

**CARREFOURSA CARREFOUR  
SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na,

### *Giriş*

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 30 Eylül 2018 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren dokuz aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
A member firm of KPMG International Cooperative



Rusen Fikret Selamet, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
31 Ekim 2018  
İstanbul, TÜRKİYE

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER  | SAYFA |
|--|-------|
| ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR .....  | 1-2   |
| ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....     | 3     |
| ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....                        | 4     |
| ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....                                 | 5-6   |
| ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....         | 7-47  |
| NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                   | 7     |
| NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....  | 8-18  |
| NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                     | 19    |
| NOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....   | 20-22 |
| NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                      | 23    |
| NOT 6 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR.....  | 24    |
| NOT 7 STOKLAR .....  | 24    |
| NOT 8 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....                                | 25    |
| NOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....  | 26-27 |
| NOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                               | 28    |
| NOT 11 ŞEREFİYE .....  | 29    |
| NOT 12 KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR.....                              | 29-30 |
| NOT 13 TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER .....                                 | 31    |
| NOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....             | 32    |
| NOT 15 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER.....                              | 32    |
| NOT 16 ÖZKAYNAKLAR.....  | 32-34 |
| NOT 17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....                               | 34    |
| NOT 18 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....                | 35    |
| NOT 19 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....                                  | 35    |
| NOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....                  | 36    |
| NOT 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER.....                   | 36    |
| NOT 22 FİNANSMAN GELİRLERİ.....  | 37    |
| NOT 23 FİNANSMAN GİDERLERİ .....   | 37    |
| NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                              | 37-40 |
| NOT 25 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....                                  | 40    |
| NOT 26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                 | 41-43 |
| NOT 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ..... | 44-47 |
| NOT 28 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                          | 47    |

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 EYLÜL 2018 ve 31 ARALIK 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>30 Eylül 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|---|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                              |                                |                      |                       |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                        |                                | <b>1.409.756.550</b> | <b>1.258.935.703</b>  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 3                              | 477.340.182          | 511.632.900           |
| Ticari Alacaklar                              |                                |                      |                       |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 26                             | 20.366.666           | 18.512.939            |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 5                              | 30.311.751           | 37.512.648            |
| Diğer Alacaklar                               |                                |                      |                       |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 26                             | 212.390.000          | -                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |                                | 8.088.827            | 16.341.311            |
| Türev Finansal Varlıklar                      | 6                              | -                    | 37.024.056            |
| Stoklar                                       | 7                              | 612.161.559          | 602.370.448           |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        |                                | 49.097.565           | 35.541.401            |
| <b>Duran Varlıklar</b>                        |                                | <b>1.569.428.526</b> | <b>1.986.373.944</b>  |
| Diğer Alacaklar                               |                                |                      |                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |                                | 62.341.662           | 48.510.765            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                 | 8                              | -                    | 221.363.464           |
| Maddi Duran Varlıklar                         | 9                              | 613.814.859          | 766.581.077           |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                 |                                |                      |                       |
| Şerefiye                                      | 11                             | 632.678.869          | 632.678.869           |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar           | 10                             | 66.953.448           | 83.339.971            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        |                                | 13.983.952           | 15.014.521            |
| Ertelenmiş Vergi Varlıkları                   | 24                             | 179.655.736          | 218.885.277           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                       |                                | <b>2.979.185.076</b> | <b>3.245.309.647</b>  |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

30 EYLÜL 2018 ve 31 ARALIK 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | Dipnot<br>Referansları | 30 Eylül 2018        | 31 Aralık 2017       |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>   |                        |                      |                      |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>   |                        | <b>2.270.162.190</b> | <b>2.759.182.288</b> |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar   |                        |                      |                      |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar  | 4, 26                  | 421.585.667          | 405.373.639          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                      | 4                      | 412.261.802          | 535.893.975          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları   |                        |                      |                      |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                      | 4, 26                  | 25.066.280           | 30.377.887           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları              | 4                      | 41.894.619           | 349.241.943          |
| Ticari Borçlar   |                        |                      |                      |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar  | 5, 26                  | 19.132.120           | 30.677.456           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar  | 5                      | 1.182.098.331        | 1.226.930.467        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar   | 14                     | 50.813.744           | 25.790.987           |
| Diğer Borçlar  |                        |                      |                      |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar   | 26                     | 9.264.077            | 7.891.821            |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar   |                        | 13.813.498           | 17.565.387           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar  | 12                     |                      |                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                             |                        | 7.123.892            | 8.247.818            |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar  |                        | 73.160.172           | 107.928.905          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler  | 15                     | 13.947.988           | 13.262.003           |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>   |                        | <b>427.308.467</b>   | <b>417.536.453</b>   |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar   |                        |                      |                      |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar  | 4, 26                  | 30.553.063           | 29.421.926           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                      | 4                      | 352.844.386          | 336.778.077          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar  |                        |                      |                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                             | 12                     | 43.911.018           | 51.336.450           |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |                        | <b>281.714.419</b>   | <b>68.590.906</b>    |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>   |                        | <b>281.714.419</b>   | <b>68.590.906</b>    |
| Ödenmiş Sermaye  | 16                     | 700.000.000          | 700.000.000          |
| Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları  | 16                     | 91.845.783           | 91.845.783           |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar   |                        | 34.691.309           | 34.691.309           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                        |                      |                      |
| - Tanımlanmış Fayda Yeniden Ölçüm Kayıpları  | 16                     | 8.204.369            | (601.338)            |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler   | 16                     | 12.318.358           | 12.318.358           |
| Geçmiş Yıllar Zararları  | 16                     | (769.663.206)        | (463.854.309)        |
| Net Dönem Karı / (Zararı)  |                        | 204.317.806          | (305.808.897)        |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  |                        | <b>2.979.185.076</b> | <b>3.245.309.647</b> |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.**

30 EYLÜL 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot<br>Referansları | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2017 |
|---|------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>   |                        |                              |                                |                              |                                |
| Hasılat   | 17                     | 3.787.168.366                | 1.399.123.156                  | 3.349.319.984                | 1.191.429.983                  |
| Satışların Maliyeti (-)   | 17                     | (2.857.151.398)              | (1.048.399.491)                | (2.487.219.265)              | (879.965.331)                  |
| <b>BRÜT KAR</b>   |                        | <b>930.016.968</b>           | <b>350.723.665</b>             | <b>862.100.719</b>           | <b>311.464.652</b>             |
| Pazarlama Giderleri (-)   | 18                     | (874.806.580)                | (296.906.803)                  | (757.552.180)                | (258.669.310)                  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)   | 18                     | (117.057.984)                | (34.561.447)                   | (93.427.905)                 | (34.181.177)                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler  | 20                     | 46.880.405                   | 21.463.746                     | 28.797.915                   | 2.959.484                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)  | 20                     | (133.128.472)                | (49.249.015)                   | (97.059.926)                 | (31.338.791)                   |
| <b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>   |                        | <b>(148.095.663)</b>         | <b>(8.529.854)</b>             | <b>(57.141.377)</b>          | <b>(9.765.142)</b>             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net   | 21                     | 569.337.061                  | -                              | 21.289.283                   | -                              |
| TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri | 5                      | (777.114)                    | 521.400                        | (3.852.417)                  | (696.719)                      |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>   |                        | <b>420.464.284</b>           | <b>(8.008.454)</b>             | <b>(39.704.511)</b>          | <b>(10.461.861)</b>            |
| Finansman Gelirleri   | 22                     | 39.401.951                   | 33.746.240                     | -                            | -                              |
| Finansman Giderleri (-)   | 23                     | (218.520.314)                | (99.061.735)                   | (133.624.777)                | (51.545.714)                   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>  |                        | <b>241.345.921</b>           | <b>(73.323.949)</b>            | <b>(173.329.288)</b>         | <b>(62.007.575)</b>            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri</b>  |                        | <b>(37.028.115)</b>          | <b>12.234.597</b>              | <b>39.834.031</b>            | <b>12.216.851</b>              |
| Dönem Vergi Gideri / (Gideri)   | 24                     | -                            | -                              | -                            | -                              |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)  | 24                     | (37.028.115)                 | 12.234.597                     | 39.834.031                   | 12.216.851                     |
| <b>NET DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>  |                        | <b>204.317.806</b>           | <b>(61.089.352)</b>            | <b>(133.495.257)</b>         | <b>(49.790.724)</b>            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>   |                        |                              |                                |                              |                                |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>   |                        | <b>8.805.707</b>             | -                              | -                            | -                              |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları) / kazançları   |                        | 11.007.134                   | -                              | -                            | -                              |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları) / kazançları, vergi etkisi                           |                        | (2.201.427)                  | -                              | -                            | -                              |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>  |                        | <b>213.123.513</b>           | <b>(61.089.352)</b>            | <b>(133.495.257)</b>         | <b>(49.790.724)</b>            |
| Pay Başına (Kayıp) / Kazanç   | 25                     | 0,2919                       | (0,0873)                       | (0,1907)                     | (0,0711)                       |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 EYLÜL 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| (Not 16)                        | Sermaye            | Sermaye<br>Enflasyon<br>Düzeltilmesi<br>Farkları | Paylara<br>İlişkin<br>Primler/<br>İskontolar | Aktüeryal<br>Kazançlar | Kardan<br>Ayrılmış<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Zararları | Net Dönem Karı /<br>(Zararı) | Toplam             |
|---------------------------------|--------------------|--|--|------------------------|---|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak 2017 itibarıyla</b>   | <b>700.000.000</b> | <b>91.845.783</b>                                | <b>34.691.309</b>                            | <b>(488.774)</b>       | <b>12.318.358</b>                             | <b>(31.687.012)</b>        | <b>(432.167.297)</b>         | <b>374.512.367</b> |
| Transferler                     | -                  | -  | -  | -                      | -   | (432.167.297)              | 432.167.297                  | -                  |
| Toplam kapsamlı gider           | -                  | -  | -  | -                      | -   | -                          | (133.495.257)                | (133.495.257)      |
| <b>30 Eylül 2017 itibarıyla</b> | <b>700.000.000</b> | <b>91.845.783</b>                                | <b>34.691.309</b>                            | <b>(488.774)</b>       | <b>12.318.358</b>                             | <b>(463.854.309)</b>       | <b>(133.495.257)</b>         | <b>241.017.110</b> |
| <b>1 Ocak 2018 itibarıyla</b>   | <b>700.000.000</b> | <b>91.845.783</b>                                | <b>34.691.309</b>                            | <b>(601.338)</b>       | <b>12.318.358</b>                             | <b>(463.854.309)</b>       | <b>(305.808.897)</b>         | <b>68.590.906</b>  |
| Transferler                     | -                  | -  | -  | -                      | -   | (305.808.897)              | 305.808.897                  | -                  |
| Toplam kapsamlı gelir           | -                  | -  | -  | 8.805.707              | -   | -                          | 204.317.806                  | 213.123.513        |
| <b>30 Eylül 2018 itibarıyla</b> | <b>700.000.000</b> | <b>91.845.783</b>                                | <b>34.691.309</b>                            | <b>8.204.369</b>       | <b>12.318.358</b>                             | <b>(769.663.206)</b>       | <b>204.317.806</b>           | <b>281.714.419</b> |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****30 EYLÜL 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Cari Dönem<br/>1 Ocak-<br/>30 Eylül<br/>2018</b> | <b>Geçmiş Dönem<br/>1 Ocak-<br/>30 Eylül<br/>2017</b> |
|--|--------------------------------|---|---|
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN<br/>NAKİT AKIMLARI</b>                                       |                                |   |   |
| <b>Net dönem karı / (zararı)</b>   |                                | <b>204.317.806</b>                                  | <b>(133.495.257)</b>                                  |
| <b>Net dönem karı / (zararı) mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>                                    |                                | <b>(278.037.062)</b>                                | <b>76.726.902</b>                                     |
| - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı  | 8                              | 2.213.596   | 4.408.084   |
| - Maddi duran varlıkların amortismanı  | 9                              | 78.902.244  | 57.003.098  |
| - Maddi olmayan duran varlıkların itfa payı  | 10                             | 24.708.805  | 20.451.620  |
| - Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından oluşan kar  | 21                             | (569.337.061)                                       | (21.289.283)  |
| - Risk, dava, personel, SSK ve diğer karşılıklarındaki net değişim                                   | 12                             | (34.768.733)  | (29.730.879)  |
| - Faiz gideri tahakkuku  | 4                              | 58.847.469  | 41.837.193  |
| - Faiz geliri tahakkuku  |                                | (12.390.000)  | -   |
| - Değer düşüklüğü karşılığı / (iptali), net  | 20                             | -   | (612.422)   |
| - Kullanılmamış izin karşılığındaki değişim  | 12                             | (1.123.926)   | (775.720)   |
| - Kıdem tazminatı karşılığı  | 12                             | 29.969.036  | 27.321.169  |
| - Şüpheli ticari alacak karşılık gideri  | 5                              | 4.684.578   | 5.122.000   |
| - Stok değer düşüklüğü karşılığı dönem gideri  | 7                              | 8.970.263   | 2.641.771   |
| - Gerçekleşmemiş kambiyo zararı  |                                | 94.258.552  | 10.184.302  |
| - Vergi (geliri) / gideri  | 24                             | 37.028.115  | (39.834.031)  |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>   |                                | <b>(32.227.098)</b>                                 | <b>110.310.351</b>                                    |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış / (azalış), şüpheli alacak tahsilatı dahil |                                | 2.516.319   | (13.368.577)  |
| - Stoklardaki artış  |                                | (18.761.374)  | (36.566.721)  |
| - İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış  |                                | (1.853.727)   | (729.412)   |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki azalış                         |                                | 31.445.643  | 95.429.349  |
| - Peşin ödenmiş giderlerdeki artış   |                                | (12.525.595)  | (14.231.631)  |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli borçlardaki artış                                     |                                | (3.751.889)   | (1.344.509)   |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki (azalış) / artış                                     |                                | (44.832.136)  | 45.045.145  |
| - İlişkili taraflara borçlardaki (azalış) / artış  |                                | (10.173.080)  | (543.029)   |
| - Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış   |                                | 25.022.757  | 38.812.265  |
| - Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış  |                                | 685.984   | (2.192.529)   |
| <b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan)</b>   |                                | <b>(105.946.354)</b>                                | <b>53.541.996</b>                                     |
| - Dönem içinde ödenen kıdem tazminatı  | 12                             | (26.387.334)  | (25.426.255)  |
| <b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) net nakit</b>                                 |                                | <b>(132.333.688)</b>                                | <b>28.115.741</b>                                     |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 30 EYLÜL 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   |                            | <b>Cari Dönem</b>                    | <b>Geçmiş Dönem</b>                  |
|---|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|   |                            | <b>1 Ocak-<br/>30 Eylül<br/>2018</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Eylül<br/>2017</b> |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>  | <b>Dipnot Referansları</b> |                                      |                                      |
| - Maddi duran varlık alımları   | 9                          | (55.842.206)                         | (43.350.277)                         |
| - Maddi olmayan duran varlık alımları   | 10                         | (9.084.342)                          | (12.959.791)                         |
| - Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları   | 8                          | (756.331)                            | (1.154.608)                          |
| - Yatırım amaçlı gayrimenkul, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satış hasılatı             |                            | 919.711.500                          | 51.888.491                           |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen net nakit</b>   |                            | <b>854.028.621</b>                   | <b>(5.576.185)</b>                   |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>                                      |                            |                                      |                                      |
| - Alınan krediler   | 4                          | 123.260.000                          | 833.352.000                          |
| - Kredi geri ödemeleri  |                            | (644.244.224)                        | (852.118.648)                        |
| - İlişkili taraflara verilen finansal borçlar   |                            | (200.000.000)                        | -                                    |
| - Finansal kiralama geri ödemeleri  |                            | (35.528.913)                         | (25.630.526)                         |
| <b>Finansman faaliyetlerde (kullanılan) / elde edilen net nakit</b>                               |                            | <b>(756.513.137)</b>                 | <b>(44.397.174)</b>                  |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki azalış</b>  |                            | <b>(34.818.204)</b>                  | <b>(21.857.618)</b>                  |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>   |                            | <b>511.632.900</b>                   | <b>274.877.489</b>                   |
| - Döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi |                            | 525.486                              | 2.863.861                            |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>   | 3                          | <b>477.340.182</b>                   | <b>255.883.732</b>                   |

