>Nakit ve nakit benzerleri (Not 3)</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Akbank T.A.Ş.	150.016	234.620
<u>Finansal borçlanmalar (Not 4)</u>		
Akbank T.A.Ş.	152.050	100.603
<u>İlişkili şirketlerden ticari alacaklar (Not 5)</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Carrefour World Trade	31.360	13.540
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	17.260	-
Majid Al Futtaim Hypermarkets Llc U	4.435	685
Carrefour Polska Sp. z o. o.	1.304	8
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçlar	725	-
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	390	-
Akbank T.A.Ş.	240	99
Carrefour Global Sourcing Asia	144	87
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	90	4.572
Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.	78	-
Carrefour SA Direction Generale	68	68
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	60	56
Aksigorta A.Ş.	58	-
Ak Finansal Kiralama	38	37
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	-	174
Diğer	52	2
	<u>56.302</u>	<u>19.328</u>
<u>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar (Not 5)</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Aksigorta A.Ş.	34.058	2
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	21.384	4.490
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	19.664	23.405
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	5.648	20.762
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	194	120
Carrefour Hypermarches SAS	190	190
Carrefour Marchandises International	29	29
Aköde Elektronik Para ve Ödeme Hiz.	1	4
	<u>81.168</u>	<u>49.002</u>
<u>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</u>	<u>31 Mart 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Carrefour Partenariat International	32.083	15.830
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	26.406	25.692
	<u>58.489</u>	<u>41.522</u>



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### İLAVE BİLGİLER

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
<u>İlişkili şirketlerden mal alımları</u>		
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	13.016	8.603
Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütüncülük Sanayi ve Tic. A.Ş. (*)	-	6.136
	<u>13.016</u>	<u>14.739</u>
<u>İlişkili şirketlerden hizmet alımları</u>		
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	88.585	57.404
Aksigorta A.Ş.	12.113	4.728
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	3.947	6.571
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	71	161
	<u>104.716</u>	<u>68.864</u>
<u>İlişkili şirketlerden kira gelirleri</u>		
Akbank T.A.Ş.	1.452	856
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	948	615
	<u>2.400</u>	<u>1.471</u>
<u>İlişkili şirketlerden diğer gelirler</u>		
Carrefour World Trade	17.820	13.223
Majid Al Futtaim Hypermarkets Llc U	3.740	-
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	1.503	2.396
Agesa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	1.493	202
Akbank T.A.Ş.	1.324	1.194
Carrefour Polska Sp. z o. o.	1.295	2.780
Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.	1.019	488
Aksigorta A.Ş.	803	265
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçlar	723	328
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	424	-
Carrefour Global Sourcing Asia	367	198
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	320	36
Brisa-Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	297	3
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	265	205
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	229	64
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	42	861
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	15
Diğer	114	5
	<u>31.778</u>	<u>22.263</u>

(\*) Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütüncülük Sanayi ve Ticaret A.Ş. 5 Ocak 2022 tarihine kadar ilişkili taraf şirketi olup, bu tarihten sonra ilişkili taraf kapsamında değerlendirilmemektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### İLAVE BİLGİLER

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
<u>İlişkili şirketlere diğer giderler</u>		
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	22.444	10.963
Carrefour Partenariat International	18.100	8.027
Diğer	7	3
	<u>40.551</u>	<u>18.993</u>
	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
<u>İlişkili şirketlerden faiz gelirleri</u>		
Akbank T.A.Ş.	8	2.862
<u>İlişkili şirketlere faiz ve kredi kartı komisyon giderleri</u>		
Akbank T.A.Ş.	9.121	7.834
	<u>9.121</u>	<u>7.834</u>

Şirket üst düzey yönetimi, icra kurulu ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı şu şekildedir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	16.204	3.924
Diğer uzun vadeli faydalar	547	158
	<u>16.751</u>	<u>4.082</u>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### İLAVE BİLGİLER