Dönem içerisinde ödenen faiz tutarı 187.190.011 TL ve alınan faiz tutarı 23.852.005 TL'dir. (30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ödenen faiz: 144.566.629 TL ve alınan faiz tutarı 166.211 TL).

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi (“Şirket”) 1991 yılında hipermarket ve süpermarket sektöründe hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Cevizli Mahallesi, Tuğay Yolu Caddesi No:67A B Blok Maltepe, İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir. 30 Eylül 2018 itibarıyla personel sayısı 9.608’dir (31 Aralık 2017: 10.750).

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Şirket 29 hipermarkete ve 581 süpermarkete sahiptir (31 Aralık 2017: 33 hipermarket, 592 süpermarket).

#### **Bağlı Ortaklıklar**

Şirket’in, sermayesinde %100 paya sahip olduğu Adana Gayrimenkul Geliştirme ve İşletme A.Ş. (“Adana Gayrimenkul”) 15 Ekim 2014 tarihinde kurulmuş olup, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmeye başlanmıştır. Bağlı ortaklığın ana faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan bina inşaatıdır. Şu ana kadar gayrimenkul sahipliği dışında herhangi bir operasyonu bulunmamaktadır.

Şirket’in, sermayesinde %100 paya sahip olduğu diğer bağlı ortaklığı olan Adanabir Gayrimenkul Geliştirme ve İşletme A.Ş. (“Adanabir Gayrimenkul”) 27 Mart 2015 tarihinde kurulmuş ve mevcut aktif ve pasifleri ile Şirket’in diğer iştiraki olan Adana Gayrimenkul ile devralma suretiyle birleşmiş ve bu işlem 19 Ekim 2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Şirket ile Kiler Holding Anonim Şirketi, Nahit Kiler, Ümit Kiler, Vahit Kiler, Hikmet Kiler, Sevgül Kiler ve Denge Reklam San. ve Tic. Ltd. Şti. (“Satıcılar”) arasında, toplam sermayesinin %15’i Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde halka arz edilmiş olan Kiler Alışveriş’in Satıcılar’a ait olan toplam sermayesinin %85’ini temsil eden payların Şirket tarafından satın alınması amacıyla 15 Mayıs 2015 tarihinde, 429.574.000 TL karşılığı Pay Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir (Not 11). Söz konusu Pay Alım Satım talebine, Rekabet Kurulu’nun 30 Haziran 2015 tarih ve 61813209-120-6544 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Şirket, Kiler Alışveriş’in yönetimini 8 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla devralmış ve daha önce akdedilmiş alım bedeli olan 429.574.000 TL’yi satıcılara aynı gün nakden ödemiştir.

Şirket’in 17 Eylül – 5 Ekim 2015 tarihleri arasında Kiler Alışveriş’in paylarına ilişkin gerçekleştirmiş olduğu zorunlu çağrı sonucunda ise Şirket’in ortaklık oranı, 62.290.926 TL daha ödenmesi suretiyle %97,27’ye ulaşmış ve Kiler Alışveriş 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmeye başlanmıştır. Şirket, 20 Ekim 2015 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Kiler Alışveriş ile devir alma suretiyle birleşme kararı almış olup, söz konusu birleşme kararı Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 27 Kasım 2015 tarih ve 32/1493 no’lu kararı ile onaylanmıştır. Şirket’in 29 Aralık 2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul’unda alınan karar sonucunda birleşme işlemi gerçekleşmiş ve 31 Aralık 2015 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket bu işletme birleşmesi ile pazarda inorganik olarak büyümeyi amaçlamıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı, birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Grup’un özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 31 Ekim 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Şirket Genel Kurul’unun ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve TMS’lere göre hazırlanan bu özet konsolide finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Özet Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Grup, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket ve bağlı ortaklığı, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı’nı esas almaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

### 2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, KGK tarafından yayımlanmış TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

### 2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un cari dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla özet konsolide bilançosunu 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide bilançosu ile; 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özet konsolide nakit akış tablosunu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ilgili özet konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Netleştirme/ Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olduğu takdirde ve net olarak ödenmesi ve/veya tahsili düşünüldüğünde veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesi aynı zamanda gerçekleştirilecek olduğunda bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler dışında, Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

#### 2.5.1 TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15, hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirlemek için kapsamlı bir çerçeve oluşturmuştur. TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilgili yorumların yerini almıştır.

Grup, TFRS 15’i ilk uygulama tarihinde (1 Ocak 2018) bu standardın başlangıçta uygulanmasının etkisini muhasebeleştirmek için kümülatif etki yöntemini benimsemiştir. Buna göre 2017 için sunulan bilgiler yeniden düzenlenmemiştir – diğer bir ifadeyle daha önce raporlandığı üzere TMS 18, TMS 11 ve ilgili yorumlar’a göre sunulmuştur.

Grup’un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

#### i) Perakende satış gelirleri

Grup’un perakende satışlardan elde etmiş olduğu gelirler müşterilerin ilgili malların veya hizmetlerin kontrolünü elde ettiğinde hasılat olarak muhasebeleştirilir. Kontrolün devrinin zamanlamasının zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı gerçekleşeceği yönetimin muhakemesini gerektirir. Grup perakende satışlarını genellikle nakit ya da kredi kartı karşılığında ve kontrolün aynı anda müşterilere devri suretiyle gerçekleştirildiğinden, satış anında hasılat muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 15’in, Grup’un perakende satış gelirlerinin muhasebeleştirilmesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### ii) Ciro primi ve satıcılardan alınan indirimler

Grup’un tedarikçileri ile olan ciro primi sözleşmelerinden kaynaklanan ciro primleri ve satıcılardan alınan indirimler satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilerek satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

TFRS 15’in, Grup’un ciro primleri ve satıcılardan alınan indirimlerin muhasebeleştirilmesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### iii) Ticaret Merkezi gelirleri

Grup’un ticaret merkezi gelirleri kiracıları ile olan kira sözleşmelerinden elde etmiş olduğu kira gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu kira gelirleri ilgili kiralama sözleşmesi boyunca zamana yayılı olarak doğrusal yöntemle muhasebeleştirilir.

TFRS 15’in, Grup’un ticaret merkezi gelirlerinin muhasebeleştirilmesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### iv) Müşteri sadakat programları

Grup, müşterilerin yaptıkları satın alma işlemleriyle biriken puan sistemiyle, müşterilere gelecekte yapacakları alışverişlerinde geçerli olacak indirim imkanı tanıyan bir sadakat programı yürütmektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Müşterilerin kazanmış olduğu bu puanlar ilk satışın ayrılabilir bir parçası olarak görülür ve ödül puanlar ile satışın diğer kısımlarının makul değeri dağıtılarak, ödül puanlara ilişkin kısmı ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilir. Puanların müşteri tarafından kullanılması ile birlikte bu puanlardan elde edilen gelir hasılat olarak tanımlanır.

Önceden belirlenmiş oranlar doğrultusunda, ödül puanlarından elde edilen hasılat dönemsel olarak muhasebeleştirilir.

TFRS 15'in, Grup'un müşteri sadakat programlarının muhasebeleştirilmesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### 2.5.2 TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

##### *i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü*

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Grup'un TFRS 9'a göre finansal varlıklarını nasıl sınıflandırdığı, ölçtüğü ve ilgili gelir ve giderleri nasıl muhasebeleştirdiği konusunda detaylı bilgi aşağıda sunulmuştur.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

|   |  |
|---|--|
| <b>GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar</b> | Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.   |
| <b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>   | Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür.<br>İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır.<br>Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. |

1 Ocak 2018 tarihinde TFRS 9'un uygulanmasının aşağıda daha detaylı olarak açıklandığı üzere finansal varlıkların defter değerlerine önemli etkisi bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo ve ilişikteki notlar, TMS 39 kapsamındaki orijinal ölçüm kategorilerini ve Grup'un 1 Ocak 2018'deki finansal varlıklarının her bir sınıfı için TFRS 9'göre yapılan yeni ölçüm kategorilerini açıklamaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

|                           | TMS 39'a göre orjinal sınıflandırma | TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma | TMS 39'a göre orjinal defter değeri | TFRS 9'a göre yeni defter değeri |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b> |                                     |                                  |                                     |                                  |
| Nakit ve nakit benzerleri | Kredi ve alacaklar                  | İtfa edilmiş maliyet             | 511.632.900                         | 511.632.900                      |
| Ticari alacaklar          | Kredi ve alacaklar                  | İtfa edilmiş maliyet             | 56.025.587                          | 56.025.587                       |
| Diğer alacaklar           | Kredi ve alacaklar                  | İtfa edilmiş maliyet             | 64.852.076                          | 64.852.076                       |

#### ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9, TMS 39'daki “oluşan zarar” modelini “beklenen kredi zararları” modeliyle değiştirmektedir. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Grup TFRS 9 kapsamında aşağıda belirtilenler kalemlerin beklenen kredi zararları için zarar karşılığını kayıtlara alır:

- itfa edilen maliyetinden ölçülen finansal varlıklar;

Grup, zarar karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararlarından ölçülen aşağıdaki kalemler dışında kalanlar için zarar karşılığı ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür:

- ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riski önemli ölçüde artmayan banka bakiyeleri.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Grup, vadesini 90 gün geçen finansal varlıkların kredi riskinde önemli bir artış olduğunu kabul eder.

Grup, aşağıdaki durumlarda finansal varlıkların temerrütte olduğunu kabul eder:

- borçlunun Grup'a kira sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse; veya finansal varlık vadesini 90 günden fazla aşmışsa.

- borçlunun Grup'a olan perakende satış ve ciro primi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse; veya finansal varlık vadesini 360 günden fazla aşmışsa.

Grup, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla “yatırım notu” na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinin bir sonucudur.



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

12 aylık beklenen kredi zararları, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinden kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımır.

Beklenen kredi zararlarının ölçüleceği azami süre, Grup’un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

##### Beklenen kredi zararlarının ölçümü

Beklenen kredi zararları, kredi zararlarının olasılıklarla ağırlıklandırılmış bir ölçüsüdür. Kredi zararları bütün nakit açıklarının şimdiki değeri olarak ölçülür

Beklenen kredi zararları finansal varlığın etkin faiz oranı kullanılarak indirgenirler.

Grup, ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için TFRS 9’da tanımlanan beklenen kredi zararlarını hesaplarırken basitleştirilmiş yaklaşımı kullanır (TFRS 9 bütün ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının kullanılmasını gerektirmektedir). Grup beklenen kredi zararlarını perakende satış ve koşulu iskonto sözleşmelerinden olan alacakları ve kira sözleşmelerinden olan alacakları için ayrı ayrı hesaplar. Beklenen kredi zararları geçmiş yıllara ait kredi zararı deneyimlerin dayanarak hesaplanmıştır.

Her bir grup kendi içinde borçların ödenmemesi durumu gibi benzer kredi riski özelliklerine göre bölümlere ayrılmıştır.

Geçmiş gerçekleşen kredi zararı deneyimi, geçmiş bilgilerin toplandığı dönemdeki ekonomik şartlarla, Grup’un alacakların beklenen ömrü boyunca gerçekleşeceğini düşündüğü ekonomik şartlar arasında farkı yansıtacak şekilde değiştirilir. Alacakların gelecekteki tahsilat performansı tahmin edilirken beklenen kredi zararları hesaplamalarında genel ekonomik şartlar dikkate alınır ve ileriye yönelik bilgiler dahil edilir.

##### Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraçının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin 90 günü geçmesi gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanıması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

##### Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Sözleşme varlıkları dahil olmak üzere, ticari ve diğer alacaklara ait değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir. Bunun sonucunda, Grup, TMS 39’a göre muhasebeleştirilen, ticari ve diğer alacaklara ait 3.852.417 TL tutarındaki değer düşüklüğü zararlarını, 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablosunda, “genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti”nden, “TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri” kalemine sınıflamıştır.

##### Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup’un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup’un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup’la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### Yeni değer düşüklüğü modelinin etkisi

TFRS 9’a göre uygulanan yeni modelin değer düşüklüğü karşılığı üzerindeki önemli etkisi bulunmamaktadır.

#### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Özet konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### 2.6.1 Çalışanlara sağlanan faydalar/ kıdem tazminatı

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan aktüeryal kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilmiş diğer kapsamlı gelirlere yansıtılır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Toplam uzun vadeli karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar yapılmıştır:

|   | 30 Eylül 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---|---------------|----------------|
| Yıllık iskonto oranı (%)  | 4,14          | 4,14           |
| Kıdeme hak kazanım olasılığına ilişkin kullanılan oran-Genel Müdürlük (%) | 95,23         | 97,66          |
| Kıdeme hak kazanım olasılığına ilişkin kullanılan oran-Mağazalar(%)       | 96,30         | 96,88          |

Grup 1 Ocak 2018’den itibaren kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan kıdeme hak kazanım olasılığına ilişkin kullanım oranı için yapmış olduğu varsayımlarda değişiklik yapmıştır. Söz konusu değişiklik neticesinde kıdeme hak kazanım olasılığına ilişkin kullanım oranı genel müdürlük çalışanları için %95,23, mağaza çalışanları için %96,30 olarak belirlenmiştir.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup’un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ekim 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.434,42 TL tavan tutarı (1 Ekim 2017: 4.732,48 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6.2 Karşılıklar

Karşılıklar, Grup’un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Grup, 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla mevcut risklerini değerlendirmiş olup ileride Grup için yükümlülük doğuracak riskleri için gerekli karşılığı ayırmıştır.

### 2.6.3 Ertelemiş vergi aktifi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Ertelemiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup’un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmına karşılık ayrılır. Grup 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, yapılan değerlendirmeler sonucu, ertelenmiş vergi varlıklarını gelecekte vergiye tabi kâr beklentisi olduğu için kayıtlarına almıştır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kullanılabilir mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kaydedilmektedirler.

### 2.6.4 Finansal durumun değerlendirilmesi

Grup 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 204.317.805 TL kar elde etmiş ve cari dönem karı ile birlikte geçmiş yıl zararları 565.345.400 TL olmuştur. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup’un toplam özkaynakları 281.714.419 TL’dir.

Buna göre, TTK’nın 376’ncı maddesinin 1’inci fıkrası uyarınca Grup’un sermaye ve kanuni yedek akçe toplamının yarısının karşılıksız kaldığı tespit edilmiş ve maddi duran varlıkta yer alan gayrimenkullerin muhtemel satış fiyatları ve “TTK 376’nın Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”in geçici 1. maddesi esas alınarak SPK’nın 10 Nisan 2014 tarihli ve 11/352 sayılı ilke kararı (2014/11 no’lu ilke kararı) uyarınca Özel Amaçlı Finansal Tablo (TTK 376 bilançosu) hazırlanmıştır.

Söz konusu Özel Amaçlı Finansal Tablo’nun hazırlanmasında Şirketin Türk Vergi Mevzuatına uygun olan 30 Eylül 2018 tarihli bilançosu esas alınmıştır.

Şirket’in gayrimenkullerinin pazar değeri SPK nezdinde lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından çıkartılan değerlendirme raporuna göre 194.770.000 TL olarak belirlenmiş olup buna göre hazırlanan Özel Amaçlı Finansal Tablo (TTK 376 bilançosu) bilançosunda Şirket’in özkaynağı 366.453.050 TL olarak tespit edilmiştir. Bu tutar Grup’un 700.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini ve 12.318.358 TL olan yasal yedeklerini koruduğunu göstermektedir.

Bununla birlikte Grup, Not 28’de açıklandığı üzere Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda SPK’nın 11/352 sayılı ilke kararı doğrultusunda özel durum açıklamasında bulunmuştur.

Ayrıca, Grup yönetimi, 2018 yılı ilk dokuz aylık içerisinde ileriye dönük karlılık kriterleri göz önünde bulundurularak belirli mağazaları kapatmış, kira maliyetlerini azaltıcı çabalarda bulunmuş, merkez ofis giderlerinin azaltılması için gerekli önlemleri almış ve bu süreçlere ilişkin finansal tablolarında oluşan giderleri yansıtmış ve gerekli karşılıkları ayırmıştır. Grup, ileriye dönük kar projeksiyonlarına istinaden takip eden dönemlerde var olan mağazalar ile operasyonlarına devam edecek olup finansal yeterliliğin sağlanması amacıyla yönetim tarafından ilgili stratejiler değerlendirilmeye devam edecektir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Not 2.5'te belirtilen değişiklikler haricinde, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 16 “Kiralamalar”: KGK tarafından 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, UFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve UMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardını uygulamaya başlayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, TFRS 16'nın uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

- TFRS Yorum 23 “Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler”: KGK tarafından 24 Mayıs 2018'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 “Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler” Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TFRS Yorum 23'ün uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

- TFRS 9 “Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler Standardı”ndaki değişiklikler: KGK tarafından Aralık 2017'de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9'un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9'un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 9'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

- TMS 28: “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar Standardı”nda değişiklikler: KGK tarafından Aralık 2017’de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9’un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28’de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28’in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9’u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28’in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TMS 28’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### *Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar*

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (“UFRS”) değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### *Yıllık iyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi*

##### **UFRS’deki iyileştirmeler**

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayımlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

- UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” ve UFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar”, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışını nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

- UMS 12 “Gelir Vergileri”, temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (özkaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

- UMS 23 “Borçlanma Maliyetleri”, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

- UMS 19 “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi”, UMSK tarafından 7 Şubat 2018’de, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi (UMS 19’daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişikliklerle, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UMS 19’da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

- Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş), UMSK tarafından 28 Mart 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; UMSK’ya yeni UFRS’leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK’ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve’yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

- UFRS 17 “Sigorta Sözleşmeleri”, 18 Mayıs 2017’de, UMSK tarafından UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan UFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4’ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından UFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. UFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UFRS 17’nin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                        | 30 Eylül 2018      | 31 Aralık 2017     |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                   | 23.992.608         | 32.496.463         |
| Yoldaki para (*)       | 14.612.343         | 14.285.870         |
| Kredi kartı alacakları | 259.715.200        | 249.704.941        |
| Banka mevduatı         |                    |                    |
| Vadeli                 | 155.874.624        | 197.802.448        |
| Vadesiz                | 22.888.229         | 17.341.935         |
| Diğer                  | 257.178            | 1.243              |
|                        | <u>477.340.182</u> | <u>511.632.900</u> |

(\*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı henüz mevduat hesaplarına yansıtılmamış banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzeri bakiyeler Not 26’da gösterilmiştir.