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket’in yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	72.495	1.502	2.098
2. Hazır değerler	46.684	226	2.032
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	119.179	1.728	4.130
4. Diğer	103.495	4.533	800
5. DURAN VARLIKLAR	103.495	4.533	800
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	222.674	6.261	4.930
7. Ticari Borçlar	75.423	3.005	850
8. Diğer Borçlar	32.084	-	1.536
9. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	9.243	349	122
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	116.750	3.354	2.508
12. Finansal Yükümlülükler	40.579	-	1.943
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	40.579	-	1.943
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	157.329	3.354	4.451
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	65.345	2.907	479
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	56.102	2.558	357

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****İLAVE BİLGİLER**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Döviz Kuru Riski (devamı)**

	31 Aralık 2022		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	61.751	2.025	1.198
2. Hazır değerler	52.062	83	2.533
3. DÖNEN VARLIKLAR (1+2)	113.813	2.108	3.731
4. Diğer	100.672	4.531	800
5. DURAN VARLIKLAR	100.672	4.531	800
6. TOPLAM VARLIKLAR (3+5)	214.485	6.639	4.531
7. Ticari Borçlar	64.951	3.087	356
8. Diğer Borçlar	15.830	-	793
9. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5.914	266	46
11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (7+8+9+10)	86.695	3.353	1.195
12. Finansal Yükümlülükler	43.217	-	2.164
13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	43.217	-	2.164
14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (11+13)	129.912	3.353	3.359
15. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14)	84.573	3.286	1.172
16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (6-14-10)	78.659	3.020	1.126

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### İLAVE BİLGİLER

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Döviz Kuru Riski (devamı)

###### Kur riskine duyarlılık

Şirket başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket’in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10’luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Negatif tutar ABD Doları’nın ve Avro’nun TL karşısında %10’luk değer artışının net karda azalış etkisini ifade eder.

##### 31 Mart 2023

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	5.554	(5.554)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>5.554</b>	<b>(5.554)</b>
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	981	(981)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>981</b>	<b>(981)</b>
<b>TOPLAM (3 + 6)</b>	<b>6.535</b>	<b>(6.535)</b>

##### 31 Aralık 2022

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	6.132	(6.132)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>6.132</b>	<b>(6.132)</b>
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	2.325	(2.325)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>2.325</b>	<b>(2.325)</b>
<b>TOPLAM (3 + 6)</b>	<b>8.457</b>	<b>(8.457)</b>

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### İLAVE BİLGİLER

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Gerçeğe Uygun Değer

Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### *Finansal varlıklar*

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Türk Lirası cinsinden sabit ve değişken faizli kısa vadeli banka kredileri bilanço tarihine yakın bir tarihte alınmış olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli yabancı para finansal kiralama borçlarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçlar, kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma*

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket’in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1’inci sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2’nci sıra: 1’inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3’üncü sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

#### 27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Rekabet Kurumu tarafından Şirketimizin de dahil olduğu beş zincir market ve bir tedarikçi şirkete idari para cezası verilmiş ve bu karara karşı Ankara ilgili İdare Mahkemesi nezdinde görülen iptal davası esastan reddedilmiştir. Karara itiraz için 30 gün içerisinde ikinci derece mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf başvurusunda bulunulması planlanmaktadır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****İLAVE BİLGİLER**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**EK – İLAVE BİLGİLER****TFRS 16 ÖNCESİ FİNANSAL TABLOLAR**

TFRS 16 Kiralama İşlemleri standardının Şirket’in finansal durum tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur.

	Denetimden Geçmemiş	
	TRFS 16 Öncesi 31 Mart 2023	TFRS 16 Etkisi 31 Mart 2023
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>6.059.977</b>	<b>-</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.290.230	-
Ticari Alacaklar		
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	56.302	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	426.712	-
Diğer Alacaklar		
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	211.360	-
Stoklar	3.766.833	-
Peşin Ödenmiş Giderler	308.540	-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1.891.334</b>	<b>1.527.419</b>
Diğer Alacaklar		
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	213.559	-
Maddi Duran Varlıklar	759.760	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	1.472.192
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		
Şerefiye	482.479	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	109.299	-
Peşin Ödenmiş Giderler	1.782	-
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	324.455	55.227
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>7.951.311</b>	<b>1.527.419</b>

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****İLAVE BİLGİLER**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**EK – İLAVE BİLGİLER (devamı)****TFRS 16 ÖNCESİ FİNANSAL TABLOLAR**

TFRS 16 Kiralama İşlemleri standardının Şirket’in finansal durum tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur.