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

| Para Birimi | Faiz Oranı | Vade           | 30 Eylül 2018      |
|-------------|------------|----------------|--------------------|
| ABD Doları  | %7,80      | 3 Aralık 2018  | 20.965.700         |
| ABD Doları  | %1,00      | 1 Ekim 2018    | 38.936.300         |
| TL          | %24,00     | 1 Ekim 2018    | 95.700.000         |
|             |            | Faiz tahakkuku | 272.624            |
|             |            |                | <u>155.874.624</u> |
| Para Birimi | Faiz Oranı | Vade           | 31 Aralık 2017     |
| ABD Doları  | %3,90      | 17 Ocak 2018   | 8.222.742          |
| TL          | %13,80     | 2 Ocak 2018    | 189.350.000        |
|             |            | Faiz tahakkuku | 229.706            |
|             |            |                | <u>197.802.448</u> |

Grup’un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla herhangi bir bloke mevduatı bulunmamaktadır.

Grup’un nakit ve nakit benzerleri için kur riskleri ve duyarlılık analizleri Not 27’de açıklanmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

| <u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u>   | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|---|----------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar                                 |                      |                       |
| Banka kredileri (*)   | 421.585.667          | 405.373.639           |
| İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar                         |                      |                       |
| Banka kredileri (*)   | 412.261.802          | 535.893.975           |
|   | <u>833.847.469</u>   | <u>941.267.614</u>    |
| <br>  |                      |                       |
| <u>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</u>                       | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
| İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları         |                      |                       |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                       | 25.066.280           | 30.377.887            |
| İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları |                      |                       |
| Banka kredileri (**)  | 39.208.102           | 347.644.121           |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                       | 2.686.517            | 1.597.822             |
|   | <u>66.960.899</u>    | <u>379.619.830</u>    |
| <br>  |                      |                       |
| <u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>   |                      |                       |
| İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar                                 |                      |                       |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                       | 30.553.063           | 29.421.926            |
| İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar                         |                      |                       |
| Banka kredileri (**)  | 312.713.064          | 311.039.753           |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                       | 40.131.322           | 25.738.324            |
|   | <u>383.397.449</u>   | <u>366.200.003</u>    |

(\*) 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredileri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

| <u>Para Birimi</u> | <u>Faiz Oranı</u> | <u>30 Eylül 2018</u>  |
|--------------------|-------------------|-----------------------|
| TL                 | % 15,98           | 775.000.000           |
|                    | Faiz tahakkuku    | 58.847.469            |
|                    |                   | <u>833.847.469</u>    |
| <br>               |                   |                       |
| <u>Para Birimi</u> | <u>Faiz Oranı</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
| TL                 | % 15,86           | 907.720.500           |
|                    | Faiz tahakkuku    | 33.547.114            |
|                    |                   | <u>941.267.614</u>    |



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

(\*\*) 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

| Para Birimi | Faiz Oranı | 30 Eylül 2018      |
|-------------|------------|--------------------|
| TL          | % 15,95    | 265.000.000        |
| ABD Doları  | % 4,50     | 86.921.166         |
|             |            | <u>351.921.166</u> |
|             |            | 31 Aralık 2017     |
| TL          | % 14,25    | 565.000.000        |
| ABD Doları  | % 4,50     | 93.683.874         |
|             |            | <u>658.683.874</u> |

Grup’un ilişkili taraflara olan finansal borçlanma tutarları Not 26’da gösterilmiştir.

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

| Finansal kiralama borçları             | Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri |                   |
|--|---|-------------------|
|  | 30 Eylül 2018                           | 31 Aralık 2017    |
| Bir yıl içinde                         | 29.797.769                              | 32.809.779        |
| Eksi: geleceğe ait finansal giderler   | (2.044.972)                             | (834.070)         |
| Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri | <u>27.752.797</u>                       | <u>31.975.709</u> |
| İki yıl ve üzeri                       | 75.884.643                              | 61.012.303        |
| Eksi: geleceğe ait finansal giderler   | (5.200.258)                             | (5.852.053)       |
| Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri | <u>70.684.385</u>                       | <u>55.160.250</u> |

Grup’un finansal kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu bina, tesis, makina ve cihazların gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2017 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetlerin detayı Not 9’da gösterilmiştir.

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçların bilanço tarihindeki TL karşılığı değerleri ile geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|                 | 30 Eylül 2018      | 31 Aralık 2017     |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| 2019            | 281.017.515        | 304.854.093        |
| 2020            | 62.845.823         | 37.000.935         |
| 2021            | 2.101.552          | 1.294.129          |
| 2022            | 2.031.833          | 1.251.196          |
| 2023 ve sonrası | 35.400.726         | 21.799.650         |
|                 | <u>383.397.449</u> | <u>366.200.003</u> |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin Grup’un finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat aşağıdaki gibidir:

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait mutabakat

|  | 30 Eylül 2018        | 30 Eylül 2017        |
|--|----------------------|----------------------|
| 1 Ocak itibarıyla krediler ve finansal kiralama borçları   | 1.687.087.447        | 1.372.493.243        |
| Dönem içi kredi anapara girişleri                          | 123.260.000          | 833.352.000          |
| Dönem içi faiz ve anapara ödemeleri                        | (679.773.137)        | (877.749.172)        |
| Dönem içi faiz tahakkukları                                | 58.847.469           | 41.837.193           |
| Dönem içi kur değişiminin etkileri                         | 94.784.038           | 13.048.160           |
| 30 Eylül itibarıyla krediler ve finansal kiralama borçları | <u>1.284.205.817</u> | <u>1.382.981.424</u> |

Grup’un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalarına ilişkin vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

Grup’un finansal borçlanmaları ile ilgili maruz kaldığı kur riski Not 27’de açıklanmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

| <u>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u> | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| Diğer ticari alacaklar   | 44.572.926           | 49.545.645            |
| Ticaret merkezi alacakları                                       | 15.655.426           | 17.448.381            |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı                               | <u>(29.916.601)</u>  | <u>(29.481.378)</u>   |
|  | <u>30.311.751</u>    | <u>37.512.648</u>     |
| <br>   |                      |                       |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 26)                   | 20.366.666           | 18.512.939            |
| <br>   |                      |                       |
| Ticari alacaklar   | <u>50.678.417</u>    | <u>56.025.587</u>     |

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                          | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>30 Eylül 2017</u> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Açılış bakiyesi          | 29.481.378           | 24.417.128           |
| Tahsilatlar              | (3.907.464)          | (1.269.583)          |
| İptal edilen karşılıklar | (341.891)            | -                    |
| Dönem gideri             | 4.684.578            | 5.122.000            |
| Kapanış bakiyesi         | <u>29.916.601</u>    | <u>28.269.545</u>    |

Ticari alacakların vadeleri firma ve sektör bazında değişiklik göstermekle birlikte, ortalama vadesi üç ayın altındadır. Grup alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, sözkonusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalışılması sebebiyle Grup’un kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Grup’un ticari alacakları için almış olduğu teminatların toplamı aşağıdaki gibidir:

|   | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|---|----------------------|-----------------------|
| Ticaret merkezi alacakları için alınan teminat mektupları | 9.131.656            | 21.649.862            |
|   | <u>9.131.656</u>     | <u>21.649.862</u>     |

Grup ile Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bakırköy”) arasında 14 Mayıs 2018 tarihinde imzalanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi uyarınca tapu devir tarihi olan 28 Haziran 2018’den sonra mevcut kiracılar tarafından Grup’a 14 Mayıs 2018 tarihinden sonraki döneme ilişkin herhangi bir kira bedeli ve/veya ortak gider ödemesi yapılması halinde; Grup işbu bedeli derhâl Bakırköy’e ödemekle yükümlüdür. 14 Mayıs 2018 tarihinden önceki döneme ilişkin kiracılar tarafından Bakırköy’e herhangi bir ödeme yapılması halinde ise Bakırköy, işbu bedeli Grup’a ödemekle yükümlüdür. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup bu madde kapsamında 8.825.835 TL tutarında ödeme yapmış, 1.666.903 TL tutarında gider tahakkuku muhasebeleştirmiştir.

| <u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u>          | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar  | 1.182.098.331        | 1.226.930.467         |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 26) | 19.132.120           | 30.677.456            |
|  | <u>1.201.230.451</u> | <u>1.257.607.923</u>  |

Ticari malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi sektör ve firma bazında değişiklik göstermektedir. Taze gıda sektöründe ortalama ödeme vadesi bir aydan azdır. Diğer sektörlerde ise ortalama ödeme vadesi üç ayın altındadır. Grup’un ticari alacak ve borçları için kur riski Not 27’de açıklanmıştır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

| <u>Türev Araçlar</u>                                   | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| Varlıklar:   |                      |                       |
| Kısa vadeli kesin taahhüt - riskten korunma varlıkları | -                    | 37.024.056            |
|  | -                    | 37.024.056            |

Grup’un kur riski yönetim stratejisine uygun olarak gelecekteki ABD Doları cinsinden kira alacaklarından kaynaklanması muhtemel kur riski, ABD Doları cinsinden olan krediler ile koruma altına alınmıştır. Haziran 2018’de gerçekleşen ticaret merkezi satışı nedeniyle gelecekteki ABD Doları cinsinden kira alacaklarının (riskten korunma kalemi) ortadan kalkması sonucunda, gerçeğe uygun değer riskten korunma muhasebesine son verilmiştir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup kur riski yönetim stratejisine uygun olarak bilançosunda kayıt altına almış olduğu 54.275.818 TL tutarındaki riskten korunma varlıklarını, riskten korunma kalemi olan kira alacaklarının elde edildiği ticaret merkezinin satışı sebebiyle, söz konusu ticaret merkezi satışından elde edilen gelirden netleştirmek suretiyle gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

#### 7. STOKLAR

|                            | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Ticari mallar              | 620.399.314          | 608.433.263           |
| Stok değer düşüş karşılığı | (8.237.755)          | (6.062.815)           |
|                            | <u>612.161.559</u>   | <u>602.370.448</u>    |

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin stok değer düşüş karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                     | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>30 Eylül 2017</u> |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Açılış bakiyesi     | 6.062.815            | 16.789.199           |
| Dönem gideri        | 8.970.263            | 2.641.771            |
| Kullanılan karşılık | (6.795.323)          | (11.693.915)         |
| Kapanış bakiyesi    | <u>8.237.755</u>     | <u>7.737.055</u>     |

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin olarak stoklar üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı satılan malın maliyetinde giderleştirilmiştir (Not 17).

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin kar veya zarar tablosuna yansıtılan toplam stok maliyeti 2.847.289.317 TL’dir (30 Eylül 2017: 2.473.246.382 TL) (Not 17).

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

|   | <u>Arazi ve Arsalar</u> | <u>Binalar</u> | <u>Tesis, Makina<br/>ve Cihazlar</u> | <u>Toplam</u> |
|---|-------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------|
| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                      |                         |                |                                      |               |
| 1 Ocak 2018 açılış bakiyesi                       | 80.691.369              | 171.238.543    | 38.241.115                           | 290.171.027   |
| Alımlar   | -                       | 60.000         | 696.331                              | 756.331       |
| Transferler (Not 10)                              | -                       | -              | (204)                                | (204)         |
| Çıkışlar (*)                                      | (80.691.369)            | (171.298.543)  | (38.937.242)                         | (290.927.154) |
| 30 Eylül 2018 kapanış bakiyesi                    | -                       | -              | -                                    | -             |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>              |                         |                |                                      |               |
| 1 Ocak 2018 açılış bakiyesi                       | -                       | (43.336.768)   | (25.470.795)                         | (68.807.563)  |
| Dönem gideri                                      | -                       | (1.446.640)    | (766.956)                            | (2.213.596)   |
| Çıkışlar (*)                                      | -                       | 44.783.408     | 26.237.751                           | 71.021.159    |
| 30 Eylül 2018 kapanış bakiyesi                    | -                       | -              | -                                    | -             |
| <b>30 Eylül 2018 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>       | <b>-</b>                             | <b>-</b>      |

(\*) Grup, İstanbul ilinde yer alan iki adet ticaret merkezini Şubat 2018 ve Haziran 2018’de satmıştır (Not 21).

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemimde Grup, 24.857.228 TL tutarındaki kira gelirini faaliyet kiralama alımları altında kiralanmış yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmiştir (30 Eylül 2017: 58.768.570 TL). Dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilişkilendirilen doğrudan işletme giderlerinin tutarı amortisman gideri dahil olmak üzere 8.495.066 TL’dir (30 Eylül 2017: 12.584.080 TL).

30 Eylül 2018 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 340.952.353 TL’dir. 30 Eylül 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

|   | <u>Arazi ve Arsalar</u> | <u>Binalar</u>     | <u>Tesis, Makina<br/>ve Cihazlar</u> | <u>Toplam</u>      |
|---|-------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                      |                         |                    |                                      |                    |
| 1 Ocak 2017 açılış bakiyesi                       | 80.691.369              | 170.182.602        | 37.474.777                           | 288.348.748        |
| Alımlar   | -                       | 815.866            | 338.742                              | 1.154.608          |
| 30 Eylül 2017 kapanış bakiyesi                    | 80.691.369              | 170.998.468        | 37.813.519                           | 289.503.356        |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>              |                         |                    |                                      |                    |
| 1 Ocak 2017 açılış bakiyesi                       | -                       | (39.476.634)       | (23.446.370)                         | (62.923.004)       |
| Dönem gideri                                      | -                       | (2.889.581)        | (1.518.503)                          | (4.408.084)        |
| 30 Eylül 2017 kapanış bakiyesi                    | -                       | (42.366.215)       | (24.964.873)                         | (67.331.088)       |
| <b>30 Eylül 2017 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>80.691.369</b>       | <b>128.632.253</b> | <b>12.848.646</b>                    | <b>222.172.268</b> |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

|   | Arazi ve<br>Arsalar | Binalar            | Finansal Kiralama<br>Yoluyla Alınan<br>Binalar | Tesis, Makina ve<br>Cihazlar | Diğer Maddi Duran<br>Varlıklar | Yapılmakta olan<br>yatırımlar | Toplam             |
|---|---------------------|--------------------|--|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                      |                     |                    |  |                              |                                |                               |                    |
| 1 Ocak 2018 açılış bakiyesi                       | 179.603.604         | 297.673.221        | 20.512.454                                     | 1.011.544.267                | 23.763.995                     | 1.453.321                     | 1.534.550.862      |
| Alımlar   | -                   | 6.662.850          | -  | 47.995.994                   | 194.465                        | 988.897                       | 55.842.206         |
| Transferler (Not 10) (*)                          | -                   | (19.601.356)       | -  | 20.527.187                   | 725                            | (971.474)                     | (44.918)           |
| Çıkışlar (**)                                     | (56.526.726)        | (73.462.578)       | -  | (77.099.557)                 | (3.448.802)                    | (16.258)                      | (210.553.921)      |
| 30 Eylül 2018 kapanış bakiyesi                    | 123.076.878         | 211.272.137        | 20.512.454                                     | 1.002.967.891                | 20.510.383                     | 1.454.486                     | 1.379.794.229      |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>              |                     |                    |  |                              |                                |                               |                    |
| 1 Ocak 2018 açılış bakiyesi                       | -                   | (132.164.072)      | (7.296.398)                                    | (615.831.162)                | (12.678.153)                   | -                             | (767.969.785)      |
| Transferler (*)                                   | -                   | 42.026.806         | -  | (42.026.806)                 | -                              | -                             | -                  |
| Dönem gideri                                      | -                   | (6.556.865)        | (300.331)                                      | (70.243.196)                 | (1.801.852)                    | -                             | (78.902.244)       |
| Çıkışlar (**)                                     | -                   | 23.649.278         | -  | 55.864.742                   | 1.378.639                      | -                             | 80.892.659         |
| 30 Eylül 2018 kapanış bakiyesi                    | -                   | (73.044.853)       | (7.596.729)                                    | (672.236.422)                | (13.101.366)                   | -                             | (765.979.370)      |
| <b>1 Ocak 2018 itibarıyla net defter değeri</b>   | <b>179.603.604</b>  | <b>165.509.149</b> | <b>13.216.056</b>                              | <b>395.713.105</b>           | <b>11.085.842</b>              | <b>1.453.321</b>              | <b>766.581.077</b> |
| <b>30 Eylül 2018 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>123.076.878</b>  | <b>138.227.284</b> | <b>12.915.725</b>                              | <b>330.731.469</b>           | <b>7.409.017</b>               | <b>1.454.486</b>              | <b>613.814.859</b> |

Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla amortisman ve itfa payı giderlerinin 81.700.919 TL'si pazarlama giderleri (30 Eylül 2017: 58.887.270 TL), 24.123.726 TL'si (30 Eylül 2017: 22.975.532 TL) genel yönetim giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*) Niteliği gereği binalardan tesis, makina ve cihazlara sınıflanan tutarları da içermektedir.

(\*\*) Grup, İstanbul ilinde yer alan iki adet ticaret merkezini Şubat 2018 ve Haziran 2018'de satmıştır. Aynı zamanda dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları da içermektedir.

30 Eylül 2018 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.558.213.823 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.347.017.013 TL). 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

|   | Arazi ve<br>Arsalar | Binalar            | Finansal Kiralama<br>Yoluyla Alınan<br>Binalar | Tesis, Makina ve<br>Cihazlar | Diğer Maddi Duran<br>Varlıklar | Yapılmakta olan<br>yatırımlar | Toplam               |
|---|---------------------|--------------------|--|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                      |                     |                    |  |                              |                                |                               |                      |
| 1 Ocak 2017 açılış bakiyesi                       | 195.684.581         | 287.195.242        | 20.512.454                                     | 902.568.179                  | 23.761.344                     | 5.804.798                     | 1.435.526.598        |
| Alımlar   | -                   | 7.722.993          | -  | 33.751.729                   | 220.770                        | 1.654.784                     | 43.350.276           |
| Transferler (Not 10)                              | -                   | 58.000             | -  | 5.040.504                    | -                              | (5.108.504)                   | (10.000)             |
| Çıkışlar (*)                                      | (16.510.977)        | (10.271.985)       | -  | (22.239.089)                 | (470.720)                      | (250.778)                     | (49.743.549)         |
| 30 Eylül 2017 kapanış bakiyesi                    | <u>179.173.604</u>  | <u>284.704.250</u> | <u>20.512.454</u>                              | <u>919.121.323</u>           | <u>23.511.394</u>              | <u>2.100.300</u>              | <u>1.429.123.325</u> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>              |                     |                    |  |                              |                                |                               |                      |
| 1 Ocak 2017 açılış bakiyesi                       | -                   | (134.122.240)      | (6.895.957)                                    | (613.846.279)                | (15.143.012)                   | -                             | (770.007.488)        |
| Dönem gideri                                      | -                   | (5.149.421)        | (300.331)                                      | (50.196.197)                 | (1.357.149)                    | -                             | (57.003.098)         |
| Değer düşüklüğü (i)                               | -                   | 994                | -  | 526.908                      | 27.553                         | -                             | 555.455              |
| Çıkışlar (*)                                      | -                   | 2.867.170          | -  | 15.873.398                   | 412.256                        | -                             | 19.152.824           |
| 30 Eylül 2017 kapanış bakiyesi                    | -                   | (136.403.497)      | (7.196.288)                                    | (647.642.170)                | (16.060.352)                   | -                             | (807.302.307)        |
| <b>1 Ocak 2017 itibarıyla net defter değeri</b>   | <b>195.684.581</b>  | <b>153.073.002</b> | <b>13.616.497</b>                              | <b>288.721.900</b>           | <b>8.618.332</b>               | <b>5.804.798</b>              | <b>665.519.110</b>   |
| <b>30 Eylül 2017 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>179.173.604</b>  | <b>148.300.753</b> | <b>13.316.166</b>                              | <b>271.479.153</b>           | <b>7.451.042</b>               | <b>2.100.300</b>              | <b>621.821.018</b>   |

(i) Grup zarar eden mağazalara ilişkin ayırdığı 555.455 TL değer düşüklüğü karşılık tutarını konusu kalmaması nedeniyle geri çekmiştir. Söz konusu konusu kalmayan değer düşüklüğü karşılıkları Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

(\*) Grup, İstanbul ilinde yer alan bir adet gayrimenkulünü Mart 2017’de satmıştır. Aynı zamanda dönem içerisinde kapanan mağazalara ait çıkışları da içermektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

##### Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

| <u>Maliyet değeri</u>                             | <u>Toplam</u>     |
|---|-------------------|
| 1 Ocak 2018 açılış bakiyesi                       | 195.907.791       |
| Alımlar   | 9.084.342         |
| Transferler                                       | 45.122            |
| Çıkışlar  | (1.849.195)       |
| 30 Eylül 2018 kapanış bakiyesi                    | 203.188.060       |
| <b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>               |                   |
| 1 Ocak 2018 açılış bakiyesi                       | (112.567.820)     |
| Dönem gideri                                      | (24.708.805)      |
| Çıkışlar  | 1.042.013         |
| 30 Eylül 2018 kapanış bakiyesi                    | (136.234.612)     |
| <b>1 Ocak 2018 itibarıyla net defter değeri</b>   | <b>83.339.971</b> |
| <b>30 Eylül 2018 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>66.953.448</b> |

| <u>Maliyet değeri</u>                             | <u>Toplam</u>     |
|---|-------------------|
| 1 Ocak 2017 açılış bakiyesi                       | 161.986.946       |
| Alımlar   | 12.959.791        |
| Transferler                                       | 10.000            |
| Çıkışlar  | (81.608)          |
| 30 Eylül 2017 kapanış bakiyesi                    | 174.875.129       |
| <b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>               |                   |
| 1 Ocak 2017 açılış bakiyesi                       | (86.653.963)      |
| Dönem gideri                                      | (20.451.620)      |
| Değer düşüklüğü (*)                               | 56.967            |
| Çıkışlar  | 73.126            |
| 30 Eylül 2017 kapanış bakiyesi                    | (106.975.490)     |
| <b>1 Ocak 2017 itibarıyla net defter değeri</b>   | <b>75.332.983</b> |
| <b>30 Eylül 2017 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>67.899.639</b> |

(\*) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, Grup geçmişte maddi olmayan duran varlıkları için ayırdığı 56.967 TL tutarındaki değer düşüklüğü tutarını konusu kalmaması nedeniyle geri çekmiştir. Söz konusu konusu kalmayan değer düşüklüğü karşılıkları Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca hava parası ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. ŞEREFİYE

Şerefiye tutarı aşağıdaki yatırımlarla ilgili oluşmuştur:

| <u>Yatırım</u>  | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| Kiler Alışveriş | 404.218.260          | 404.218.260           |
| Gima            | 180.159.453          | 180.159.453           |
| Alpark          | 48.301.156           | 48.301.156            |
|                 | <u>632.678.869</u>   | <u>632.678.869</u>    |

#### 12. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| <u>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</u>   | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| Dava, çeşitli riskler ve ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar | 69.871.018           | 93.121.942            |
| Personel ve SSK karşılıkları   | 770.000              | 770.000               |
| Diğer  | 2.519.154            | 14.036.963            |
|  | <u>73.160.172</u>    | <u>107.928.905</u>    |