	Denetimden Geçmemiş		
	TRFS 16 Öncesi 31 Mart 2023	TFRS 16 Etkisi 31 Mart 2023	
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>8.406.737</b>	<b>372.677</b>	<b>8.779.414</b>
Kısa Vadeli Banka Kredileri			
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Banka Kredileri	152.050	-	152.050
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.147.316	-	1.147.316
Diğer Finansal Yükümlülükler			
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Finansal Yükümlülükler	100.000	-	100.000
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinin Kısa Vadeli Kısımları			
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinin Kısa Vadeli Kısımları	-	372.677	372.677
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	81.168	-	81.168
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6.080.188	-	6.080.188
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	489.875	-	489.875
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	58.489	-	58.489
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	77.033	-	77.033
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12.283	-	12.283
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	77.130	-	77.130
Ertelenmiş Gelirler	123.727	-	123.727
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.478	-	7.478
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>448.998</b>	<b>1.375.665</b>	<b>1.824.663</b>
Uzun Vadeli Kiralama İşlemleri			
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Kiralama İşlemleri	-	1.375.665	1.375.665
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	448.998	-	448.998
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>8.855.735</b>	<b>1.748.342</b>	<b>10.604.077</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>(904.424)</b>	<b>(220.923)</b>	<b>(1.125.347)</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>(904.424)</b>	<b>(220.923)</b>	<b>(1.125.347)</b>
Ödenmiş Sermaye	127.774	-	127.774
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	678.006	-	678.006
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	411.665	-	411.665
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	9.595	-	9.595
- Tanımlanmış Fayda Yeniden Ölçüm Kayıpları	(376.259)	-	(376.259)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	12.318	-	12.318
Geçmiş Yıllar Zararları	(1.579.399)	(202.437)	(1.781.836)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(188.124)	(18.486)	(206.610)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>7.951.311</b>	<b>1.527.419</b>	<b>9.478.730</b>



# CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

## İLAVE BİLGİLER

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### EK – İLAVE BİLGİLER (devamı)

#### TFRS 16 ÖNCESİ FİNANSAL TABLOLAR

TFRS 16 Kiralama İşlemleri standardının Şirket’in kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur.

	Denetimden Geçmemiş		
	TRFS 16 Öncesi 1 Ocak-31 Mart 2023	TFRS 16 Etkisi	1 Ocak-31 Mart 2023
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Hasılat	6.575.329		6.575.329
Satışların Maliyeti (-)	(4.850.551)	1.020	(4.849.531)
<b>BRÜT KAR</b>	<b>1.724.778</b>	<b>1.020</b>	<b>1.725.798</b>
Pazarlama Giderleri (-)	(1.477.011)	68.230	(1.408.781)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(198.223)	3.733	(194.490)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20.552	2.314	22.866
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(195.303)		(195.303)
<b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>	<b>(125.207)</b>	<b>75.297</b>	<b>(49.910)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	-	-	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	161	-	161
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>	<b>(125.046)</b>	<b>75.297</b>	<b>(49.749)</b>
Finansman Gelirleri	5.626		5.626
Finansman Giderleri (-)	(91.020)	(98.405)	(189.425)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI</b>	<b>(210.440)</b>	<b>(23.108)</b>	<b>(233.548)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri</b>	<b>22.316</b>	<b>4.622</b>	<b>26.938</b>
Ertelenmiş Vergi Geliri	22.316	4.622	26.938
<b>DÖNEM ZARARI</b>	<b>(188.124)</b>	<b>(18.486)</b>	<b>(206.610)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(138.719)</b>	-	<b>(138.719)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıp)/Kazançları	(173.395)	-	(173.395)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıp)/Kazançları, Vergi Etkisi	34.676	-	34.676
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>	<b>(326.843)</b>	<b>(18.486)</b>	<b>(345.329)</b>
Pay başına kayıp	(1,4723)	(0,1447)	(1,6170)