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin kısa vadeli karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                    | <u>Dava, çeşitli riskler ve ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar</u> | <u>Personel ve SSK karşılıkları</u> | <u>Diğer</u>     | <u>Toplam</u>     |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Açılış bakiyesi 1 Ocak 2018        | 93.121.942  | 770.000                             | 14.036.963       | 107.928.905       |
| Dönem gideri                       | 11.292.238  | -                                   | -                | 11.292.238        |
| Kullanılan / iptal edilen karşılık | (34.543.162)  | -                                   | (11.517.809)     | (46.060.971)      |
| Kapanış bakiyesi 30 Eylül 2018     | <u>69.871.018</u>   | <u>770.000</u>                      | <u>2.519.154</u> | <u>73.160.172</u> |

|                                    | <u>Dava, çeşitli riskler ve ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar</u> | <u>Personel ve SSK karşılıkları</u> | <u>Diğer</u>     | <u>Toplam</u>     |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Açılış bakiyesi 1 Ocak 2017        | 112.359.339   | 1.350.000                           | 13.683.587       | 127.392.926       |
| Dönem gideri                       | 16.659.449  | 170.000                             | -                | 16.829.449        |
| Kullanılan / iptal edilen karşılık | (34.287.101)  | (750.000)                           | (11.523.227)     | (46.560.328)      |
| Kapanış bakiyesi 30 Eylül 2017     | <u>94.731.687</u>   | <u>770.000</u>                      | <u>2.160.360</u> | <u>97.662.047</u> |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (devamı)

##### Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını Sosyal Sigortalar Kurumu ile alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her bilanço tarihinde bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| <u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u> | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|---|----------------------|-----------------------|
| Kullanılmayan izin karşılığı  | 7.123.892            | 8.247.818             |
|   | <u>7.123.892</u>     | <u>8.247.818</u>      |

| <u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u> | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|---|----------------------|-----------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı   | 43.911.018           | 51.336.450            |
|   | <u>43.911.018</u>    | <u>51.336.450</u>     |

Kıdem tazminatı karşılığının, 30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin hareketi aşağıdaki gibidir:

|                            | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>30 Eylül 2017</u> |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 Ocak itibarıyla          | 51.336.450           | 48.120.758           |
| Hizmet maliyeti            | 28.617.467           | 25.627.318           |
| Faiz maliyeti              | 1.351.569            | 1.693.851            |
| Aktüeryal kayıp / (kazanç) | (11.007.134)         | -                    |
| Ödenen tazminatlar         | <u>(26.387.334)</u>  | <u>(25.426.255)</u>  |
| 30 Eylül itibarıyla        | <u>43.911.018</u>    | <u>50.015.672</u>    |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler

|   | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|---|----------------------|-----------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişilği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı  | 91.989.370           | 80.665.380            |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  | -                    | -                     |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | -                    | -                     |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı  | -                    | -                     |
| i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı   | -                    | -                     |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Gimeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                             | -                    | -                     |
| iii. C Maddesi Kapsamına Gimeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı  | -                    | -                     |
|   | <u>91.989.370</u>    | <u>80.665.380</u>     |

#### 30 Eylül 2018

|                    | Toplam            |                   | USD              | EUR              |
|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                    | TL Karşılığı      | TL                | (TL karşılığı)   | (TL karşılığı)   |
| Teminat mektupları | 91.989.370        | 86.252.290        | 2.054.525        | 3.682.555        |
|                    | <u>91.989.370</u> | <u>86.252.290</u> | <u>2.054.525</u> | <u>3.682.555</u> |

#### 31 Aralık 2017

|                    | Toplam            |                   | USD            | EUR              |
|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|
|                    | TL Karşılığı      | TL                | (TL karşılığı) | (TL karşılığı)   |
| Teminat mektupları | 80.665.380        | 77.657.723        | 952.726        | 2.054.931        |
|                    | <u>80.665.380</u> | <u>77.657.723</u> | <u>952.726</u> | <u>2.054.931</u> |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

| <u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u> | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|---|----------------------|-----------------------|
| Personele borçlar ve ödenecek SSK primleri              | 25.867.997           | 24.795.358            |
| Ödenecek personel maaş ve primleri                      | 24.945.747           | 995.629               |
|   | <u>50.813.744</u>    | <u>25.790.987</u>     |

#### 15. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

| <u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u> | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| Gelecek dönemlere ait gelirler         | 10.838.237           | 12.030.514            |
| Alışveriş puanları yükümlülüğü         | 2.670.211            | 675.608               |
| Tahakkuk etmiş giderler                | 439.540              | 555.881               |
|  | <u>13.947.988</u>    | <u>13.262.003</u>     |

#### 16. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| <u>Ortaklar</u>                | <u>(%)</u>    | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>(%)</u>    | <u>31 Aralık 2017</u> |
|--------------------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. | 50,61         | 354.239.053          | 50,61         | 354.239.053           |
| Carrefour Nederland BV         | 46,02         | 322.129.074          | 46,02         | 322.129.074           |
| Halk ortaklar                  | 2,54          | 17.827.391           | 2,54          | 17.827.391            |
| Diğer                          | 0,83          | 5.804.482            | 0,83          | 5.804.482             |
| Nominal sermaye                | <u>100,00</u> | <u>700.000.000</u>   | <u>100,00</u> | <u>700.000.000</u>    |

Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sermayesi 700.000.000 TL olup (31 Aralık 2017: 700.000.000 TL) her biri 1 Kuruş değerinde 70.000.000.000 adet (31 Aralık 2017: 70.000.000.000 adet) paya bölünmüştür. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL olup, kayıtlı sermaye tavanı izni 2017 / 2020 yılları (5 yıl) arasında geçerlidir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla sermaye enflasyon düzeltmesi aşağıdaki gibidir:

|                                       | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları | 91.845.783           | 91.845.783            |
|                                       | <u>91.845.783</u>    | <u>91.845.783</u>     |

#### b) Geçmiş Yıllar Zararları

|                      | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Geçmiş yıl zararları | (769.663.206)        | (463.854.309)         |
|                      | <u>(769.663.206)</u> | <u>(463.854.309)</u>  |

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar: Sermaye Piyasası Kurulu'nca (Kurul) 23 Ocak 2014 tarihinde 2013 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine, bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul'un II-19.1 sayılı “Kar Payı Tebliği”nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Bunun yanında söz konusu Kurul Kararı ile konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabılır kar tutarını, Seri:XI No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamaları gerektiği düzenlenmiştir.

TMS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıklar, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu Madde 5/1-e hükümleri uyarınca, Şirket'in 2014, 2015 ve 2016 yılı satışları nedeniyle kurumlar vergisine baz olan mali tablolarında 5 yıl boyunca özkaynaklar altındaki bir fon hesabında tutması gereken 117.807.937 TL ile Kiler birleşmesi sonucu kayıtlarına aktardığı 37.034.037 TL fon tutarı bulunmaktadır.

#### c) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

|                | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|----------------|----------------------|-----------------------|
| Yasal yedekler | 12.318.358           | 12.318.358            |
|                | <u>12.318.358</u>    | <u>12.318.358</u>     |

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir; bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Seri II-1411 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerle ortaya çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;
- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

#### d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

|                            | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Aktüeryal kazanç / (kayıp) | <u>8.204.369</u>     | <u>(601.338)</u>      |
|                            | <u>8.204.369</u>     | <u>(601.338)</u>      |

#### 17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

| <u>HASILAT</u>                       | <u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2018</u> | <u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2018</u> | <u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2017</u> | <u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2017</u> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Mağazacılık faaliyeti satışları      | 3.794.092.038                     | 1.414.314.708                       | 3.308.691.693                     | 1.175.982.061                       |
| Müşteri sadakat programı indirimleri | (13.882.724)                      | (7.396.893)                         | (5.310.114)                       | (121.206)                           |
| Satıştan iadeler                     | (27.432.764)                      | (10.954.084)                        | (23.790.140)                      | (9.246.979)                         |
| Satıştan indirimler                  | (2.160.127)                       | (572.664)                           | (3.606.307)                       | (416.922)                           |
| Kira gelirleri                       | 36.551.943                        | 3.732.089                           | 73.334.852                        | 25.233.029                          |
|                                      | <u>3.787.168.366</u>              | <u>1.399.123.156</u>                | <u>3.349.319.984</u>              | <u>1.191.429.983</u>                |

| <u>SATIŞLARIN MALİYETİ</u>        | <u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2018</u> | <u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2018</u> | <u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2017</u> | <u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2017</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Stok açılış bakiyesi              | (602.370.448)                     | (646.604.133)                       | (559.601.568)                     | (601.732.891)                       |
| Alımlar                           | (2.857.080.428)                   | (1.012.332.718)                     | (2.507.171.332)                   | (866.255.971)                       |
| Stok kapanış bakiyesi             | 612.161.559                       | 612.161.559                         | 593.526.518                       | 593.526.518                         |
| Alışveriş merkezi genel giderleri | (9.862.081)                       | (1.624.199)                         | (13.972.883)                      | (5.502.987)                         |
|                                   | <u>(2.857.151.398)</u>            | <u>(1.048.399.491)</u>              | <u>(2.487.219.265)</u>            | <u>(879.965.331)</u>                |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2017 ara hesap dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

| <b><u>FAALİYET GİDERLERİ</u></b> | <b><u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2018</u></b> | <b><u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2018</u></b> | <b><u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2017</u></b> | <b><u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2017</u></b> |
|----------------------------------|--|--|--|--|
| Pazarlama giderleri              | (874.806.580)                            | (296.906.803)                              | (757.552.180)                            | (258.669.310)                              |
| Genel yönetim giderleri          | (117.057.984)                            | (34.561.447)                               | (93.427.905)                             | (34.181.177)                               |
|                                  | <b><u>(991.864.564)</u></b>              | <b><u>(331.468.250)</u></b>                | <b><u>(850.980.085)</u></b>              | <b><u>(292.850.487)</u></b>                |

#### 19. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

|                                     | <b><u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2018</u></b> | <b><u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2018</u></b> | <b><u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2017</u></b> | <b><u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2017</u></b> |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Personel giderleri                  | (429.906.403)                            | (135.869.822)                              | (376.530.323)                            | (127.677.237)                              |
| Kira giderleri                      | (213.739.260)                            | (77.537.798)                               | (175.597.849)                            | (59.867.690)                               |
| Amortisman ve itfa giderleri        | (105.824.645)                            | (34.696.686)                               | (81.862.802)                             | (28.050.176)                               |
| Enerji-yakıt-su giderleri           | (69.320.958)                             | (29.599.940)                               | (58.731.960)                             | (24.089.990)                               |
| Reklam, katalog ve broşür giderleri | (28.097.620)                             | (7.064.864)                                | (36.613.683)                             | (11.425.912)                               |
| Bakım ve onarım giderleri           | (40.534.653)                             | (12.974.238)                               | (33.008.825)                             | (11.466.913)                               |
| Dışarıdan sağlanan hizmetler        | (28.892.905)                             | (9.016.541)                                | (28.819.728)                             | (9.457.349)                                |
| Danışmanlık giderleri               | (16.393.768)                             | (4.897.577)                                | (7.804.692)                              | (2.359.647)                                |
| Kırtasiye-sarf giderleri            | (18.799.758)                             | (7.456.951)                                | (16.703.457)                             | (5.655.054)                                |
| Seyahat giderleri                   | (5.416.456)                              | (1.483.755)                                | (5.935.401)                              | (2.384.430)                                |
| Vergi ve diğer yükümlülükler        | (5.453.333)                              | (1.553.763)                                | (6.005.598)                              | (2.069.577)                                |
| Dekorasyon malzeme giderleri        | (1.927.344)                              | (617.620)                                  | (2.655.376)                              | (1.029.441)                                |
| Sigorta giderleri                   | (5.106.053)                              | (1.701.655)                                | (4.618.660)                              | (1.528.969)                                |
| İletişim giderleri                  | (1.304.798)                              | (412.884)                                  | (1.426.949)                              | (372.939)                                  |
| Diğer                               | (21.146.610)                             | (6.584.156)                                | (14.664.782)                             | (5.415.163)                                |
|                                     | <b><u>(991.864.564)</u></b>              | <b><u>(331.468.250)</u></b>                | <b><u>(850.980.085)</u></b>              | <b><u>(292.850.487)</u></b>                |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona ara hesap dönemlerine ilişkin, esas faaliyetlerden diğer gelir/ karlar ve gider/zararlar aşağıdaki gibidir:

| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler       | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Konusu kalmayan karşılıklar (i)          | 15.600.000                | -                           | 22.031.503                | 558.651                     |
| Operasyonel kambiyo karı                 | 19.829.213                | 12.025.162                  | 1.228.440                 | (653.116)                   |
| Konusu kalmayan değer düşüklüğü (ii)     | -                         | -                           | 612.422                   | 218.431                     |
| Üç aydan kısa vadeli mevduat faiz geliri | -                         | -                           | 178.800                   | 18.911                      |
| Diğer gelir ve karlar                    | 11.451.192                | 9.438.584                   | 4.746.750                 | 2.816.607                   |
|  | <u>46.880.405</u>         | <u>21.463.746</u>           | <u>28.797.915</u>         | <u>2.959.484</u>            |

- (i) Konusu kalmayan karşılıklar, geçmiş dönemlerde davalar ve riskler için ayrılmış olan karşılıkların çözümlenmesi ile ilgilidir.
- (ii) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, Grup zarar eden mağazalara ve gelecekte fayda sağlayamayacağı maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin ayırdığı 612.422 TL tutarındaki değer düşüklüğü karşılığını konusu kalmaması nedeniyle dönem içerisinde geri çekmiştir.

| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Vadeli alımlar faiz gideri             | (60.071.188)              | (22.871.857)                | (42.672.257)              | (15.497.146)                |
| Karşılık giderleri (i)                 | (7.587.091)               | (684.858)                   | (8.781.739)               | 509.327                     |
| Operasyonel kambiyo zararı             | (21.265.421)              | (12.698.238)                | (5.732.097)               | (905.923)                   |
| Operasyonel faiz gideri                | (509.022)                 | (376.009)                   | (544.590)                 | (62.975)                    |
| Diğer gider ve zararlar                | (43.695.750)              | (12.618.053)                | (39.329.243)              | (15.382.074)                |
|  | <u>(133.128.472)</u>      | <u>(49.249.015)</u>         | <u>(97.059.926)</u>       | <u>(31.338.791)</u>         |

- (i) Karşılık giderleri genel olarak risk ve dava karşılıklarından oluşmaktadır.

#### 21. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

|                                    | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Sabit kıymet satışından karlar (*) | 569.337.061               | -                           | 21.289.283                | -                           |
|                                    | <u>569.337.061</u>        | <u>-</u>                    | <u>21.289.283</u>         | <u>-</u>                    |

(\*) Grup yönetimi Şubat 2018’de İstanbul ilinde yer alan bir adet ticaret merkezini KDV dahil 145.000.000 TL bedelle, Haziran 2018’de ise İstanbul ilinde yer alan bir adet ticaret merkezini KDV dahil 880.745.358 TL bedelle satmıştır. Mart 2017’de Grup yönetimi İstanbul ilinde yer alan bir adet gayrimenkulü satmıştır.



## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2017 ara dönemleri itibarıyla, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

| <u>Finansal Gelirler</u> | <u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2018</u> | <u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2018</u> | <u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2017</u> | <u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2017</u> |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Faiz gelirleri           | 24.124.629                        | 18.468.918                          | -                                 | -                                   |
| Kur farkı gelirleri      | 15.277.322                        | 15.277.322                          | -                                 | -                                   |
|                          | <u>39.401.951</u>                 | <u>33.746.240</u>                   | <u>-</u>                          | <u>-</u>                            |

#### 23. FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2017 ara dönemleri itibarıyla, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

| <u>Finansman Giderleri</u>     | <u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2018</u> | <u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2018</u> | <u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2017</u> | <u>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2017</u> |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Faiz giderleri                 | (164.116.001)                     | (47.541.746)                        | (129.376.905)                     | (49.586.131)                        |
| Kredi kartı komisyon giderleri | (6.029.948)                       | (3.145.624)                         | (4.247.872)                       | (1.959.583)                         |
| Kur farkı gideri               | (48.374.365)                      | (48.374.365)                        | -                                 | -                                   |
|                                | <u>(218.520.314)</u>              | <u>(99.061.735)</u>                 | <u>(133.624.777)</u>              | <u>(51.545.714)</u>                 |

#### 24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

| <u>Dönem Vergi Gideri</u>                      | <u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2018</u> | <u>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2017</u> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Cari dönem vergi gideri                        | -                                 | -                                 |
| Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri             | (37.028.115)                      | 39.834.031                        |
| Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri | <u>(37.028.115)</u>               | <u>39.834.031</u>                 |

##### *Kurumlar Vergisi:*

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirket’in bağlı ortaklığı konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemi itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2017: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu’na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenebilir.

##### *Kurumlar Vergisinden İstisnalar:*

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının), kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı 30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2017 tarihleri itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran taşınmazlar için %50 olarak kullanılacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

##### *Gelir Vergisi Stopajı:*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır.

23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajının %10’dan %15’e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla Grup’un dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi, 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

| <u>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farkları:</u>                            | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler ve diğer yükümlülükler için ayrılan karşılıklar | 74.301.247           | 100.745.621           |
| Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı   | 1.313.155            | 9.281.756             |
| Stoklar değerlendirme farkı  | 106.864.444          | 93.426.989            |
| Diğer dönen varlıklar  | (35.754.498)         | (29.259.614)          |
| Kıdem tazminatı karşılığı  | 43.911.018           | 51.336.450            |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar   | (89.149.163)         | (150.908.186)         |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler  | 24.634.025           | 10.691.543            |
| Finansal kiralamadan doğan yükümlülükler   | 43.027.932           | 27.928.436            |
| Geçmiş yıl mali zararları  | 708.702.766          | 958.101.773           |
| Diğer  | 696.683              | 198.552               |
|  | <u>878.547.609</u>   | <u>1.071.543.320</u>  |

| <u>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) :</u>  | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler ve diğer yükümlülükler için ayrılan karşılıklar | 16.346.275           | 22.164.037            |
| Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı   | 262.631              | 1.856.351             |
| Stoklar değerlendirme farkı  | 23.510.178           | 20.553.938            |
| Diğer dönen varlıklar  | (7.865.990)          | (6.437.115)           |
| Kıdem tazminatı karşılığı  | 8.782.204            | 10.267.290            |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar   | (17.371.017)         | (29.717.920)          |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler  | 5.419.485            | 2.352.139             |
| Finansal kiralamadan doğan yükümlülükler   | 8.663.519            | 5.597.533             |
| Geçmiş yıl mali zararları  | 141.755.182          | 192.205.342           |
| Diğer  | 153.269              | 43.682                |
|  | <u>179.655.736</u>   | <u>218.885.277</u>    |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Kullanılabilir mali zararlar

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kullanılabilir mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kaydedilmektedirler. Grup’un, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kaydedilmiş kullanılabilir mali zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

|      | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|------|----------------------|-----------------------|
| 2019 | -                    | 11.238.173            |
| 2020 | 731.442              | 18.011.218            |
| 2021 | 361.652.358          | 584.715.820           |
| 2022 | 344.549.152          | 344.136.562           |
| 2023 | 1.769.814            | -                     |
|      | <u>708.702.766</u>   | <u>958.101.773</u>    |

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlığının hareket tablosu aşağıda verilmiştir:

| <u>Ertelenmiş vergi varlığı hareketleri:</u>             | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>30 Eylül 2017</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| 1 Ocak açılış bakiyesi                                   | 218.885.277          | 172.419.007          |
| Dönem gideri   | (37.028.115)         | 39.834.031           |
| Özkaynaklar ile ilişkilendirilen vergi (gideri) / geliri | (2.201.426)          | -                    |
| 30 Eylül kapanış bakiyesi                                | <u>179.655.736</u>   | <u>212.253.038</u>   |

#### 25. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2017 ara dönemleri itibarıyla, Grup hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

|  | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>30 Eylül 2017</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Tedavüldeki hisse senedi adedi -<br>Dönem başı itibarıyla (Not 16) | 70.000.000.000       | 70.000.000.000       |
| Çıkarılan hisse senetleri  | -                    | -                    |
| Tedavüldeki hisse senedi adedi -<br>Dönem sonu itibarıyla (toplam) | 70.000.000.000       | 70.000.000.000       |
| Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama<br>adedi (Not 16)   | 70.000.000.000       | 70.000.000.000       |
| Net dönem karı / (zararı) (TL)                                     | 204.317.806          | (133.495.257)        |
| 1 Kr’luk Hisse başına kazanç / (kayıp) (Kr)                        | <u>0,2919</u>        | <u>(0,1907)</u>      |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

| <u>Nakit ve nakit benzerleri (Not 3)</u>                       | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| Akbank T.A.Ş.  | 208.119.051          | 57.480.754            |
|  | <u>208.119.051</u>   | <u>57.480.754</u>     |
| <u>İlişkili şirketlerden ticari alacaklar (Not 5)</u>          | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
| Carrefour World Trade  | 18.599.551           | 16.810.710            |
| Akbank T.A.Ş.  | 1.025.406            | 598.918               |
| Socomo S.A.  | 311.285              | -                     |
| Carrefour Romania  | -                    | 577.516               |
| Carrefour Global Sourcing Asia                                 | 95.860               | 120.095               |
| Ak Finansal Kiralama A.Ş.                                      | 36.918               | 36.918                |
| Carrefour Nederland BV   | 65.955               | 181.708               |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                 | 123.291              | -                     |
| Diğer  | 108.400              | 187.074               |
|  | <u>20.366.666</u>    | <u>18.512.939</u>     |
| <u>İlişkili şirketlerden diğer alacaklar</u>                   | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
| Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.                                  | 212.390.000          | -                     |
|  | <u>212.390.000</u>   | <u>-</u>              |
| <u>Finansal borçlanmalar (Not 4)</u>                           | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
| Akbank T.A.Ş.  | 421.585.667          | 405.373.639           |
| Ak Finansal Kiralama A.Ş.                                      | 55.619.343           | 59.799.813            |
|  | <u>477.205.010</u>   | <u>465.173.452</u>    |
| <u>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar (Not 5)</u>   | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
| Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütüncülük Sanayi ve Tic. A.Ş. | 8.219.271            | 14.553.352            |
| Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş. | 6.794.631            | 6.217.631             |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                 | 1.356.992            | 1.145.500             |
| Aksigorta A.Ş.   | 106.004              | 230.692               |
| Bimsa Uluslararası İş, Bilgi ve Yönetim Sistemleri A.Ş.        | 2.295.174            | 7.517.857             |
| Brisa-Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.        | 106.350              | 71.988                |
| Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.                                | 4.117                | 60.209                |
| Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.                   | 4.683                | -                     |
| Diğer  | 244.898              | 880.227               |
|  | <u>19.132.120</u>    | <u>30.677.456</u>     |
| <u>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</u>            | <u>30 Eylül 2018</u> | <u>31 Aralık 2017</u> |
| Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.                                 | 5.676.220            | 4.695.126             |
| Carrefour Partenariat International                            | 3.587.857            | 3.196.695             |
|  | <u>9.264.077</u>     | <u>7.891.821</u>      |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

|   | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <u>İlişkili şirketlerden mal alımları</u>                         |                           |                             |                           |                             |
| Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütüncülük Sanayi ve Tic. A.Ş.    | 150.284.975               | 50.254.244                  | 132.180.695               | 49.966.553                  |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                    | 2.924.155                 | 734.549                     | 818.219                   | 663.541                     |
| Yünsa Yünlü San.Ve Tic.A.Ş.                                       | 221.546                   | -                           | -                         | -                           |
| Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.           | -                         | -                           | 106.650                   | 61.075                      |
|   | <u>153.430.676</u>        | <u>50.988.793</u>           | <u>133.105.564</u>        | <u>50.691.169</u>           |
| <u>İlişkili şirketlerden hizmet alımları</u>                      |                           |                             |                           |                             |
| Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.    | 45.563.220                | 15.003.391                  | 46.687.875                | 19.325.660                  |
| Bimsa Uluslararası İş, Bilgi ve Yönetim Sistemleri A.Ş.           | 5.742.929                 | 1.710.449                   | 4.478.330                 | 1.622.970                   |
| Aksigorta A.Ş.  | 5.556.967                 | 2.410.895                   | 5.629.669                 | 2.107.617                   |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                    | 216.808                   | 64.085                      | 447.070                   | 254.338                     |
| Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.                      | -                         | -                           | 671.573                   | -                           |
| Diğer   | 12.300                    | 7.102                       | 992.399                   | 817.956                     |
|   | <u>57.092.224</u>         | <u>19.195.922</u>           | <u>58.906.916</u>         | <u>24.128.541</u>           |
| <u>İlişkili şirketlerden kira gelirleri</u>                       |                           |                             |                           |                             |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                    | 2.964.681                 | -                           | 3.481.206                 | 1.235.127                   |
| Akbank T.A.Ş.   | 896.098                   | 252.852                     | 1.239.400                 | 465.991                     |
|   | <u>3.860.779</u>          | <u>252.852</u>              | <u>4.720.606</u>          | <u>1.701.118</u>            |
| <u>İlişkili şirketlerden diğer gelirler</u>                       |                           |                             |                           |                             |
| Carrefour World Trade   | 22.088.453                | 10.840.148                  | 14.795.530                | 5.106.458                   |
| Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütüncülük Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 3.499.791                 | 1.217.404                   | 2.667.115                 | 1.000.608                   |
| Akbank T.A.Ş.   | 1.927.389                 | 670.003                     | 1.434.577                 | 504.483                     |
| Carrefour Romania   | 529.186                   | -                           | 908.346                   | 316.453                     |
| Carrefour Global Sourcing Asia                                    | 634.197                   | 235.532                     | 489.698                   | 154.358                     |
| Socomo SA   | 331.028                   | -                           | -                         | -                           |
| Temsa Ulaşım Araçları Sanayi ve Ticaret A.Ş.                      | 332.195                   | 10.176                      | 293.803                   | 24.528                      |
| Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.  | 474.979                   | 188.292                     | 345.992                   | 115.522                     |
| Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                    | 285.072                   | 109.415                     | 148.071                   | -                           |
| Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.                              | 175.469                   | 1.920                       | 184.020                   | 12.944                      |
| Carrefour Netherland BV   | 145.102                   | 40.423                      | 267.160                   | 92.580                      |
| Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.                                   | 98.122                    | -                           | 95.072                    | 194                         |
| Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.                            | 46.923                    | 128                         | 193.062                   | 84.709                      |
| Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                   | 7.970                     | -                           | 112.377                   | 26.946                      |
| Bimsa Uluslararası İş, Bilgi ve Yönetim Sistemleri A.Ş.           | -                         | -                           | 74.089                    | -                           |
| Brisa-Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.           | 6.402                     | 5.847                       | 104.003                   | 35.000                      |
| Diğer   | 87.853                    | 7.663                       | 51.861                    | 39                          |
|   | <u>30.670.131</u>         | <u>13.326.951</u>           | <u>22.164.776</u>         | <u>7.474.822</u>            |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

|   | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <u>İlişkili şirketlere diğer giderler</u>                         |                           |                             |                           |                             |
| Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.                                    | 12.768.148                | 4.844.486                   | 11.074.807                | 3.837.186                   |
| Carrefour Partenariat International                               | 9.436.167                 | 3.587.857                   | 8.229.271                 | 2.941.967                   |
|   | <u>22.204.315</u>         | <u>8.432.343</u>            | <u>19.304.078</u>         | <u>6.779.153</u>            |
|   |                           |                             |                           |                             |
|   | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
| <u>İlişkili şirketlerden faiz gelirleri</u>                       |                           |                             |                           |                             |
| Akbank T.A.Ş.   | 6.167.119                 | 4.618.672                   | 103.803                   | 18.911                      |
|   |                           |                             |                           |                             |
| <u>İlişkili şirketlere faiz ve kredi kartı komisyon giderleri</u> |                           |                             |                           |                             |
| Akbank T.A.Ş.   | 53.078.676                | 18.230.788                  | 11.239.472                | 4.462.379                   |

Grup üst düzey yönetimi, icra kurulu ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı şu şekildedir:

|                                     | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar | 7.573.075                 | 2.983.017                   | 5.963.103                 | 1.103.894                   |
| Diğer uzun vadeli faydalar          | 299.484                   | 132.575                     | 217.356                   | 82.814                      |
|                                     | <u>7.872.559</u>          | <u>3.115.592</u>            | <u>6.180.459</u>          | <u>1.186.708</u>            |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskinden korunmak amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmaktadır.

Grup’un yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

|  | 30 Eylül 2018                                |              |             |
|--|--|--------------|-------------|
|  | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları   | Avro        |
| 1. Ticari Alacak   | 25.441.844                                   | 759.049      | 3.006.257   |
| 2. Hazır değerler  | 65.713.225                                   | 10.389.140   | 500.712     |
| 3. DÖNEN VARLIKLAR   | 91.155.069                                   | 11.148.189   | 3.506.969   |
| 4. Diğer   | 46.287.043                                   | 6.740.863    | 850.000     |
| 5. DURAN VARLIKLAR   | 46.287.043                                   | 6.740.863    | 850.000     |
| 6. TOPLAM VARLIKLAR  | 137.442.112                                  | 17.889.052   | 4.356.969   |
| 7. Ticari Borçlar  | 2.870.565                                    | 9.491        | 404.822     |
| 8. Diğer Borçlar   | 3.587.857                                    | -            | 516.201     |
| 9. Finansal Yükümlülükler  | 70.811.057                                   | 11.372.665   | 386.521     |
| 10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler  | 2.862.622                                    | 477.884      | -           |
| 11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER  | 80.132.101                                   | 11.860.040   | 1.307.544   |
| 12. Finansal Yükümlülükler   | 114.827.637                                  | 12.469.684   | 5.773.935   |
| 13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER  | 114.827.637                                  | 12.469.684   | 5.773.935   |
| 14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER   | 194.959.738                                  | 24.329.724   | 7.081.479   |
| 15. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu                                 | (57.517.626)                                 | (6.440.672)  | (2.724.510) |
| 16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu              | (58.123.796)                                 | (12.703.651) | 2.585.946   |
| 17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri | -  | -            | -           |
| 18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                             | -  | -            | -           |
| 19. İthalat  | 4.293.868                                    | 329.961      | 518.713     |



**CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.****1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Döviz Kuru Riski (devamı)**

|  | 31 Aralık 2017                               |            |             |
|--|--|------------|-------------|
|  | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları | Avro        |
| 1. Ticari Alacak   | 19.372.197                                   | 188.958    | 4.132.315   |
| 2. Hazır değerler  | 9.089.549                                    | 2.350.888  | 49.216      |
| 3. DÖNEN VARLIKLAR   | 28.461.746                                   | 2.539.846  | 4.181.531   |
| 4. Diğer   | 31.866.157                                   | 7.430.733  | 850.000     |
| 5. DURAN VARLIKLAR   | 31.866.157                                   | 7.430.733  | 850.000     |
| 6. TOPLAM VARLIKLAR  | 60.327.903                                   | 9.970.579  | 5.031.531   |
| 7. Ticari Borçlar  | 21.472.617                                   | 1.984.159  | 3.097.900   |
| 8. Diğer Borçlar   | 3.196.695                                    | -          | 707.938     |
| 9. Finansal Yükümlülükler  | 1.597.822                                    | -          | 353.853     |
| 10. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler  | 2.485.466                                    | 657.219    | 1.440       |
| 11. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER  | 28.752.600                                   | 2.641.378  | 4.161.131   |
| 12. Finansal Yükümlülükler   | 25.738.735                                   | -          | 5.700.085   |
| 13. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER  | 25.738.735                                   | -          | 5.700.085   |
| 14. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER   | 54.491.335                                   | 2.641.378  | 9.861.216   |
| 15. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu                                 | 5.836.568                                    | 7.329.201  | (4.829.685) |
| 16. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu              | 3.792.435                                    | 555.687    | 375.693     |
| 17. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri | -  | -          | -           |
| 18. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                             | -  | -          | -           |
| 19. İthalat  | 5.062.240                                    | 267.317    | 897.785     |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Döviz Kuru Riski (devamı)

###### Kur riskine duyarlılık

Grup başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, %10'luk sermaye taahhüdünün limitiyle sınırlı olması dolayısıyla Grup için mantıklı bir çita oluşturmaktadır. Grup'un raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Negatif tutar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer artışının net karda azalış etkisini ifade eder.

##### 30 Eylül 2018

|  | Kar / Zarar                     |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|  | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü                | (3.858.092)                     | 3.858.092                        | -                               | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>                   | <b>(3.858.092)</b>              | <b>3.858.092</b>                 | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |
| Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4 - Avro net varlık / yükümlülük                       | (1.893.671)                     | 1.893.671                        | -                               | -                                |
| 5 - Avro riskinden korunan kısım (-)                   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                          | <b>(1.893.671)</b>              | <b>1.893.671</b>                 | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |
| <b>TOPLAM (3 + 6)</b>                                  | <b>(5.751.763)</b>              | <b>5.751.763</b>                 | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |

##### 31 Aralık 2017

|  | Kar / Zarar                     |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|  | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü                | 2.764.501                       | (2.764.501)                      | -                               | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>                   | <b>2.764.501</b>                | <b>(2.764.501)</b>               | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |
| Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4 - Avro net varlık / yükümlülük                       | (2.180.844)                     | 2.180.844                        | -                               | -                                |
| 5 - Avro riskinden korunan kısım (-)                   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                          | <b>(2.180.844)</b>              | <b>2.180.844</b>                 | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |
| <b>TOPLAM (3 + 6)</b>                                  | <b>583.657</b>                  | <b>(583.657)</b>                 | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |

## CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TİCARET MERKEZİ A.Ş.

### 1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Gerçeğe Uygun Değer

Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### *Finansal varlıklar*

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma işlemlerini içerdiğinden gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin sınıflandırması seviye 2’dir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Türk Lirası cinsinden sabit faizli kısa vadeli banka kredileri bilanço tarihine yakın bir tarihte alınmış olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli yabancı para banka kredilerinin ve finansal kiralama borçlarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Uzun vadeli Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin piyasa maliyetleri dikkate alındığında kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığı görülmektedir.

Ticari borçlar, kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

##### Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup’un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1’inci sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2’nci sıra: 1’inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3’üncü sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

#### 28. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup 31 Ekim 2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda SPK’nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı ilke kararı doğrultusunda aşağıda yer verilen özel durum açıklamasında bulunmuştur:

“Şirketimizin 30 Eylül 2018 tarihli SPK düzenlemelerine uygun mali tabloları bildirilmiştir. Şirketimizin bu ara dönem özet konsolide mali tablolarında, TTK’nın 376’ncı maddesinin 1’inci fıkrası uyarınca Grup’un sermaye ve kanuni yedek akçe toplamının yarısının karşılıksız kaldığı tespit edilmiştir. Maddi duran varlıklarda yer alan gayrimenkullerin muhtemel satış fiyatları esas alınarak SPK’nın 10 Nisan 2014 tarihli ve 11/352 sayılı ilke kararı uyarınca Özel Amaçlı Finansal Tablo (TTK 376 bilançosu) hazırlanarak ekte sunulmuştur. Şirket’in hazırlanan bu Özel Amaçlı Finansal Tablo’sunda (TTK 376 Bilançosu) özkaynağı 366.453.050 TL olarak tespit edilmiştir. Bu tutar Şirketimizin 700.000.000. TL olan ödenmiş sermayesini ve 12.318.358 TL olan yasal yedeklerini koruduğunu göstermektedir.”